

DODATEK Č. 4

smlouvy o nájmu nemovitých věcí podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I
Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce: [REDAKCE], náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: [REDAKCE]
není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Technické služby Havířov a.s.
se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov-Město
Korespondenční adresa: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce: [REDAKCE], ředitel společnosti, na základě plné moci
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601
ID datové schránky: dyjtrwn
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1664
(dále jen „Nájemce“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II
Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2018 smlouvu o nájmu nemovitých věcí podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (číslo smlouvy 500/OKS/18), ve znění dodatku č. 1 (č. 842/D1/OKS/18) ze dne 4.12.2018, dodatku č. 2 (č. 781/D2/OKS/19) ze dne 30.9.2019 a dodatku č. 3 (č. 907/D3/OKS/20) ze dne 21.12.2020, kterou upravily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se zajištěním nájmu nemovitých věcí:

- na pozemku parc. č. 2374, k.ú. Šumbark, na kterém se nachází budova staré smuteční síně na hřbitově v Havířově-Šumbarku o celkové výměře 131,00 m²,
- na pozemku parc. č. 2484/1, k.ú. Šumbark, na kterém se nachází budova nové smuteční síně č. p. 1285/14b na hřbitově v Havířově-Šumbarku o celkové výměře 669,40 m²,

aby byla dostatečným způsobem chráněna práva a oprávněné zájmy statutárního města Havířova, vlastníka výše uvedených pozemků a budov v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě (dále jen „původní smlouva“).

Článek III
Změna původní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně původní smlouvy v tomto rozsahu:

Změna č. 1:

Mění se Článek VII Zkušební provoz, odst. 2., druhá odrážka původní smlouvy z důvodu prodloužení 2. fáze Zkušebního provozu do 31.12.2022, a která nově zní takto:

„ - 2. fáze Zkušebního provozu bude probíhat v Nové budově smuteční síně o celkové výměře 669,40 m² od data protokolárního předání obřadní síně v přízemí a v 1. poschodí budovy (566,80 m²) do 31.12.2022 (dále jen „2. fáze zkušebního provozu“).“

Změna č. 2:

Mění se Článek VIII Výše a splatnost nájemného a platby za služby, odst. 1., čtvrtá odrážka původní smlouvy, která nově zní takto:

„- další nájemné za Zkušební provoz bude vyúčtováno vždy nejpozději na konci každého kalendářního roku 2. fáze zkušebního provozu dle § 21 odst. 8) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné za Zkušební provoz bude vyúčtováno Pronajímatelem Nájemci k datu zdanitelného plnění 31.12.2021. Nájemné za Zkušební provoz za období 1.1.2022 – 31.12.2022 bude vyúčtováno k datu zdanitelného plnění 31.12.2022.“

Článek IV
Závěrečné ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada města Havířova dne 29.11.2021 č. usnesení 3735/78RM/2021.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a dodatek č. 4 je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek č. 4 bude uveřejněn v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Pronajímatel zajistí zveřejnění dodatku č. 4 v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. Pronajímatel se zavazuje uvést ID datové schránky nájemce do formuláře pro uveřejnění dodatku č. 4 v Registru smluv.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tento dodatek č. 4 nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Havířov 15.12.2021
Za Pronajímatele:

Havířov 22.12.2021
Za Nájemce:

.....
[redacted]
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

.....
[redacted]
ředitel společnosti

*Za správnost: Bc. Kateřina Šlachtová, vedoucí oddělení údržby veřejných prostranství
odboru komunálních služeb.
Havířov dne 22.12.2021*