

PSN, s.r.o.

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.
Smluvní strany**

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML. č. D100/21/000/00.208/21/00
DNE: 27.12.21 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik
Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]
[redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

PSN s.r.o.
Se sídlem: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: [redacted] jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1671
IČO: 170 48 869
DIČ: CZ17048869, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]
[redacted]

(dále jen „**kupující**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „**tato smlouva**“).

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem p. č. 2910/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 663 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 392 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc podléhající zápisu do katastru nemovitostí, a to část pozemku p. č. 2910/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 564 m² v k. ú. Zbraslav (dále společně „předmět prodeje“).
2. Z původní výměry pozemku p. č. 2910/9 o výměře 663 m² byla geometrickým plánem č. 3155-195/2020 pro k. ú. Zbraslav oddělena část pozemku o výměře 100 m² (rozdíl 1 m² v součtu výměr nastal v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), která bude do katastru nemovitostí zapsána jako nový pozemek p. č. 2910/74. Budoucí pozemek p. č. 2910/74 uvedený v tomto odstavci není předmětem prodeje.
3. Souhlas s navrhovaným záměrem dělení pozemku p. č. 2910/9 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zbraslav byl vydán Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 7. 10. 2020 č. j.: 17504/2020/OVDŽP.
4. Na základě této smlouvy prodávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
5. Převodce prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva průmyslu a obchodu s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu k úplatnému převodu ze dne 14. prosince 2021, č. j.: MPO 633039/2021.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 1194/87/21 ze dne 27. 8. 2021 znalce [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] bez DPH.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

celkem sjednaná kupní cena bez DPH činí 3.600.000,00 Kč
(slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých).

3. Peněžní plnění související s převodem je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedenou v odst. 2 tohoto článku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se všemi náležitostmi daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
5. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, zrušit ji od samého počátku a zároveň má právo účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tato nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména věcným břemenem, zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující prohlašuje, že na stavbu pevně spojenou se zemí na p. č. 2910/8, která tvoří s kupovaným pozemkem p. č. 2910/9 funkční celek, nebylo vydáno v minulých pěti letech kolaudační rozhodnutí, ani nebyla provedena žádná podstatná změna stavby, ani nebyla provedena žádná stavba, pro kterou se nevydává kolaudační rozhodnutí.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.

Článek VI. Vklad vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze provést u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha vklad práva vlastnictví.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Tento správní poplatek je zahrnut v kupní ceně. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na účet uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.

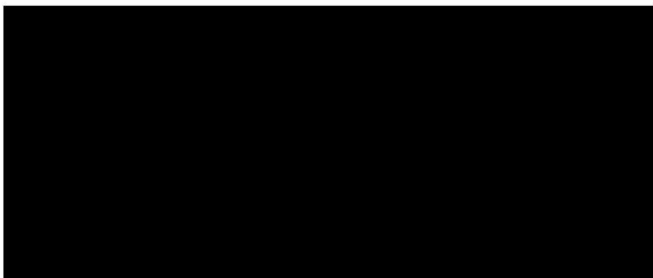
Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
7. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
12. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

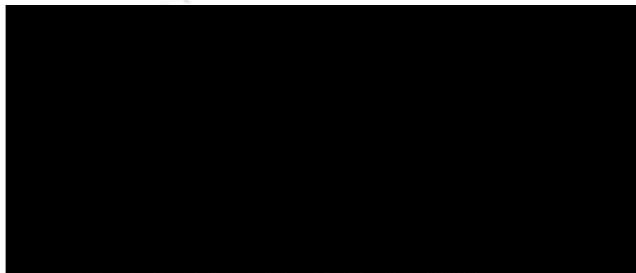
1. Geometrický plán č. 3155-195/2020 pro k. ú. Zbraslav

Ve Stráži pod Ralskem dne 21 -12- 2021



ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik

V Praze dne



Maximilian Adam Skala
jednatel
PSN s.r.o



ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 165V9QL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

██████████ nar. ██████████

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (jednatel), právnické osoby PSN s.r.o., 17048869, Seifertova 823/9, 13000 Praha - Žižkov, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Praha 3, dne 23.12.2021



██████████
██████████
notarska koncipie
pověřená notářko





NOTÁŘKA V PRAZE
-3-