



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Jannis Food s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob  
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118869  
Se sídlem: U Tvrze 668, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00  
Zastoupený: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel společnosti  
IČO: 27612473  
DIČ: CZ27612473

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

## DODATEK č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - 9, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu.**

1.

### Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- **písm. a), b), c), d) smlouvy od 1. 1. 2022 v měsíční výši 94.280,- Kč**, slovy: devadesát čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých, tj. **při roční výši 1,131.360,- Kč**, slovy: jeden milion jedno sto třicet jeden tisíc tři sta šedesát korun českých,
  - **písm. e) smlouvy od 1. 5. 2022 do 31. 10. 2022 v měsíční výši 215,- Kč**, slovy: dvě stě patnáct korun českých, tj. **v alikvotní výši 1.290,- Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých.
- Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že v červnu 2022 bude opětovně ověřena výše nájemného v místě a čase obvyklá.

2.

**Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:**

**Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v měsíčních splátkách.**

- Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a), b), c), d) smlouvy za období od 1. 1. 2022 se nájemce zavazuje hradit ve výši 94.280,- Kč, slovy: devadesát čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých;
- Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy za období od 1. 5. 2022 do 31. 10. 2022 se nájemce zavazuje hradit ve výši 215,- Kč, slovy: dvě stě patnáct korun českých;

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce.**

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

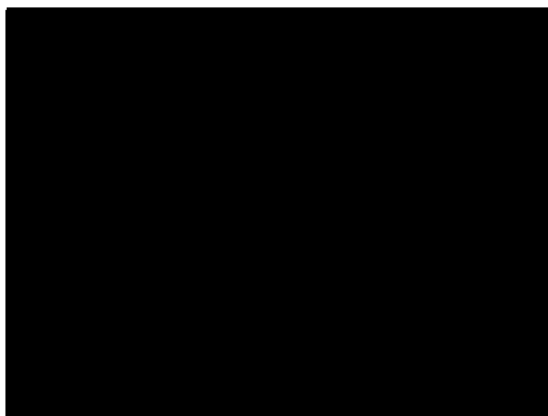
4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: **16 -12- 2021**



V Praze dne: **16 -12- 2021**

