

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

TRAVEL FREE, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Pavel Monhartem, jednatelem společnosti
IČO: 267 39 780
DIČ: CZ 699000050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
odd. C, vložka 90761, datum zápisu 9.12.2002

fakturační adresa pro elektronické doručování faktur: fakturace@travel-free.cz

jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku:

- KN p.č. 2777/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2.145m².

„KN p.č. 2777/13 k.ú. Studánky u Vyššího Brodu“

Nemovitost je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 666 pro k.ú. Studánky u Vyššího Brodu a obec Vyšší Brod.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této Zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá shora uvedenou nemovitost nájemci, aby ji užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě. Odbor dopravy při MěÚ Český Krumlov v tomto případě neshledal důvod pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
4. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování obslužného zařízení – prodejny potravin a parkoviště. Pronajímaná plocha je vyznačena v kopii katastrální mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy.
5. Nejedná se o silniční ani pomocný pozemek a jako takový je pro pronajímatele dočasně neupotřebitelný.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou – na období od 01.01.2022 do 31.12.2022.**

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace, tj. Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Výměra	Katastrální území	Nájemné/rok
KN 2777/13	2.145m ²	Studánky u Vyššího Brodu	217.026,- Kč

*) Cena je stanovena na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, v platném znění

2. Tato částka je splatná čtvrtletně předem dle tabulky uvedené níže na základě elektronické faktury SÚS Jčk vystavené pronajímatelem a zasláné na fakturační adresu nájemce „KN p.č. 2777/13 k.ú. Studánky u Vyššího Brodu“

uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemné bude navýšeno o základní sazbu DPH aktuální v době fakturace.

Předmět nájmu	Termín splátky nájemného	Výše splátky nájemného (Kč)
Pozemková parcela KN p.č. 2777/13	Leden	54.256,50
	Duben	54.256,50
	Červenec	54.256,50
	Říjen	54.256,50
Celková výše ročního nájemného (bez DPH)		217.026,-Kč

3. Výše nájemného bude upravována vždy k 1.1. toho kterého roku dle inflačního vývoje sděleného Českým statistickým úřadem přepočtovým koeficientem.
4. Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětnou nemovitost za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost zaplatit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajímanou nemovitost pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat pronajímanou nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajaté nemovitosti,
5. na pronajaté nemovitosti nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy.

„KN p.č. 2777/13 k.ú. Studánky u Vyššího Brodu“

V.

Skončení nájmu

1. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby na kterou byl sjednán,
 - b) na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
 - c) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet den po dni, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

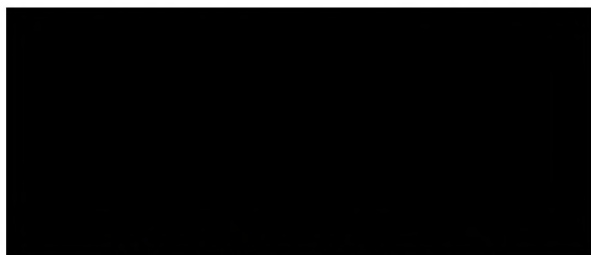
1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány

v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.
9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení jedno (1).

V Českých Budějovicích, dne: 10 -12- 2021

V Praze, dne: 20 -12- 2021



Ing. Andrea Jankovcová

ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Ing. Pavel Monhart

jednatel společnosti
TRAVEL FREE, s.r.o.

