

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228

zastoupené panem Ing. Janem Děkanem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

SAM 73 APPAREL,s.r.o.

se sídlem Milady Horákové 2774, 272 01 Kladno

IČO: 27115411 , DIČ: CZ 27115411

Zastupuje paní Gabriela Adamovská

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

číslo 2099/2019

I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca **20 GJ**. Z tohoto množství spolu s předpokládanou cenou dle čl. III se vychází při stanovení měsíčních záloh.
3. Místem odběru je PS 19 Trávník II, ul. Havlíčkova čp. 1496/4 – 14,275% (59,2 m²), 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
4. Číslo odběru je 19.200 – čp. 1496/4
Spoluúčast 14,275%
5. Topná voda v parametrech : tlak 0,5 MPa a teplota do 92,5°C.
6. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Kalendářní rok je rovněž obdobím, za něž se provádí vyúčtování odběru tepla a uhrazených záloh.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu,

popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 535 080, 777 799 128, 777 799 167, popř. e-mailem na elektronickou adresu jednatel.thrk@centrum.cz, lubomir.plesl@centrum.cz.

9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Odběratel se zavazuje umožnit vstup pracovníků dodavatele do místa měření.

II Měření

10. Odebrané teplo je měřeno měřičem tepelné energie COMBIMETR v GJ. Rozúčtování na jednotlivé nájemce objektu bude prováděno na základě protokolu předloženého dodavatelem do 20. ledna následujícího roku.
11. Pokud dodavatel nepředloží protokol o rozúčtování spotřeby tepelné energie jednotlivých nájemců do 20. ledna následujícího roku, bude rozúčtování provedeno podle procent příslušné prodejní plochy.
12. Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci, fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období (tzn. ke dni 31.12.).
13. V případě poruchy měřidla se po celou dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby tepla z nejbližšího předcházejícího, nebo následujícího období.

III Výše ceny a platební podmínky

14. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
15. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
16. Cena tepelné energie se na počátku kalendářního roku stanoví zvláštní přílohou – dodatkem ke smlouvě jako cena předpokládaná dle předběžné kalkulace dodavatele. Na jejím základě budou pro příslušný rok stejnou formou dohodnuty platby záloh. Finální fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku u dodavatele, přičemž se smluvní strany dohodly, že odchylka ve směru zvýšení jednotkové ceny nesmí činit více než 3 % a že dodavatel ve výsledné cenové kalkulaci nezvýší svou míru zisku. K výsledné ceně bude přičtena DPH dle aktuálně platných daňových předpisů. Předpokládaná cena pro rok 2019 činí **510,- Kč/GJ bez DPH**.

17. Odběratel se zavazuje poukazovat čtvrtletní zálohy na dodávku tepelné energie ve výši stanovené přílohou – dodatkem ke smlouvě, a to vždy se splatností 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,

s variabilním symbolem 209919.

Pro rok 2019 je výše čtvrtletních záloh stanovena a činí 3 000,00 Kč.

Pro následující roky bude výše čtvrtletních záloh stanovena výpočtem, a to jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ (viz čl. I bod 2, s případnou vzájemně dohodnutou korekcí) a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou o jiné výši záloh.

18. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. **Splatnost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.**

19. V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů.

IV Závěrečná ustanovení

20. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména občanský zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.

21. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 10. 7. 2019 a je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní dobu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.

22. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

23. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.

24. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne 8.7.2019

za dodavatele:

za odběratele:

.....

.....