

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

ČÍSLO SMLOUVY: 60/44685181/2021

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb  
Sídlo: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice  
Zastoupená: Mgr. Luboš Doleček, ředitel  
Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Doleček, ředitel  
E-mail/telefon: + 420 606 059 215, e-mail: [dolecek@seniori-hostivice.cz](mailto:dolecek@seniori-hostivice.cz)  
IČ: 44685181

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Revitherm s.r.o.  
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha  
Zastoupený: Martin Burreiter, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba: Martin Burreiter, jednatel společnosti  
E-mail/telefon: 608 144 101  
IČ: 24198820  
DIČ: CZ24198820  
Bankovní spojení: Raiffaisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 7018055001/5500  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C vložka 187898, datum zápisu 27.12.2011

*dále jen „zhotovitel“*

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce teras a balkonů přiléhajících k pokojům klientů**“

- 2.1. V rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.2. Součástí nabídky je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

**Lhůta na zhotovení díla (ve dnech): 60 od předání staveniště**

Předpokládané zahájení stavebních prací: listopad 2021

Předpokládané předání a převzetí staveniště: do 5 ti dnů od podpisu smlouvy

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků

- 3.2. Výjimkou pro nedodržení termínu jsou nepříznivé klimatické podmínky, které budou řádně odůvodněné.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1 789 945,72 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>375 786,12 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 165 243,84 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
- 4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základně jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktury), vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je

poslední den příslušného měsíce. Fakturovat může zhotovitel jen na základě vzájemně odsouhlaseného „Zjišťovacího protokolu provedených prací“. Po odstranění případných nedodělků a vad.

- 5.2. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury, součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

## 6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích **Stavební deník**, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generali Českou pojišťovnou, a.s. č. smlouvy 4580556269 na hodnotu škody do výše 20 000 000 Kč. **(min. hodnoty nabídky)**

- 6.10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.
- 7.4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace

## 8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla činí 5 dnů.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přijímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení přijímacího řízení. U předání díla bude přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

## 10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 4 hodin od nahlášení vady**.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

## 11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 24hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelům.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.

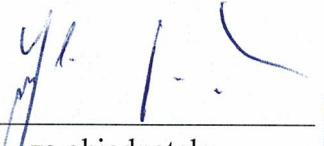
- 12.5. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Harmonogram prací
2. Technologické postupy
3. Seznam poddodavatelů
4. Doklad o pojištění
5. Výkazy výměr

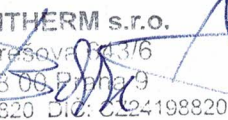
V Hostivici dne

11. 12. 2021

  
\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Mgr. Luboš Doleček, ředitel  
ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE,  
poskytovatel sociálních služeb

V Praze dne

11. 12. 2021

  
\_\_\_\_\_  
REVITHERM s.r.o.  
Marešova 13/6  
198 00 Praha 9  
IČ: 241 98 820 DIČ: CZ24198820

za zhotovitele  
Martin Burreiter  
jednatel společnosti  
Revitherm s.r.o.