

**Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.**

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228

zastoupené panem Ing. Janem Děkanem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

**PEPCO Czech Republic s.r.o.**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193925

zastoupená: Valentin Dobrescu, property director, a Libor Pražák, property manager, na

základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy

IČ: 242 94 420, DIČ: CZ24294420

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

**SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

**číslo 2129/2017**

**I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca **30 GJ**. Z tohoto množství spolu s předpokládanou cenou dle čl. III se vychází při stanovení měsíčních záloh.
3. Místem odběru je obchodní dům Kněžna, Havlíčkova čp. 1361, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Číslo odběru je 1.140
5. Topná voda v parametrech : tlak do 1,5 MPa a teplota do 80°C.
6. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Kalendářní rok je rovněž obdobím, za něž se provádí vyúčtování odběru tepla a uhrazených záloh.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.

8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 535 080, 777 799 128, 777 799 167, popř. e-mailem na elektronickou adresu [jednatel.thrk@centrum.cz](mailto:jednatel.thrk@centrum.cz), [lubomir.plesl@centrum.cz](mailto:lubomir.plesl@centrum.cz)
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Odběratel se zavazuje umožnit vstup pracovníků dodavatele do místa měření.

## II Měření

10. Odebrané teplo je měřeno měřičem tepelné energie KAMSTRUP. Měrnou jednotkou je GJ.
11. Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci, fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období (tzn. ke dni 31.12.)
12. V případě poruchy měřidla se po celou dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby tepla z nejbližšího předcházejícího, nebo následujícího období.

## III Výše ceny a platební podmínky

13. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
14. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
15. Cena tepelné energie se na počátku kalendářního roku stanoví zvláštní přílohou – dodatkem ke smlouvě jako cena předpokládaná dle předběžné kalkulace dodavatele. Na jejím základě budou pro příslušný rok stejnou formou dohodnuty platby záloh. Finální fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku u dodavatele, přičemž se smluvní strany dohodly, že odchylka ve směru zvýšení jednotkové ceny nesmí činit více než 3 % a že dodavatel ve výsledné cenové kalkulaci nezvýší svou míru zisku. K výsledné ceně bude přičtena DPH dle aktuálně platných daňových předpisů. Předpokládaná cena pro rok 2017 činí **500,- Kč/GJ bez DPH**.
16. Odběratel se zavazuje poukazovat měsíční zálohy na dodávku tepelné energie ve výši stanovené přílohou – dodatkem ke smlouvě, a to vždy se splatností do 7. kalendářního dne v měsíci. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,

**s variabilním symbolem 212917.**

**Pro rok 2017 je výše měsíčních záloh stanovena a činí 2 000,00 Kč.**

Pro následující roky bude výše měsíčních záloh stanovena výpočtem, a to jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ (viz čl. I bod 2, s případnou vzájemně dohodnutou korekcí) a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou o jiné výši záloh.

17. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. **Splatnost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.**
18. V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů.

#### IV Závěrečná ustanovení

19. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména občanský zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 7. 12. 2017 a je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
- a) dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní dobu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
21. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
22. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
23. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne

za dodavatele:

za odběratele:

.....

.....