

Dohoda o částečném zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor č. G/01/295

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
a členem představenstva

2. Nájemce: ELKOSO, spol. s r.o.

sídlo: Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 5508
IČ: 46344985 DIČ: CZ46344985
Zastoupení: Josefem Jedelským, jednatelem

Pronajímatel a nájemce budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2001 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. G/01/295 (kancelář 46 a 47, suterénní místnost, dílna, plechové přístřešky), to vše v provozu Brno-sever, Obřanská 60 (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel v měsíci listopad 2021 Smlouvu vypověděl, a to s tříměsíční výpovědní dobou.
3. Smluvní strany mají zájem na trvání smlouvy č. G/01/295 v částečném rozsahu.

III. PŘEDMĚT DOHODY

1. Pronajímatel bere z výše uvedených důvodů zpět svoji výpověď smlouvy č. G/01/295 v rozsahu předmětu nájmu – kanceláře č. 46, 47, suterénní místnost a dílna. Výpověď smlouvy trvá v rozsahu předmětu nájmu – plechové přístřešky. Nájemce s uvedeným částečným zpětvzetím výpovědi smlouvy č. G/01/295 souhlasí.
2. Účastníci této dohody pak shodně prohlašují, že v návaznosti na právní jednání uvedené v čl. III. odst. 1 této dohody smluvní vztahy v uvedeném rozsahu nezanikají a budou trvat i nadále, stejně jako všechna práva a povinnosti z nich vyplývající.

3. V této souvislosti se smluvní strany rovněž dohodly na trvání souhlasu pronajímatele s umístěním sídla nájemce na adrese Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této dohody připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne

V Brně dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva a generální ředitel

.....
Josef Jedelský
jednatel