

č. smlouvy objednatele:
A-003683-00

č. smlouvy zhotovitele:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon autorského dozoru

I.

Smluvní strany

1. Město Sušice

se sídlem: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
zastoupený:
ve věcech smluvních: Bc. Petr Mottl
ve věcech technických: Ing. Kateřina Ronová
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

dále jen „příkazce“

2. Ing. Pavel Šimek

Podnikající pod jménem: **FLORART**
Trvalé bydliště: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
Sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
IČ: 13697129
DIČ: CZ5806261472
Bankovní spojení: KB Uherský brod
Číslo účtu: [REDACTED]

dále AD nebo „příkazník“

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
 3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
-

4. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka, dále jen AD, při realizaci akce „**Lesopark pod Kalichem v Sušici**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Ing. Pavel Šimek – Florart pro části stavby :

SO 01	Příprava území
SO 02	Parkové cesty
SO 03	Vegetační úpravy
SO 04	Mobiliář
SO 05	Technologie vody

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, že jeho jménem a na jeho účet bude vykonávat autorský dozor stavby na akci – „Lesopark pod Kalichem v Sušici“

podle:

- a) projektové dokumentace stavby, kterou zpracovala projekční firma Ing. Pavel Šimek - Florart
 - b) smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků /dále jen „smlouva o dílo/.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu AD provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g) účast na kontrolních dnech stavby,
 - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - i) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - j) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

IV. Doba plnění

1. Autorský dozor dle čl. II. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V. Odměna

1. Odměna za výkon AD je stanovena jako smluvní cena a činí:

Cena za 1 účast AD v místě stavby vč. cestovného činí bez DPH: 6 780 Kč

Předpokládaný rozsah 13 kontrolních dnů – celkem bez DPH: 88 140 Kč

V odůvodněných případech (dopracování či schválení detailů řešení vyvolaných postupem stavby) bude proti výkazu činností stanovena hodinová sazba

Cena hodinové sazby za výkon AD 500,- Kč/1 hod.

Celková cena za výkon autorského dozoru bez DPH 88 140 Kč

DPH 21% 18 509 Kč

Cena včetně DPH 106 649 Kč

Fakturace bude probíhat podle skutečného rozsahu provedené činností na základě výkazu odsouhlaseného příkazcem.

Odměna bude hrazena v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu (faktury).

2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v jednom kalendářním měsíci.
2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.
4. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit. K faktuře bude přiložena tabulka provedených činností s časovým a obsahovým upřesněním.
5. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníkem vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.

3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou úplatou.

VIII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

IX. Zmocnění

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby:
 - a) jednal jménem příkazce s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech přímo souvisejících s výkonem AD, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak,
 - b) zplnomocnil další osoby příkazce pro výkon AD.

Příkazník podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.

2. Zmocnění, které příkazce touto smlouvou příkazníkovi uděluje, se vztahuje na jednotlivé osoby příkazníkem pověřené k realizaci předmětu této smlouvy při respektování jeho statutu a organizačního řádu. Příkazník není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu příkazce. Současně příkazce uděluje příkazníkovi zmocnění na to, aby zplnomocnil další osoby příkazníka k výkonu AD na základě včas vystavené písemné plné moci.

X. Sankce

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý, byť i započatý den prodlení.

XI. Zánik a odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Příkazce je oprávněn příkazníka odvolat bez udání důvodu.
3. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je příkazník povinen provést neodkladné úkony a informovat příkazce o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním AD a stavbou, nestanoví-li příkazce jinak.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Příkazce se zavazuje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příkazník začne provádět výkon AD až tehdy, kdy nabude účinnosti smlouva o dílo na realizaci stavby. Příkazce je povinen o této skutečnosti informovat příkazníka písemně do 7 pracovních dnů.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dva a příkazník jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 13.12.2021 usnesením č. 748.

V Sušici dne 15.12.2021

V Uherském Brodu dne 21.12.2021

Příkazce:

Příkazník:

.....

Bc. Petr Mottl

.....

Ing. Pavel Šimek