

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO OBSTARÁNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto Smlouvu:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Zřizovací listina Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. ze dne 17. 1. 2007
se sídlem Rozvojová 263, 165 00 Praha 6 – Lysolaje

IČO: 613 89 030

DIČ: CZ613 89 030

Tel: +420 725 034 870, +420 602 136 871

E-mail: novy@ueb.cas.cz, mrazova@eub.cas.cz

Zastoupen: RNDr. Martinem Vágnerem, CSc. Ředitelem

(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Vratislav Salaba

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01

IČO: 068 16 843

DIČ: CZ22794565

číslo. účtu: 2954191329/0800

Tel: +420 773 952 095

E-mail: vratislav@ateliersalaba.cz

(dále jen „příkazník“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Příkazce je stavebníkem stavby specifikované v čl. 1.2. této Smlouvy, nad jejímž prováděním je stavebník povinen dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace ve všech jejích fázích) nad souladem prováděné stavby s schválenou projektovou dokumentací dle stavebního povolení SÚ-846/2015/Ha.

1.2. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce a na jeho účet zabezpečí funkci autorského dozoru (dále je „AD“) při provádění stavby: **„Přístavba a stavební úpravy Centra strukturální a funkční genomiky rostlin v Olomouci Holicích, k. úz. Holice“ na parc. č. st. 1721/106, katastrální území Holice u Olomouce, která se skládá zejména z následujících součástí:**

a) přístavba a stavební úpravy

b) Hlavní přístavba provozní budovy

c) Vedlejší přístavba skladů

- d) Stavební úpravy stávající budovy**
- e) Exteriérové přístupové schodiště na střechnu**
- f) Zpevněné plochy**
- g) Kryté stání pro kola**
- h) Provedení splaškové a dešťové kanalizace**
- i) Přeložka VO, VN, NN**
- j) Přeložka závlahové vody**
- k) Sadové úpravy**

(dále jen „stavba“)

1.3. Rozsah požadované činnosti AD

1.3.1. Činnost příkazníka během realizace stavby a) účast na předání staveniště zhotoviteli dle Smlouvy o dílo. Staveniště předává příkazce. Autorský dozor prověřuje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.

b) účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

c) autorský dozor sleduje z odborně technického hlediska po celou dobu provádění stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.

d) autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením.

e) podle pokynů příkazce (tedy technického dozoru investora, dále jen „TDI“) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

f) v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavků zhotovitele díla, tedy hlavního dodavatele stavby, schválených TDI.

g) ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Obdobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

h) účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem pro získání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – ve třech vyhotoveních

v papírové podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách.

i) na výzvu příkazce se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

j) plní další povinnosti autorského dozoru pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

k) Příkazník je povinen příkaz plnit poctivě a pečlivě podle svých odborných schopností. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy vyjádřeného v článku 1.1. a 1.2. této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.

l) Součástí výkonu AD jsou i činnosti v článku 1.3. nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu sjednanou touto Smlouvou.

1.3.2. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je prováděcí projektová dokumentace „**Přístavba a stavební úpravy Centra strukturní a funkční genomiky rostlin v Olomouci Holicích, kat. úz. Holice**“ zpracovaná příkazníkem. Autorský dozor bude vykonáván dle potřeby na výzvu příkazce, vždy nejpozději do tří dnů ode dne obdržení výzvy. Výzva může být provedena i telefonicky. Za autorský dozor se považuje i úprava projektové dokumentace v místě sídla příkazníka.

1.3.3. Na výzvu příkazce musí autorský dozor svou činnost a navrhované kroky konzultovat s autorem pro projektovou dokumentaci předmětu Smlouvy výchozí architektonické studie ze dne 4/2019 se sídlem Dolní 26, 796 01 Prostějov, Autorizovaný architekt ČKA 00827

1.3.4. Předmětem této smlouvy není:

a) tvorba zápisů z jednání ani protokolů o předání staveniště či předání a převzetí stavby

b) provádění nebo zabezpečování geodetických činností

c) provádění nebo zabezpečování průzkumů

d) zajišťování povolení pro výstavbu či její změny

e) provádění zkoušek, měření a revizí

f) zajišťování smluv se zhotovitelem.

1.3.5. Místem poskytování plnění bude především místo stavby vymezené v čl. 1.2. této Smlouvy, a případně sídlo příkazce či příkazníka dle určení příkazcem v každém jednotlivém případě. Listinné písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány na místě stavby nebo v sídle příkazce. Podle dohody smluvních stran lze závazně a platně doručovat příkazníkovi veškeré písemnosti na jeho výše uvedený e-mail.

Článek 2

Cena za obstarání autorského dozoru

2.1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit paušální pevnou měsíční, pro předpokládanou dobu provádění stavby tj. 10 měsíců od podpisu smlouvy.

2.2. Předpokládaná odměna za plnění předmětu smlouvy dle členění činností uvedených v článku 1

Výkon autorského dozoru: 12.000,- Kč bez DPH

DPH 21 % 2.520,- Kč

Předpokládaná cena celkem: 14.520,- Kč vč. DPH

Při překročení předpokládané doby provádění stavby a tím i nutnosti zajišťovat AD stavebníkem až do ukončení stavby, předání díla zhotovitelem, kolaudační řízení a přechodu do trvalého užívání, bude příkazce vykonávat všechny potřebné činnosti AD za odměnu stanovenou poměrně dle měsíční paušální odměny v čl. 2.1. rozpočtenou dle jednotlivých dnů činnosti AD, o které bude přesahovat předpokládanou dobu provádění stavby.

2.3. Dle dohody smluvních stran příkazce zaplatí příkazníkovi za obstarání AD odměnu nejvýše celkem ve výši 144.000,- bez DPH (*slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíce korun českých*), přičemž tato horní hranice ceny platí za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle daňových předpisů platných v době fakturace, přičemž výši celkové ceny díla lze změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2.4. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. V uvedených odměnách jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě, atd.

2.5. Sjednaná odměna se nevztahuje na činnost příkazníka spojenou s odstraňováním případných nedostatků schválené projektové dokumentace zpracované příkazníkem, přičemž tuto činnost poskytne příkazník bezplatně. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku příkazce k provedení změn v PD na rámec této Smlouvy.

2.6. Příkazník bude fakturaci provádět v měsíčních intervalech na základě potvrzení TDI a schválení příkazcem, které přiloží v prosté kopii přiložen k faktuře. Podkladem pro zaplacení obstarání AD je faktura s uvedením čísla, názvu a sídla příkazce a příkazníka, názvu stavby, dne odeslání faktury, označení banky a č. účtu, na který má být placeno, a výši odměny obstarání záležitosti.

2.7. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení příkazci. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže

nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek 3

Smluvní pokuty

3.1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě **0,1 %** z dlužné částky, kterou zaplatí příkazce za každý den prodlení.

3.2. Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ nedodržení povinností příkazníka. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.

3.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena, a je jednostranně započitatelná proti ceně díla dle této smlouvy.

3.4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 4

Odpovědnost Příkazníka, záruka

4.1. Příkazník odpovídá za to, že práce dle článku 1 této smlouvy budou provedeny v souladu se Smlouvou a podle příslušných platných předpisů a technických a cechovních norem.

4.2. Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby skončí.

4.3. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, a to do výše plnění 26 mil. Kč, a doloží tuto skutečnost příkazci nejpozději do 5 dnů po uzavření této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vykonávání činností pro příkazce na základě této Smlouvy.

Článek 5

Ukončení smlouvy

5.1. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na

možnost výpovědi upozorněna, a to zejména v případech uvedených v čl. 5.4. Smlouvy. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 14 dnů od skončení platnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě tohoto zániku smlouvy práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy zůstávají nedotčeny (smluvní pokuty, náhrada škody, záruky, odpovědnost za vady).

5.2. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena příkazníkovi. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazcovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.

5.3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazcovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

5.4. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět zejména v těchto případech:

a) příkazník provádí výkon AD neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami,

b) příkazník opakovaně nedodrží pokyny příkazce. Tato podmínka se nevztahuje na pokyny příkazce, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky (zákony, vyhlášky, ČSN).

c) příkazník jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností.

d) příkazník vstoupil do likvidace či bylo rozhodnuto o úpadku příkazníka.

Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

Článek 6

Závěrečná ustanovení a ujednání

6.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

6.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k uzavření dodatku či změny Smlouvy.

6.3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obchodními zvyklostmi mezi smluvními stranami.

6.4. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby „**Přístavba a stavební úpravy Centra strukturní a funkční genomiky rostlin v Olomouci Holicích, kat. úz. Holice**” a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály Smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden.

6.6. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.

6.7. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že příkazce, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

6.8. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této Smlouvě.

6.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

6.11. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění, popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto. V případě odstoupení od smlouvy proběhne vypořádání stran od okamžiku účinnosti odstoupení (tzv. ex nunc), tedy poskytnuté služby příkazníka potvrzené TDI k fakturaci se budou považovat za uzavřené.

6.12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 15.12.2021

Za příkazce

RNDr. Martin Vágner, CSc., ředitel

Za příkazníka

Ing. Vratislav Salaba

Dne 16.12.2021