

SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

organizace: **Mateřská škola Sněženska Frýdek-Místek, Josefa Lady 1790**
Se sídlem: ul.J. Lady 1790, 738 02 Frýdek-Místek
Zastoupena: Irenou Ruskovou, ředitelkou školy
IČ: 60046082

dále jen „Objednatel“

na straně jedné

společnost **STAVOSERVIS AB, s.r.o.**
se sídlem: Nové Dvory Kameneč 3669, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 25879090
Zastoupena: Rudolfem Bud'o – jednatelem
Ing. Robertem Bud'o – ve věcech technických

dále jen „Zhotovitel“

na straně druhé

1. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost zhotovit stavební úpravy domu požadované Objednatelem, a to:

Opravy oplocení MŠ Sněženska, Josefa Lady 1790, Frýdek-Místek

- v rozsahu zpracované cenové nabídky ze dne 11.4.2018 (náhrada a oprava části uhnílych sloupků plotu, lokální opravy uchycení dílců plotu na sloupky, lokální vyrovnání oplocení, nátěr oplocení) a související výkony a poplatky - nutné dopravní výkony, skládkovné apod.

1.2 Předmětem Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl .3 Smlouvy.

2. Doba, místo a specifikace plnění

2.1 Zhotovitel je povinen provést a předat Dílo nejpozději do 30.7. 2018

2.2 Specifikace místa Díla:

- oplocení MŠ Sněženska na ul. J.Lady 1790, Frýdek-Místek

2.3 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

2.4 Předání a převzetí Díla se předpokládá za účasti zhotovitele a objednatele na písemné vyzvání, příp. e-mailem.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle specifikace v čl. 1.1 Smlouvy činí 180.181,70 Kč bez DPH, cena vč. DPH činí: 218.019,80 Kč. (dále jen „Cena“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pokud nebude měněn rozsah prací. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
- 3.2 Cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostně na účet Zhotovitele.
- 3.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.4 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.5 Splatnost faktur je 14 dní po předání díla Objednateli Zhotovitelem.
- 3.6 Případné práce požadované Objednatelem, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce samostatným dodatkem k této Smlouvě o dílo.

4. Předání a převzetí Díla

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli po celkovém dokončení dohodnutého rozsahu díla.
- 4.5 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímky bude sepsán zápis o předání a převzetí (dále jen „Zápis“) a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne konání přejímky, nebo dle dohody s Objednavatelem zapsané do předávacího protokolu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci nebo prostřednictvím subdodavatelů.
- 5.2 Smluvní strany jsou povinny při plnění Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění Smlouvy.

6. Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k řádnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a požadavků Objednatele.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Objednatelům i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelům, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 7.2. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.3. Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů, pokud budou vhodné klimatické podmínky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatelů k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla v průběhu jeho realizace. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 kalendářních dnů od vyhotovení Zápisu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.5. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 2.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodloužení.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné Smluvní straně.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 31.05.2018

Ve Frýdku-Místku dne

Objednatel

Zhotovitel

.....

Irena Rusková

.....

Rudolf Buďo