

# Smlouva o dílo č. 01/2017/SM-VO

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku  
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**dále jen objednatel**

#### 2. ARES Lipník n.B., s.r.o.

Sídlo: Svat. Čecha 1602, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupena: Vasil Mádr, jednatel

IČO: 623 00 008

DIČ: CZ 62300008

Zástupce ve věcech smluvních: Vasil Mádr

Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Hruška

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník n.B.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fax:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12494

**dále jen zhotovitel**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: zakázky „**Oprava povrchu komunikace IV. tř. 1. úsek ul. Komenského sady, před SPŠS – ul. Bohuslávská a 2. úsek od ul. Bohuslávská - ul. Komenského sady – přístup na hřbitov a 3. úsek od přechodu ul. Loučská – ul. Komenského sady k ul. Mlýnecká v Lipníku nad Bečvou**“, dle návrhu:
  - tři samostatné úseky opravy povrchu stávajících místních pravostranných komunikací IV. třídy (chodníků) na ulici Komenského sady v Lipníku nad Bečvou,
  - první úsek opravy povrchu chodníku je od vstupu do SPŠS v Lipníku nad Bečvou, podél této nemovitosti a přilehlých zídek až po schody v ul. Bohuslávská v celkové délce 101 m a celkové ploše 273 m<sup>2</sup>,
  - druhý úsek opravy povrchu chodníku je od ul. Bohuslávská a kopíruje komunikaci ul. Komenského sady, který je od krajské komunikace oddělen zeleným pásem až k napojení na přístup k místnímu hřbitovu v celkové délce 153 m a celkové ploše 299 m<sup>2</sup>,
  - třetí úsek opravy povrchu chodníku je od přechodu pro chodce na ul. Loučská od MŠ a ZŠ Sluníčko Lipník nad Bečvou, podél přilehlých zídek nemovitostí až po napojení ul. Mlýnecká v celkové délce 209 m a celkové ploše 260 m<sup>2</sup>,
  - niveleta stávajících opravovaných povrchů chodníků musí respektovat stávající výšku u přímknutých nemovitostí,
  - při opravách povrchu navržených úseků místní komunikace (chodníků) dojde k obměně stávající betonové dlažby 30 cm x 30 cm za betonovou zámkovou dlažbu, včetně výměny chodníkového obrubníku v celé délce realizované opravy povrchu s napojením na přechodová místa dle norem,

- v prvním opravovaném úseku dojde k výměně stávajících silničních obrubníků a vybourání stávajícího dvojřádku ze žulové kostky, která bude očištěna a zpětně použita po osazení silničního obrubníku, nedojde k zásahům do povrchu přilehlé komunikace SSOK,
- u druhého úseku dojde k výměně stávajících chodníkových obrubníků,
- ve třetím opravovaném úseku dojde k výměně chodníkových obrubníků a částečně k výměně silničních obrubníků, které budou osazeny se žulovou přídlažbou lemující krajskou komunikaci,
- nopová fólie bude lemovat celou délku opravované části místní komunikace – chodníku u přímknutých nemovitostí,
- v celé trase opravy budou respektovány stávající šířková uspořádání,
- *vytýčení sítí realizátorem stavby v obou dotčených úsecích,*
- *zajištění všech případných potřebných povolení na SÚ - silničním hospodářství – zvláštní užívání komunikace.*

Realizace zakázky byla odsouhlasena radou města usnesením č. 1304/2017-RM42 ze dne 13.03.2017.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměř a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměř nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Oprava povrchu komunikace IV. tř. 1. úsek ul. Komenského sady, před SPSŠ – ul. Bohuslávská a 2. úsek od ul. Bohuslávská - ul. Komenského sady – přístup na hřbitov a 3. úsek od přechodu ul. Loučská – ul. Komenského sady k ul. Mlýnecká v Lipníku nad Bečvou**“, budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková doba realizace díla je **max. 25 pracovních dnů**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Po dokončení prací jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Místem plnění je dané lokalitou: „**Oprava povrchu komunikace IV. tř. 1. úsek ul. Komenského sady, před SPSŠ – ul. Bohuslávská a 2. úsek od ul. Bohuslávská - ul. Komenského sady – přístup na hřbitov a 3. úsek od přechodu ul. Loučská – ul. Komenského sady k ul. Mlýnecká v Lipníku nad Bečvou**“:
  - první úsek ul. Komenského sady, před SPSŠ – ul. Bohuslávská je situován na pozemcích parc. č. 3964/68 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/57 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/58 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/59 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/60 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/64 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2610/5 silnice ostatní plocha, parc. č. 2610/1 silnice ostatní plocha a parc. č. 2610/2 silnice ostatní plocha vše k.ú. Lipník nad Bečvou,
  - první úsek opravy povrchu chodníku je v celkové délce 101 m a celkové ploše 273 m<sup>2</sup>,
  - druhý úsek ul. Komenského sady, od ul. Bohuslávská po přístup na hřbitov je situován na pozemcích parc. č. 2635/28 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2635/30 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2635/34 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2635/33 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2635/32 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2635/31 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 61 vodní plocha, parc. č. 2643/7 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 2643/5 ostatní plocha ostatní komunikace a parc. č. 2635/35 ostatní plocha ostatní komunikace vše v k.ú. Lipník nad Bečvou,
  - druhý úsek opravy povrchu chodníku je v celkové délce 153 m a celkové ploše 299 m<sup>2</sup>,
  - třetí opravovaný úsek je od přechodu pro chodce na ul. Loučská (MŠ a ZŠ Sluníčko) ul. Komenského sady až k napojení na ul. Mlýnecká situován na pozemcích parc. č. 3964/68 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/3 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/67 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/69 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/66 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/54 ostatní plocha ostatní komunikace,

- parc. č. 3964/55 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/56 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3964/61 ostatní plocha ostatní komunikace a parc. č.3964/65 ostatní plocha ostatní komunikace vše v k.ú. Lipník nad Bečvou,
- třetí úsek opravy povrchu chodníku je v celkové délce 209 m a celkové ploše 260 m<sup>2</sup>

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši po jednotlivých úsecích:
  - 1. opravovaný úsek **ul. Komenského sady, před SPŠŠ – ul. Bohuslávská v Lipníku nad Bečvou**

Celkem bez DPH 345 020,- Kč

---

**Celkem bez DPH 345 020,- Kč**

Slovy:třistačtyřicetpěttisícdvacet Kč

- 2. opravovaný úsek **od ul. Bohuslávská - ul. Komenského sady – přístup na hřbitov v Lipníku nad Bečvou**

Celkem bez DPH 370 854,- Kč

---

**Celkem bez DPH 370 854,- Kč**

Slovy:třístasedmdesáttisícosmsetpadesátčtyři Kč

- 3. opravovaný úsek **od přechodu ul. Loučská – ul. Komenského sady k ul. Mlýnecká v Lipníku nad Bečvou**

Celkem bez DPH 403 358,- Kč

---

**Celkem bez DPH 403 358,- Kč**

Slovy:čtyřistatřítisíctřístapadesátosm Kč

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle předložených položkových rozpočtů a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1, č.2 a č.3.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. **Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

#### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez

- zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
  8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

## VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokladech vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **48 měsíců**.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

## IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyučtování.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **XI. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **XII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů. Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**XIII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy smlouvy:     č.1 Položkový rozpočet 1. úseku  
                              č.2 Položkový rozpočet 2. úseku  
                              č.3 Položkový rozpočet 3. úseku

V Lipníku nad Bečvou dne 05.04.2017

V Lipníku nad Bečvou dne 04.04.2017

.....  
Ing. Miloslav Přikryl, v.r.

starosta  
za objednatele

.....  
Vasil Mádr, v.r.

jednatel  
za zhotovitele