**Smlouva o pronájmu věci movité**

**Číslo: 100126/2019**

**2019N-0087**

**Pronajímatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 6, 604 33 Brno**

Půjčovna SD Praha,Horní Počernice,Jiřího ze Vtelna 1731

zastoupená panem xxx

IČO: 03902447 , DIČ: CZ 03902447

**Nájemce: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1**

týká se součásti: 1. lékařská fakulta,

Adresa: Kateřinská 32, 121 08 PRAHA 2

Zastoupena: xxx,

tajemnicí 1. lékařské fakulty

IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

Kontakt: xxx

**Korespondence:**

Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta

Kateřinská 32, 121 08 PRAHA 2

**Věc - předmět nájmu (HIM): Skladový kontejner**

**Inventární číslo:** ………………PS-045……………………………………………

**Technický stav:** bez vad (mírná koroze),

**Vybavení**

**Doba nájmu: od**  **1.1.2020 do 31.12.2020**

**Místo nasazení:** Praha 2, ul.Studničkova

**Místo předání** UNISTAV CONSTRICTION a.s.SD Praha, Jiřího ze Vtelna 1731

**Místo zpětného převzetí:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s.SD Praha, Jiřího ze Vtelna 1731

**Podmínky pronájmu předmětu nájmu - hmotného investičního majetku (dále HIM)**

**1/** Nájemce převzal HIM v technickém stavu uvedeném v záhlaví této smlouvy včetně vybavení. Nájemce prohlašuje, že věc zkontroloval, tato je v dobrém stavu a pronajímatel nájemci předvedl, že věc je funkční a seznámil jej s pravidly pro zacházení s věcí.

**2/** Smlouva o pronájmu věci movité skončí jejím uplynutím. Pronajímatel ji může vypovědět s okamžitou platností, nedodržuje-li nájemce ustanovení této smlouvy, zejména nehradí-li sjednané nájemné. V takovém případě končí nájem dnem doručení výpovědi. Smlouva může být na žádost nájemce dle možností pronajímatele prodloužena. Prodloužení musí být vždy zaznamenáno do smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že užívá-li nájemce věc i po skončení nájmu, nájemní smlouva se neobnovuje za týchž podmínek. Musí být vždy sjednán dodatek**.**

**3/** Výše měsíčního nájemného je stanovena s přihlédnutím k § 2316 a následujícím zákona č. 89/2012 Sb. a činí:

* Skladový kontejner …………. 2.100 Kč/měsíc bez DPH

**4/ Nájemné** je splatné při vrácení HIM. Nájemné v případě dlouhodobého pronájmu je splatné jednou měsíčně, se splatností 14 dní od doručení faktury nájemci. Povinnost platit nájemné vzniká dnem započetí nájmu HIM a končí dnem protokolárního předání na výše uvedené adrese. Při půjčení je nájemce povinen složit zálohu na pronájem stroje, která činí v tomto případě :

10.000 Kč

KAUCE JE HRAZENA PŘEVODEM.

……………………….

Pronajímatel je oprávněn použít zálohu na úhradu dlužného nájemného a případných škod na předmětu nájmu.

**5/** Převzatý HIM je nájemce povinen udržovat ve stavu, v jakém jej převzal, a v tom ho i vrátit. Při dlouhodobém pronájmu v přirozeném stavu opotřebení.

**6/** Nájemce odpovídá za škody na pronajatém HIM, které vznikly v důsledku jeho zavinění na věci poškozením, ztrátou a zničením. Tyto události je povinen bezodkladně ohlásit pronajímateli.

**7/** Nájemce smí zapůjčený HIM využívat pouze v souladu s touto smlouvou. Jakékoliv změny musí být pronajímatelem předem odsouhlaseny.

**8/** Poškození HIM ohlásí nájemce pronajímateli, se kterým dohodne opravu a její úhradu. Neoznámení závažného poškození HIM pronajímateli může být důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy pronajímatelem.

**9/** Náklady na běžnou údržbu a revize, jakož i náklady na montáž a demontáž hradí nájemce, pokud jej pronajímatel o jejich potřebě prokazatelně poučil.

**10/** Náklady na dopravu HIM na stavební dvůr v Přízřenicích hradí nájemce, popřípadě si zajistí přepravu vlastními prostředky. Toto ujednání je ve prospěch nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při vrácení HIM součinnost ke splnění závazku vrátit HIM pronajímateli.

**11/** Nájemce není oprávněn předat HIM do užívání jinému subjektu. Je povinen zabezpečit HIM proti zneužití.

**12/** Nájemce potvrzuje, že byl poučen o řádné a bezpečné obsluze HIM.

**13/** Nájemce přebírá odpovědnost za škody, které při používání, popřípadě manipulaci se zapůjčeným HIM vzniknou jeho zaviněním.

**14/** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 2316 a násl.) .

**15/** Případné změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné jen za předpokladu, že byly vzájemně písemně potvrzeny. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje změna provedená elektronickými či jinými technickými prostředky.

**16/** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

**17/** Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn uplatnit práva dle § 2 a 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Při prodlení s úhradou nájmu delším než 7 dnů je pronajímatel oprávněn HIM odvézt na náklady nájemce.

**18/** Nájemce je povinen vrátit HIM v nepoškozeném stavu. V případě ztráty předmětu nájmu nebo jeho zničení, je nájemce povinen nahradit pronajímateli pořizovací cenu předmětu nájmu.

**19/** Smlouvu o pronájmu a její dodatky je oprávněn za UNISTAV CONSTRUCTION a.s. uzavírat p. xxx.

**20/** Veškeré informace obsahující osobní údaje (dále jen „údaje“), které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů) se zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této smlouvy), není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

**21/** Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech, nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.

**22/** Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.

**23/** Příjemce údajů se zavazuje:

* učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
* poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
* informovat písemně smluvní straně, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
* oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
* bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
* neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
* po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
* dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě.

**Doplnění – poznámky: Dopravu si zajišťuje nájemce.**

V Praze dne 10.12.2019 V Praze dne 10.12.2019

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s. UNIVERZITA KARLOVA**

**1. lékařská fakulta**

xxx xxx

tajemnice 1. lékařské fakulty