



MHMPP04CQ470

Stejnopis č. 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 100 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zapsána v ARES vedeném Ministerstvem financí ČR

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: RNDr. Štěpán Kyjovský, ředitel odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

na základě plné moci ze dne 1.7.2015

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 17N16/01

č. NAP/54/09/011880/2017

(dále jen „dohoda“)

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 1. 2018 nájemní smlouvu č. 17N16/01 (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu byl pozemek parc.č. 1746/111 v k.ú. Ďáblice o výměře 2 669 m² (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří).

Čl. II

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31. 10. 2021.

2. Dne 11. 12. 2018 nájemce nabyl vlastnické právo k pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Praha	Ďáblice	KN	1746/117 *

na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1035991801 ze dne 30. 11. 2018.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 5. 10. 2020 nájemce nabyl vlastnické právo k pozemkům

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Praha	Ďáblice	KN	1746/111 *
Praha	Ďáblice	KN	1746/119 *

na základě kupní smlouvy č. 1005932001 ze dne 24. 9. 2020.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

* Pronajatý pozemek parc. č. 1746/111 v k.ú. Ďáblice byl rozdělen dle GP č. 1704-59/2016 na pozemky parc. č. 1746/111, 1746/117, 1746/118 a 1746/119.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 17N16/01 byl pronajímatelem zjištěn přeplatek nájemného ve výši 452 729,- Kč (slovy: čtyřistapadesátdvatisícsedmsetdvacetdevět korun českých).

Tento přeplatek bude vrácen pronajímatelem nájemci na účet 27-5157998/6000, variabilní symbol 1711601. Přílohou č.1 této smlouvy je „Výpočet nájemného – Ukončení NS č. 17N16/01“, a to do 31.10.2021.

Čl. IV

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě a smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody a smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Sedm stejnopisů přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VI

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3138 ze dne 13.12.2021.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedená nájemcem. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

[Redacted signature area]

ého úřadu
. Praha

20 -12- 2021

V Praze dne

[Redacted signature area]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Štěpán Kyjovský, ředitel
odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy

nájemce



Příloha č. 1: Výpočet nájemného – Ukončení NS č. 17N16/01

Za správnost: [Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl 

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1

Výpočet nájemného – Ukončení NS č. 17N16/01

Předpis 1. 10. 2018 (období 1.10.2018 – 30.9.2019):

Pozemek parc. č. 1746/117 – ukončení nájmu k 10. 12. 2018

- účtováno období od 1. 10. 2018 do 10. 12. 2018 = 71 dní

- roční nájem = $634 \text{ m}^2 \times 120,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 76\,080,- \text{ Kč}$

- poměrná část = $76\,080,- \text{ Kč} / 365 \text{ dní} \times 71 \text{ dní} = \underline{14\,799,- \text{ Kč}}$

Roční nájem bez pozemku parc. č. 1746/117 – 244 200,- Kč

Výše nájemného k 1.10.2018 = $244\,200,- \text{ Kč/rok} + 14\,799,- \text{ Kč} = \mathbf{258\,999,- \text{ Kč}}$

Předpis 1. 10. 2019 (období 1.10.2019 – 30.9.2020):

Roční nájem 244 200,- Kč

Výše nájemného k 1.10.2019 = **244 200,-Kč**

Předpis 1. 10. 2020 (období 1.10.2020 – 30.9.2021):

Pozemek parc. č. 1746/111 – ukončení nájmu k 4.10.2020

- účtováno období 1. 10. 2020 do 4. 10. 2020 = 4 dny

- roční nájem = $1\,226 \text{ m}^2 \times 123,36,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok (inlace)} = 151\,239,36,- \text{ Kč} = 151\,239,00 \text{ Kč}$

- poměrná část = $151\,239,- \text{ Kč} / 365 \text{ dní} \times 4 \text{ dny} = \underline{1\,657,- \text{ Kč}}$

Pozemek parc. č. 1746/119 – ukončení nájmu k 4. 10. 2020

- účtováno období 1. 10. 2020 do 4. 10. 2020 = 4 dny

- roční nájem = $726 \text{ m}^2 \times 123,36,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok (inlace)} = 89\,559,36,- \text{ Kč} = 89\,559,00 \text{ Kč}$

- poměrná část = $89\,559,- \text{ Kč} / 365 \text{ dní} \times 4 \text{ dny} = \underline{981,- \text{ Kč}}$

Roční nájem bez pozemků parc. č. 1746/111 a 1746/119 – 10 362,- Kč (parc. č. 1746/118)

Výše nájemného k 1.10.2020 = $10\,362,- \text{ Kč/rok} + 1\,657,- \text{ Kč} + 981,- \text{ Kč} = \mathbf{13\,000,- \text{ Kč}}$

Předpis 1. 10. 2021 (období 1.10.2021 – 31.10.2021):

**Pozemek parc. č. 1746/118 = $84 \text{ m}^2 \times 123,36,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$
(inlace) = 10 362,- Kč**

- účtováno období = 31 dní

- poměrná část = $10\,362,- \text{ Kč} / 365 \text{ dní} \times 31 \text{ dní} = 880,- \text{ Kč}$

- Výše nájemného k 1.10.2021 = **880,- Kč**