



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Fashion s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146012
Se sídlem: U Tvrze 668/40A, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Zastoupený: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel společnosti
IČO: 28498551

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - 9, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

1.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro období od 1. 1. 2022 v měsíční výši 210.520,- Kč**, slovy: dvě stě deset tisíc pět set dvacet korun českých, tj. **v roční výši 2,526.240,- Kč**, slovy: dva miliony pět set dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že v červnu 2022 bude opětovně ověřena výše nájemného v místě a čase obvyklá.

2.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 210.520,- Kč**, slovy: dvě stě deset tisíc pět set dvacet korun českých. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce.**

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

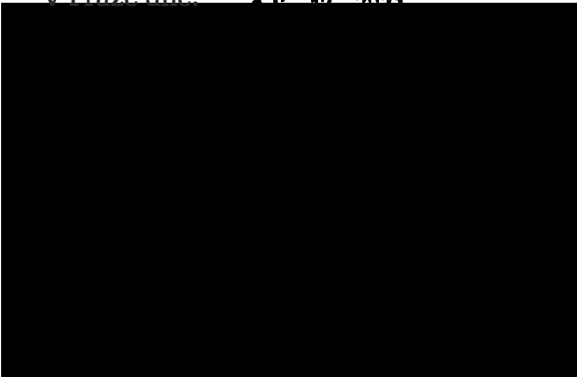
4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 16. 12. 2021



V Praze dne:

