

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená v souladu s § 2201 – 2234 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Pronajímatel: Sportovní klub policie Sokolov UNITOP ČR, z.s.,**

Se sídlem: Karla Hynka Máchy 1817, 356 01 Sokolov

IČO: 147 03 793

Právní forma: spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 75

Bankovní spojení: KB Sokolov, č.ú.:19-4479720277/0100

Zastoupený: předsedou Petrem TARANTEM, nar. 16. července 1948  
bytem: Sokolov, Poláčkova 1826, 356 01

**a**

**Nájemce: Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Praze**


Se sídlem: Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9


IČO: 481 35 453, nezapsaná v rejstříku

ID datové schránky: 4zrkgbn

Zastoupený: plk. Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.:3007881/0710,

Osoba pověřená k jednání se všeobecnou působností: Ing. Dana Boháčová, zástupce ředitele pro ekonomický úsek, tel.: 974 845 214, e-mail: 

Osoba pověřená k jednání ve věcech technických a provozních: plk. Mgr. Martina Neubauerová, vedoucí Oddělení policejního vzdělávání Sokolov, tel: 602 211 342, e-mail: 

**spolu uzavírají tuto smlouvu:**

### I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel - Sportovní klub policie Sokolov UNITOP ČR,z.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 650/5, jiná plocha – ostatní plocha o výměře 38.128 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází sportovní střelnice, která je rovněž ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Pozemek je zapsaný na LV č. 596 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, což mají smluvní strany za prokázané.
- 2) Předmětem nájmu je vzduchovková a malorážková střelnice umístěná v areálu výše uvedené sportovní střelnice na adrese Lomnice u Sokolova, pošta Sokolov 1, PSČ 35601.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájemce je oprávněn bezplatně užívat plechovou skříň (max. 10 zbraní) k ukládání vzduchovkových zbraní, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Skříň se nachází ve vzduchové hale v objektu střelnice Lomnice.

## II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2021 do 31. 12. 2021.

1) Předmět nájmu bude konkrétně užíván v těchto časech:

A) na období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021, na dobu pravidelnou, a to:

2 hodiny týdně každé úterý od 15:30 hodin do 17:30 hodin,

B) na období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021, na dobu pravidelnou, a to:

od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 v celkovém počtu 2 hodin týdně každou středu od 12:00 – 14:00 hodin, popř. dle platného školního rozvrhu v souladu se Školním vzdělávacím programem naší školy.

a

od 1. září 2021 do 31. prosince 2021, každou 4. středu v měsíci od 12:00 – 14:00 hodin, popř. dle platného školního rozvrhu v souladu se Školním vzdělávacím programem naší školy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v době a časech uvedených pod písmeny A) a B) může dojít ke zrušení výuky, a to z důvodů všech druhů prázdnin, státních svátků, ředitelského volna, aktuálního stavu pandemických opatření proti šíření Covid-19 či jiných důvodů, vyšší moci a potřeb nájemce.

2) Nájemce se zavazuje, že ve výše uvedených časech bude předmět nájmu užívat výhradně takto:

dle odst. 1) písm. A) sportovní využití – kroužek střelecké přípravy a střelecké soutěže, dle odst. 1) písm. B) výuka předmětu Střelecká příprava – praktická část.

## III. Podmínky nájmu

- 1) Nájemce, resp. zástupce nájemce, a to vedoucí Oddělení policejního vzdělávání Sokolov plk. Mgr. Martina Neubauerová, je povinna oznámit zástupci pronajímatele, předsedovi spolku Petru Tarantovi, který zároveň vykonává funkci správce, každou závadu a poškození, zejména takové, na nichž nese nájemce vinu a které způsobil, a v co nejkratší době zajistit uvedení zaviněného poškození do původního stavu. Nájemce je povinen hlásit i závadu a poškození, které sám nezpůsobil, ale v rámci užívání předmětu nájmu zjistil.
- 2) Nájemce se tímto zavazuje uhradit veškeré škody, k nimž dojde během užívání a na nichž nese vinu. Veškeré škody je povinen odčinit především uvedením věci do původního stavu.
- 3) Nájemce na sebe bere zodpovědnost za úrazy, které vzniknou během užívání pronajatých prostor a zařízení.
- 4) V dobách využívání předmětu nájmu nájemcem specifikovaných ve článku II., odst. 1), písm. A) a B) této smlouvy bude na střelnici z bezpečnostních i technických důvodů zajištěna osobní přítomností předsedy spolku pana Petra Taranta, který bude

pro nájemce vykonávat i další činnosti za úhradu, jejichž specifikace a výše úhrady je součástí samostatné Dohody o provedení práce.

- 5) Pronajímatel je povinen v době užívání předmětu nájmu nájemcem zajistit bezpečnost na střelnici a v jejím okolí, a to zejména informovat další subjekty o probíhajících střelbách, zajistit prostor střelnice proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostor střelnice a přijmout nezbytná bezpečnostní opatření k zajištění palebného prostoru a prostoru dopadu střel k odvrácení nebezpečí možného zranění či usmrcení osob.

#### IV. Další ujednání

- 1) Pronajímatel souhlasí, aby si po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nájemce v prostorách vzduchovkové střelnice uschoval materiál potřebný k výuce předmětu Střelecká příprava a kroužku střelecké přípravy, a to zejména vzduchovky a vzduchovkové pistole, vzduchovkové terče, náboje, plynové zásobníky do vzduchovkových pistolí. Za úschovu nese odpovědnost správce střelnice pan Petr Tarant.
- 2) Nájemce je povinen po každém jednotlivém skončeném užití předmětu nájmu zkontrolovat, zda nedošlo během kroužku či výuky ke škodám na pronajatém majetku nebo k jiným škodám v pronajatých prostorách.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021. Před uplynutím této doby lze smlouvu písemně vypovědět oběma smluvními stranami ve lhůtě 30 dní, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že nájemce poruší uvedené smluvní podmínky, zejména způsobí-li nájemci škodu, kterou neuhradí.
- 5) Smluvní strany mohou rovněž uzavřít dohodu o ukončení smlouvy.
- 6) Nájemné činí 250,- Kč (včetně DPH) za hodinu. Pronajímatel bude fakturovat nájemci vždy za skutečné hodiny využití střelnice v předcházejícím měsíci, a to do 5. dne následujícího měsíce. Faktura bude předána nájemci cestou vedoucí Oddělení policejního vzdělávání Sokolov. Z těchto důvodů bude její splatnost ve lhůtě 30 dnů.
- 7) Smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná dnem 1. ledna 2021.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 9) Výše uvedené smluvní strany svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně a vážně.

V Sokolově dne



V Praze dne

Za pronajímatele:



Petr Tarant  
předseda spor

