

SMLOUVA O DÍLO č. 15 120 OŘS-Pha
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„LOKALITA č. 1 – rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 3“
ev. číslo SMVS: 107V331001001
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních

Ing. Jiří Březina,

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1**

Datová schránka:

hjaavk

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název firmy: INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: **Ing. František Houdek, prokurista a ředitel společnosti**

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: kbrqit

(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „LOKALITA č. 1 – rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 3“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uivatele a efektivního využití objektu.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

1. etapa díla

- Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby (VZ 5847, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Státní odborný technický dozor MO [elektro, bezpečnost a ochrana zdraví při práci], Provozní středisko 0016 Praha, vojenský hygienik, Vojenský policejní dozor, vojenský útvar 3255, Magistrát hlavního města Prahy – odbor památkové péče) **za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** u Sekce dozoru a kontroly MO, Odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice (zabezpečení vydání vlastního stavebního povolení není součástí díla). Součástí PD bude seznam nově pořízovaného movitého majetku včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
- Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení.
- Zpracování **Zásad organizace výstavby** v rozsahu: technická zpráva (informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště, deponie, sítě technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, podmínky pro ochranu životního prostředí) a výkresová část (situace stavby se zakreslením hranice staveniště, vyznačení přívodu vody, vjezdy na staveniště a podobně).
- Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) vč. vypracování návrhu **plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost koordinátorem.

- Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „LOKALITA č. 1 – rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 3“, ID: T004/15V/00046528, a v souboru „Zadání – specifikace rozsahu díla“.

- **Stanovení minimální lhůty výstavby** doloženou časovým harmonogramem prací.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (*areálu*). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

dále jen „1. etapa díla“

2.etapa díla

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na ni zpracuje PD (viz 1. etapa), a do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

dále jen „2. etapa díla“

3.etapa díla

Výkon činnosti **koordinátora BOZP** podle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006“). Koordinátor BOZP zpracuje před zahájením vlastní realizace předmětné stavby Plán BOZP. Cena za zpracování Plánu BOZP a výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele. Kontrolní dny k dodržování Plánu BOZP je koordinátor BOZP povinen organizovat minimálně 1x za měsíc. Zápisy o provedených kontrolách s uvedením výsledků kontroly a přijatých opatření ke

zjištěným nedostatkům v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi provádí koordinátor BOZP do stavebního deníku stavby.

Koordinátor BOZP dále zabezpečí **oznámení o zahájení prací** oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 309/2006 Sb., a to nejpozději do 8 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Náležitosti oznámení stanoví nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 4.

dále jen „3. etapa díla“

- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly a v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny a po jeho uzavření.
- 3.4. **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou **známy** veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla** specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6. této smlouvy) **nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.
- 4.2. Výkon funkce autorského dozoru (**2. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně a do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona**.
- 4.3. Činnost koordinátora BOZP (**3. etapa díla**) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu a v místě realizace stavby**.
- 4.4. Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

a) 1. etapa díla**1 450 000,- Kč bez DPH****304 500,- Kč DPH 21 %****1 754 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion sedm set padesát čtyři tisíc pět set korun českých včetně DPH)

b) 2. etapa díla**70 000,- Kč bez DPH****14 700,- Kč DPH 21 %****84 700,- Kč včetně DPH**

(slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

c) 3. etapa díla**20 000,- Kč bez DPH****4 200,- Kč DPH 21 %****24 200,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

d) Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem**1 540 000,- Kč bez DPH****323 400,- Kč DPH 21 %****1 863 400,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion osm set šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2. této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a samotné realizace stavby dle PD a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly a v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel a po uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle článku 6.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla dle článku 4.1. této smlouvy.

Zhotovitelem bude předáno:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- dokumentace pro provádění stavby – 6 vyhotovení v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožení) včetně zpracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této PD.

Dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby bude předána v originálech + 2. kopiích.

V elektronické podobě bude dodáno:

- 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) bude obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)

Kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 6.2. Objednatel po obdržení 1. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího obdržení.
- 6.3. V případě, že předaná 1. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním této etapy díla.
- 6.4. Je-li 1. etapa díla předána objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložením „dílo převzato bez výhrad“.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Právo fakturovat za 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla, právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po kolaudaci (vydání kolaudačního souhlasu) předmětné stavby.
- 7.2. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“
- evidenční číslo daňového dokladu
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
- IČO, DIČ smluvních stran,
- předmět dodávky a název díla,
- den odeslání faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

- 7.3. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty v dy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisem o předání dokončené etapy díla.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo není doložena ve smyslu odst. 7.4. tohoto článku, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu a po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 7.6. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 2. etapy díla, tj. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP dle článku 3.2. této smlouvy (např. neprovádění kontrolních dnů ve sjednaném intervalu) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu.

- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 10.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.6. Stane-li se zhotovitel v průběhu realizace díla organizací nezpůsobilou ve vztahu k utajovaným informacím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.7. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 11.9. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v článku 11.4 této smlouvy (mimo důvodu uvedeného pod písm. e) a f), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč
- 8.9. V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejich důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplýve z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 8.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.13. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

9. Vady díla, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, e:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá po adavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navr ené řešení předmětné stavby obsa ené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsa ené v PD je navr eno ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10 kalendářních dnů od obdr ení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatelům u zhotovitelům.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitelům bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své po adavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda po aduje finanční náhradu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdr ení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednatelům zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, e odstraní vady do 10 kalendářních dnů od obdr ení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, e zhotovitelům přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednatelům. V případě, e dojde k vlastní realizaci stavby dle předmětné PD specifikované v článku 3.2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednatelům) prodlu uje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu ivotnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům všechny náklady a škody, které vzniknou objednatelům či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů po obdr ení zhotovitelům odsouhlaseného platebního dok ladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelům, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 2 000 000,-Kč.

10. Ochrana utajovaných informací

- 10.1. Zhotovitel je povinen:
- zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a souvisejících

- prováděcích předpisů a použít veškeré informace, se kterými bude seznámen při provádění díla, pouze pro plnění předmětu smlouvy.,
- do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství(dále jen „BŘ VZ“) všechny změny v zákonných podmínkách, které by mohly vést k ohrožení jeho ekonomické stability,
 - neprodleně písemně oznámit BŘ VZ nezpůsobilost ve vztahu k UI, zejména odnětí osvědčení podnikatele, a vrátit UI Vojenskému zpravodajství,
 - současně se splněním zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti daných ustanovení neprodleně písemně oznámit BŘ VZ neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI Vojenskému zpravodajství ,
 - umožnit pověřeným zaměstnancům Vojenského zpravodajství prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to na staveništi (pracovišti), v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho subdodavatelů,
 - do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v Informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy),
 - vést samostatný seznam poskytnutých utajovaných dokumentů nebo technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),
 - vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl subdodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u subdodavatele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.),
 - ve smlouvě se subdodavatelé stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům
 - nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele
- 10.2. Porušení povinností specifikovaných v článku 10.1. této smlouvy, které se vztahují i na případné subdodavatelé subjekty zhotovitele, je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat náhradu škody.
- 10.3. Podnikatel, ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a souvisejících prováděcích předpisů, má přístup k UI, která u něho vzniká, nebo je mu poskytnuta. Specifikace UI je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb., a to v rozsahu:
- příloha č. 5, pořadové číslo 38 – do a včetně stupně utajení „DŮVĚRNÉ“
 - příloha č. 18, pořadové číslo 9 – do a včetně stupně utajení „VYHRAZENÉ“
 - forma přístupu vybraného dodavatele bude v souladu s § 20 odstavce 1 písmeno a) i b) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.
- 10.4. Pověřenou osobou pro plnění úkolů ochrany UI a poskytování UI ve vztahu ke zhotoviteli je určen [REDAKCE]

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímo uivatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jeho působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců Ministerstva obrany na TER.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběh a postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání PD, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení PD, které prostřednictvím TDO předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.6. Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.

- 11.7. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 11.8. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10. Stupeň utajení projektové dokumentace: stavební část - bez utajení, bezpečnostní a komunikační a informační systémy - stupeň utajení „VYHRAZENÉ“, rozpočet a výkaz výměr - bez utajení.
- 11.11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.
- 11.13. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.14. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této PD nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této PD ze strany objednatele prováděn a ze strany zhotovitele vykonáván.
- 11.15. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

- 11.16. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

12. Zánik smluvního závazku

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě porušení ustanovení článku 12.4. této smlouvy.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dní,
 - b) v případě nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady,
 - c) v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru,
 - d) v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP,
 - e) v případě porušení závazků specifikovaných v článku 10.1. této smlouvy,
 - f) stane-li se zhotovitel organizací nezpůsobilou ve vztahu k ÚI,
 - g) vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace.
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnaní provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k těm stranám, která porušila smluvní povinnost.

- 12.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla,
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdrží a zásilku vyzvedne.
- 13.6. Tato smlouva o 15 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace – počet listů: 1
 - Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu díla – počet listů: 1
 - Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele – počet listů: 1,

kteře jsou vloeny jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2. této smlouvy.

13.7. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

Za zhotovitele:
Ing. František Houdek
prokurista a ředitel společnosti
INTAR a.s.

Za objednatele:
Ing. Jiří Březina
zástupce ředitele – ředitel odboru
řízení staveb AHNM

Dne:

Signature Not
Verified

Digitally signed by Ing.
František Houdek
Date: 2016.04.25
09:15:51 CEST
Reason:  zivatel=m
skoloud

Signature Not
Verified

Digitally signed by Ing.
Jiří Březina
Date: 2016.04.26
10:28:24 CEST
Reason:  zivatel=64
4000.2.brezina

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 15 120 OŘS-Pha ze dne 26. 4. 2016
(ev.č. SMVS: 107V331001001)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb**

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, tel.: [redacted]

Mgr. Vladimír Karmazin

fax: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyavk
(dále jen "objednatel")

1.2. Zhotovitel:

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a ředitelem společnosti

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: kbrqit

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13.2. článku 13. **Ostatní ujednání**
smlouvy o dílo č. 15 120 OŘS-Pha (ag.č. SML 165710588) ze dne 26. 4. 2016 na zhotovení
inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**LOKALITA č. 1 - rekonstrukce obvodového**

pláště budovy č. 3 “ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

2. Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je úprava znění smlouvy v souvislosti se změnou termínu dokončení díla z důvodu pozastavení projekčních prací (viz zápis z Technické rady č. 01, konané dne 5. 5. 2016) do doby definitivního rozhodnutí správce a uživatele předmětného objektu o postupu prací při vlastní realizaci projektované stavby. Práce byly opětovně zahájeny dne 7. 6. 2016 (viz zápis z Technické rady č. 02, konané dne 7. 6. 2016).

3. Předmět dodatku

Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 1. článku 4. Doba plnění a nahrazuje se zněním:

„4. 1. Zhotovitel je povinen předat objednateli 1. etapu díla specifikovanou v článku 3. 2. této smlouvy bez vad (viz článek 6 této smlouvy) nejpozději do 26. 10. 2016.“

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
3. Tento dodatek je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

Za objednatele:

14 -09- 2016

V Praze dne:

Ing. Jiří [redacted]
zástupce ředitele – ředitel odboru
řízení staveb AHNM

Za zhotovitele: 13 -09- 2016

V Brně dne:

Ing. František [redacted]
prokurista
INTAR a.s.