Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČO: 002 74 046
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění
(dále jen půjčitel)

a

REDSTONE HOUSE s.r.o., se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ 779 00
IČO: 074 36 394
zastoupená jednateli a I
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75778
(dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 ostatní plocha – zeleň, p.p.č. 1753/14 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 1753/15 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 2630/5 ostatní plocha – zeleň, p.p.č. 2630/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 1744/1 ostatní plocha – zeleň, p.p.č. 2629/9 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 2629/12 ostatní plocha – silnice, 2629/13 ostatní plocha - silnice, 2629/14 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 3000/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 3000/14 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 3000/63 ostatní plocha – silnice, vše v obci a k.ú. Pardubice.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání části pozemků označených jako **p.p.č. 1749/6 o výměře 145 m2, p.p.č. 1753/14 o výměře 1 m2, p.p.č. 1753/15 o výměře 14 m2, p.p.č. 2630/5 o výměře 2 m2, p.p.č. 2630/6 o výměře 12 m2, p.p.č. 1744/1 o výměře 5 m2, p.p.č. 2629/9 o výměře 4 m2, p.p.č. 2629/12 o výměře 32 m2, p.p.č. 2629/13 o výměře 17 m2, p.p.č. 2629/14 o výměře 263 m2, p.p.č. 3000/1 o výměře 4 m2, p.p.č. 3000/14 o výměře 1 m2, p.p.č. 3000/63 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Pardubice** (dále jen společně jako pozemky), které jsou zakresleny na snímcích katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy), **za účelem stavby komunikace a stavební úpravy křižovatky v rámci stavby „Galerie Pardubice" – SO111 Komunikace do suterénního parkoviště jih, SO112 Komunikace do suterénního parkoviště východ, SO113 Úpravy křižovatky a napojení na ul. Kpt. Bartoše, SO 110.3 Rozšíření Palackého třídy – úpravy výjezdu z trolejbusového terminálu** (dále jen „stavba").
2. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že části pozemků označených jako **p.p.č. 1749/6 o výměře 145 m2, p.p.č. 2630/5 o výměře 2 m2, p.p.č. 1744/1 o výměře 5 m2, p.p.č. 2629/9 o výměře 4 m2, p.p.č. 2629/12 o výměře 32 m2, p.p.č. 2629/13 o výměře 17 m2, p.p.č. 2629/14 o výměře 263 m2, p.p.č. 3000/1 o výměře 4 m2, p.p.č. 3000/14 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Pardubice** jsou též mimo jiné i předmětem nájemní smlouvy NS_1745/MO1 uzavřené dne 2.3.-12-.2021 mezi vypůjčitelem a půjčitelem.
3. Stavba bude na předmětu výpůjčky **vybudována dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města** v platném znění.

4. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
   a. nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby, **za účelem stavby komunikace a stavební úpravy křižovatky v rámci stavby „Galerie Pardubice" – SO111 Komunikace do suterénního parkoviště jih, SO112 Komunikace do suterénního parkoviště východ, SO113 Úpravy křižovatky a napojení na ul. Kpt. Bartoše, SO 110.3 Rozšíření Palackého třídy – úpravy výjezdu z trolejbusového terminálu** a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
   b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
   c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků,
   d. následně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky: **stavbu komunikace a stavební úpravy křižovatky v rámci stavby „Galerie Pardubice" – SO111 Komunikaci do suterénního parkoviště jih, SO112 Komunikaci do suterénního parkoviště východ, SO113 Úpravu křižovatky a napojení na ul. Kpt. Bartoše, SO 110.3 Rozšíření Palackého třídy – úpravu výjezdu z trolejbusového terminálu,** z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,
   e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
   f. po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na vypůjčených pozemcích, další stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčených pozemků lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu

není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemků. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním a údržbou pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemků vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
    a. vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
    b. vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
    c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. písm. d).
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčené pozemky řádně vyklizené a včas, resp. uvedené do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na nich byla vykonána v souladu s touto smlouvou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného

obohacení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra, nejdříve však dnem vyjmutí částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy z nájemní smlouvy NS_1745/MO2 uzavřené dne 23-12-2021 s výpůjčitelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčiteli fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky a zákresem výpůjčky a nájmu v dané lokalitě

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: RmP dne 16.8.2021. usn. č. R/6287/2021
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne:	27.1.2021	19.2.2021
Svěšeno dne:	12.2.2021	8.3.2021

V Pardubicích dne 23-12-2021

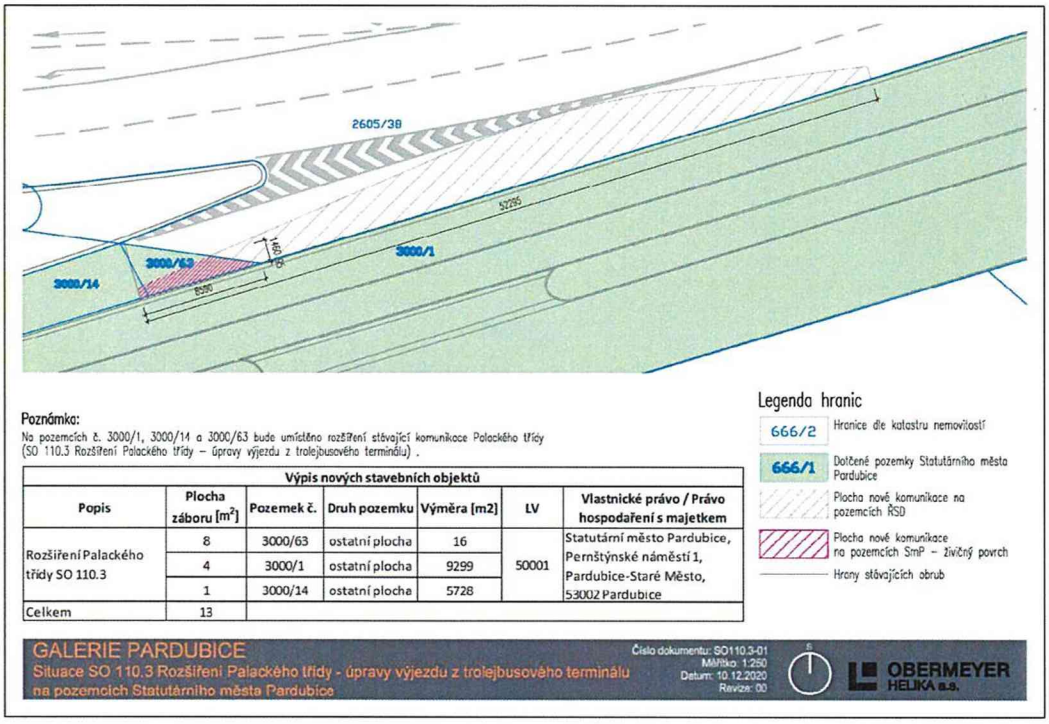
.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.,
, jednatel

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.,
, jednatel

Příloha č. 1:

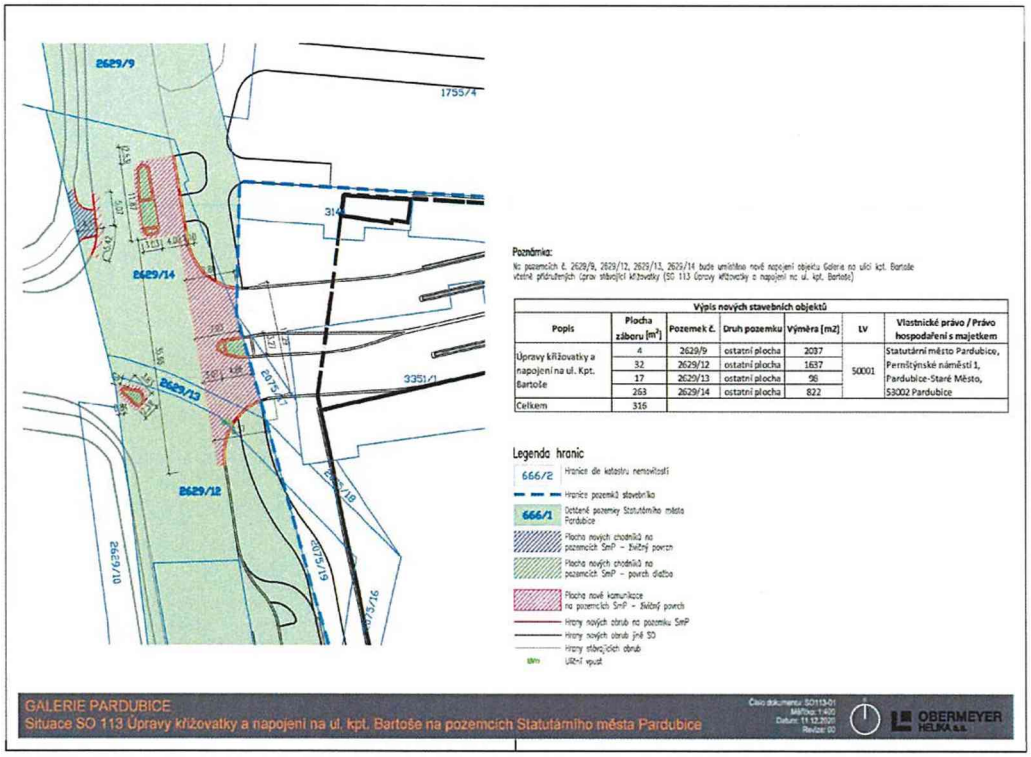
1_013_PARDUBICE_REDSTONE_HOUSE2.3.jpg



Výpis nových stavebních objektů

Popis	Plocha záboru [m²]	Pozemek č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	LV	Vlastnické právo / Právo hospodaření s majetkem
Rozšíření Palackého třídy SO 110.3	8	3000/63	ostatní plocha	16	50001	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	4	3000/1	ostatní plocha	9299		
	1	3000/14	ostatní plocha	5728		
Celkem	13					

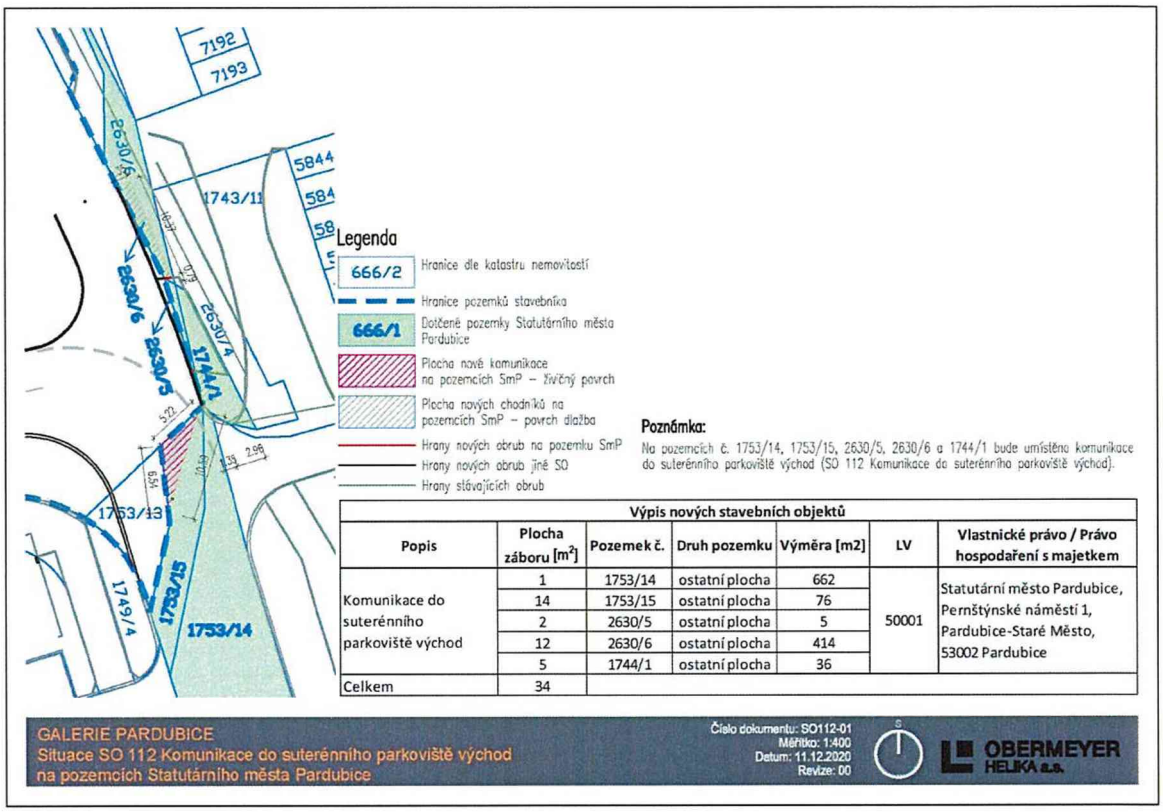
1_013_PARDUBICE_REDSTONE_HOUSE1.jpg



Výpis nových stavebních objektů

Popis	Plocha záboru [m²]	Pozemek č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	LV	Vlastnické právo / Právo hospodaření s majetkem
Úpravy křižovatky a napojení na ul. Kpt. Bartoše	4	2629/9	ostatní plocha	2037	50001	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	32	2629/12	ostatní plocha	1637		
	17	2629/13	ostatní plocha	98		
	263	2629/14	ostatní plocha	822		
Celkem	316					

1_013_PARDUBICE_REDSTONE_HOUSE2.2.jpg



Výpis nových stavebních objektů

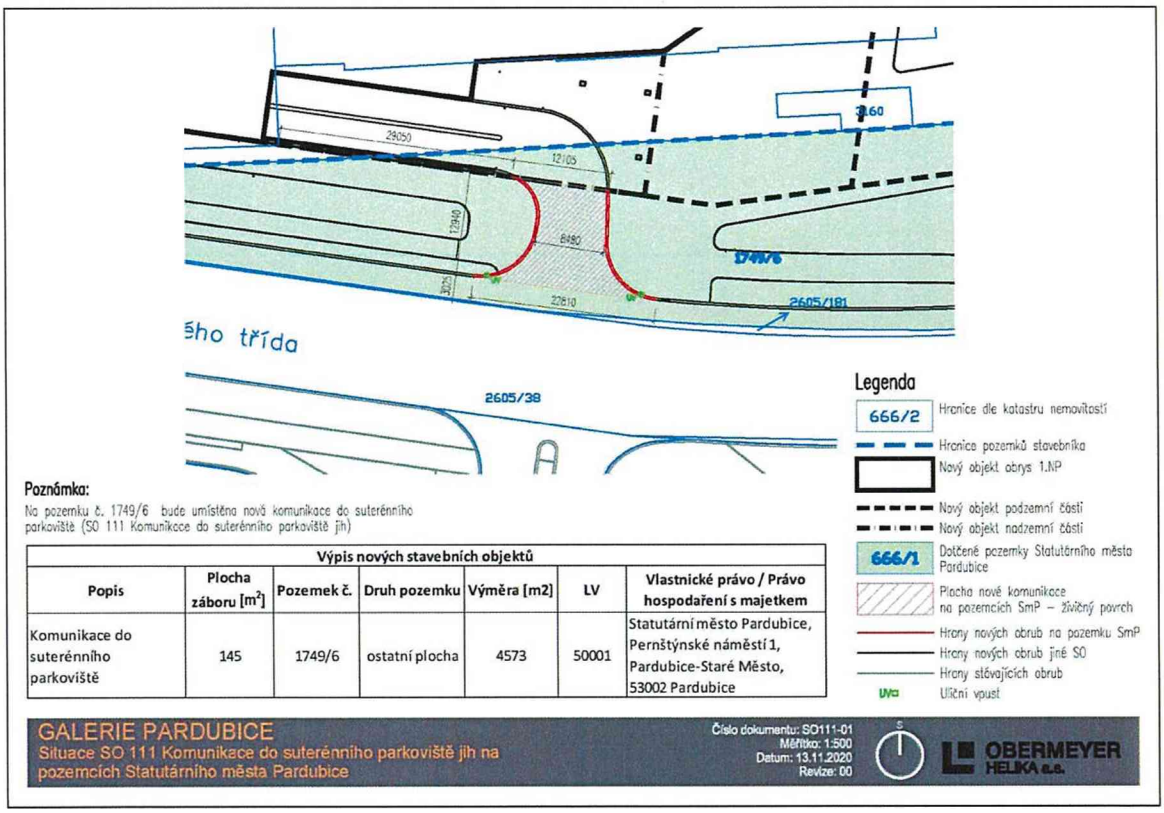
Popis	Plocha záboru [m²]	Pozemek č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	LV	Vlastnické právo / Právo hospodaření s majetkem
Komunikace do suterénního parkoviště východ	1	1753/14	ostatní plocha	662	50001	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	14	1753/15	ostatní plocha	76		
	2	2630/5	ostatní plocha	5		
	12	2630/6	ostatní plocha	414		
	5	1744/1	ostatní plocha	36		
Celkem	34					

GALERIE PARDUBICE
Situace SO 112 Komunikace do suterénního parkoviště východ na pozemcích Statutárního města Pardubice

Číslo dokumentu: SO112-01
Měřítko: 1:400
Datum: 11.12.2020
Revize: 00

OBERMEYER HELIKA a.s.

1_013_PARDUBICE_REDSTONE_HOUSE2.1.jpg



Výpis nových stavebních objektů

Popis	Plocha záboru [m²]	Pozemek č.	Druh pozemku	Výměra [m2]	LV	Vlastnické právo / Právo hospodaření s majetkem
Komunikace do suterénního parkoviště	145	1749/6	ostatní plocha	4573	50001	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

GALERIE PARDUBICE
Situace SO 111 Komunikace do suterénního parkoviště jih na pozemcích Statutárního města Pardubice

Číslo dokumentu: SO111-01
Měřítko: 1:500
Datum: 13.11.2020
Revize: 00

OBERMEYER HELIKA a.s.

Legenda hranic
666/2
GALERIE PARDUBICE
Zákres pronajatých pozemků na podkladu katastrální mapy
OBERMEYER HELIKA a.s.