



8385/OFM/2021-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/7885/2021-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen půjčitel“)**

**a**

**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek,

které zastupuje Petr Korč, primátor

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), a Usnesení vlády České republiky ze dne 25. 10. 2021 č. 923 o řešení dislokací vybraných obecních úřadů obcí s rozšířenou působností v administrativních objektech v majetku státu, tuto

**S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**  
**č . U Z S V M / O F M / 7 8 8 5 / 2 0 2 1 - O F M M**

**(d á l e j e n „ S m l o u v a “)**

**Č I . I .**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela č.: 197, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela č.: 199/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

*Součástí je stavba: Místek, č.p. 2478, obč.vyb.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 199/2*

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti

hospodařit s majetkem státu ze dne 5. 2. 2021, dle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Předmětem výpůjčky jsou nemovité věci specifikované v Čl. I. odst. 1 této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (zejména podzemního parkoviště, nadzemního parkovacího stání včetně zábradlí a schodiště k nadzemnímu parkovišti, atria, nájezdu na nadzemní parkovací stání, vjezdu a výjezdu do podzemního parkovacího stání, angl. dvorku, zpevněných ploch a trvalých porostů). Podrobná specifikace předmětu výpůjčky (Seznam užívaných ploch a místností ve stavbě Místek, č.p. 2478) je uvedena v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Stavba č.p. 2478, specifikovaná v Čl. I. odst. 1 této Smlouvy a v Příloze č. 2 Smlouvy, je svou povahou a účelem administrativní budovou o 5 podlažích, z toho 4 nadzemních a 1 podzemního podlaží.

#### Čl. III.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. IV.

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. VI. této Smlouvy v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. k zajištění plnění činností vypůjčitele vyplývajících z výkonu státní správy v přenesené působnosti a v doplňkové míře na úseku samostatné působnosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil s pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
3. S ohledem na skutečnost, že předmět výpůjčky je vypůjčitelem užíván již před uzavřením této Smlouvy na základě Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015 ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015, ze dne 14. 3. 2017, uzavřené mezi Českou republikou – Českou správou sociálního zabezpečení a Statutárním městem Frýdek - Místek, a výpůjčka podle této Smlouvy bezprostředně navazuje na dosavadní výpůjčku, nebude o faktickém předání a převzetí vyhotoven protokol.

#### Čl. V.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze pro účely uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, které vyplývají z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, užívat jej hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
3. Nastane-li v průběhu výpůjčky náhlá, předem nepředvídaná potřeba vynaložit na opravu předmětu výpůjčky, v důsledku jejíhož neprovedení by byla ohrožena podstata či funkčnost předmětu výpůjčky, náklady přesahující částku 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun

českých), je k opravě povinen půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit půjčitele na potřebu takové opravy, jinak je odpovědný za škodu vzniklou v důsledku nečinnosti.

4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která půjčiteli nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
6. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### **Čl. VI.**

Výpůjčka se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2027.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Jedná se zejména o dodávky elektrické energie, dodávky tepla, vody a odvod odpadních vod, včetně vod dešťových, odvoz komunálního či jiného odpadu, kdy se za původce odpadu považuje vypůjčitel, pravidelný úklid předmětu výpůjčky, ostrahu předmětu výpůjčky apod.
2. Dále je vypůjčitel povinen zajistit na svůj náklad veškeré právními předpisy stanovené periodické a jiné revize, kontroly a zkoušky týkající se předmětu výpůjčky a vést předepsané evidence.

#### **Čl. VIII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s opravami předmětu výpůjčky, s výjimkou opravy ve smyslu Čl. V. odst. 3 této Smlouvy.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební a jakékoliv jiné úpravy předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen svým nákladem udržovat a čistit zpevněné plochy (zejména parkoviště) užívané vypůjčitelem od nečistot, sněhu a ledu a zabezpečit jejich posyp proti uklouznutí, jinak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu, která v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen na úseku požární ochrany v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit revize a opravy hasicích přístrojů, hydrantů, popřípadě jejich výměnu a doplnění, na vlastní náklady.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od předmětu výpůjčky, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

#### Čl. IX.

1. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### Čl. X.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, respektive uvedený do původního stavu. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VIII. této Smlouvy. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí nejpozději ke sjednanému datu 31. 12. 2027 a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy.

#### Čl. XI.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.367,00 Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v Čl. V. odst. 1 je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 410.164,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze dělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

#### Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a specifikace předmětu výpůjčky dle Čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16. 12. 2021

Ve Frýdku-Místku dne 14. 12. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Statutární město Frýdek-Místek**

Mgr. Tomáš Jasný  
náměstek pro Právní služby a hospodaření  
s majetkem  
(půjčitel)

Petr Korč  
primátor  
(vypůjčitel)

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu výpůjčky

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Frýdek-Místek ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednáních obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7885/2021-OFMM (dále také „**Smlouva**“) byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí – pozemků parcela č. 197 a parcela č. 199/2, jehož součástí je stavba Místek, č. p. 2478, obč. vyb., vše katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a Statutárním městem Frýdek-Místek jako vypůjčitelem, byla schválena Radou města Frýdku - Místku na základě usnesení č. 37/93/2021 ze dne 14. 12. 2021.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy.

Ve Frýdku-Místku 14. 12. 2021

Petr Korč  
primátor