



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování Studie otevření Motolského potoka v lokalitě Bud'ánka

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*Smlouva*“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „*Objednatel*“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** A69 – architekti s.r.o
se sídlem: Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb
kontaktní adresa: Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha 4 - Braník
zastoupena: doc. Ing. arch. Borisem Redčenkovem – jednatelem
IČO: 26355981
DIČ: CZ26355981
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „*Zhotovitel*“, na straně druhé)

(smluvní strany pak samostatně jako: “*Smluvní strana*” nebo společně “*Smluvní strany*”)

- 1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních:

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237,
e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Zdeňka Tomšíčková, vedoucí oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz

Ing. Pavel Charousek, referent oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 486, pavel.charousek@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
ve věcech smluvních: Ing. Markéta Beránková Hanušová, obchodní ředitelka

ve věcech technických: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, hlavní architekt

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování Studie otevření Motolského potoka v lokalitě Bud'ánka“ vyhlášené mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této veřejné zakázky malého rozsahu na služby se uplatňují zásady stanovené v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování služeb je Studie - Proměna Motolského údolí: Plzeňská – Vrchlického a Plzeňská – Motol (dále též „Studie - Proměna Motolského údolí“), zpracovaná v období 2017- 2019 spol. A69 – architekti s.r.o., která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tj. projekční práce a činnosti specifikované v čl. 4 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a v souladu s příslušnými předpisy, za účelem vypracování Studie otevření Motolského potoka v lokalitě Bud'ánka“ a dokončené dílo předat Objednateli, a závazek Objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Prohlášení Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací. Složení realizačního týmu Zhotovitele je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této Smlouvy disponuje člen realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto odstavci.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému provedení díla specifikovaného v čl. 4 této Smlouvy, a že si vyjasnil případné nejasnosti a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy žádné nedostatky, jež by bránily řádnému provedení navazujících stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy prostřednictvím veřejného dálkového přístupu obdržel Studii - Proměna Motolského údolí
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici a není v úpadku. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí a že nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci. Zhotovitel dále prohlašuje, že s ním není veden žádný spor, v němž by neúspěch vedl k takové jeho povinnosti, jejíž plnění

by destabilizovalo jeho hospodářskou situaci nebo jinak ohrozilo plnění jeho povinností podle této Smlouvy.

4. Dílo

4.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo - zhotovení předprojektové přípravy a další činnosti specifikované v tomto článku Smlouvy a jejích příloh, v rámci akce „Vypracování Studie otevření Motolského potoka v lokalitě Bud'ánka“ (*dále jen „Dílo“*).

4.2. Dílem se rozumí zejména zajištění a realizace těchto činností, které dle níže uvedeného rozdělení tvoří části (etapy) Díla:

4.2.1. Analytická část:

- shromáždění dat a analýza podkladů včetně vlastního šetření v lokalitě za účelem návrhu celkového řešení otevření Motolského potoka v lokalitě Bud'ánka s propojením a návaznostmi na širší území;
- analýza a zhodnocení současného stavu (cestní síť, povrchy, stávající využití apod.);
- vyhodnocení dotčených projektů a jejich dopadu na původní Studii - Proměna Motolského údolí;
- vyhodnocení průzkumů území;
- analýza stávajících limitů a omezení v území;
- koordinace návrhu – soulad s původní studií.

4.2.2. Návrhová část (návrh krajinářských úprav, architektonické a urbanistické řešení):

- širší vztahy, návaznost na území - vyhodnocení změn oproti Studii - Proměna Motolského údolí;
- ideový návrh, upřesnění původního konceptu ze Studie - Proměna Motolského údolí;
- návrh a optimalizace pěší cestní sítě včetně materiálového řešení, zhodnocení stávající zeleně včetně rámcové ochrany ponechávaných hodnotných krajinářských prvků;
- návrh krajinářských úprav zaměřený na nové krajinářské prvky a výsadby s ohledem na náročnost, údržbu a respekt k přírodním hodnotám místa a koncepci modrozelené infrastruktury;
- prvky drobné architektury v souladu s požadavky Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“);
- návrh doplnění mobiliáře v souladu s požadavky OCP MHMP.

4.2.3. Hydrotechnické posouzení (vodní díla a toky)

- hydrodynamické modelování průtoků;
- návrh retence, retardace, otevření koryta;
- návrh revitalizace částí vodního toku;
- hydrotechnické posouzení, vliv na odtokové poměry.

4.2.4. Projednání (s dotčenými subjekty a orgány veřejné správy)

- pravidelné konzultace se zástupci objednatele a dále objednatelem určenými subjekty, zejména s OCP MHMP a místními spolky;
- projednání v orgánech MČ Praha 5 (zejména ve Výboru pro územní rozvoj), s OCP MHMP, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, místními spolky a případně s dalšími relevantními subjekty dle požadavků objednatele;
- vyhodnocení připomínek z projednání a jejich zapracování.

4.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předložit Dílo v termínu dle čl. 5. 1. této Smlouvy ve 4 písemných vyhotoveních, přičemž součástí 2 tištěných vyhotovení bude datový nosič, obsahující textovou i grafickou část v digitální podobě.

5. Místo a doba provádění Díla

- 5.1. Místem plnění a místem předání hmotných výstupů Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech (etapách), v následujících lhůtách:

Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.1–4.2.4. Smlouvy:

Část (etapa) Díla	Lhůta
Etapa č. 1 - Analytická část dle čl. 4.2.1. Smlouvy	3 měsíce ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
Etapa č. 2 - Návrhová část dle čl. 4.2.2. Smlouvy	6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
Etapa č. 3 - Hydrotechnické posouzení dle čl. 4.2.3. Smlouvy	9 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
Etapa č. 4 - Projednání dle čl. 4.2.4. Smlouvy	12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy

6. Cena Díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za řádně provedené Dílo dle čl. 4.2.1. - 4.2.4. činí 1 949 000,- Kč bez DPH, tj. 2 358 290,- Kč vč. DPH. Dílčí ceny za provedené části (etapy) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy činí:

Část (etapa) Díla	Dílčí cena (bez DPH)	Dílčí cena (vč. DPH)
Etapa č. 1 - Analytická část dle čl. 4.2.1. Smlouvy	490 000,- Kč	592 900,-Kč
Etapa č. 2 - Návrhová část dle čl. 4.2.2. Smlouvy	790 000,- Kč	955 900,- Kč
Etapa č. 3 - Hydrotechnické posouzení dle čl. 4.2.3. Smlouvy	590 000,- Kč	713 900,- Kč
Etapa č. 4 - Projednání dle čl. 4.2.4. Smlouvy	79 000,- Kč	95 590,- Kč

- 6.2. Cena Díla je konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého Díla dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika (včetně rizik změn tržních podmínek, cen práce, změn daní (kromě DPH) či jiných odvodů a poplatků), veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh plnění Díla mohou narušit bezpečnostní, hygienická nebo jiná opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jinou epidemií nebo jinou okolností naplňující znaky vyšší moci. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny Díla. Cena Díla může být změněna jen v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.3. Jestliže na základě dříve neznámých a neočekávatelných požadavků příslušného stavebního úřadu, jiných správních orgánů, nebo účastníků společného (resp. územního a stavebního řízení) mohou být tyto dodatečné práce Objednatelem Zhotoviteli zadány formou změny závazku, ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to za předpokladu, že budou splněny veškeré podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Za neznámý a neočekávatelný požadavek příslušného stavebního úřadu nelze považovat vyloučení vedení společného řízení stavebním úřadem.

- 6.4. Cena za Dílo bude hrazena postupně po provedení každé z částí (etap) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy, ve výši odpovídající dílčí ceně za část (etapu) Díla dle čl. 6.1. Smlouvy.
- 6.5. Pro odstranění pochybností považují Smluvní strany pro účely vzniku práva Zhotovitele na úhradu ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, část Díla za provedenou splněním těchto podmínek:
- **Etapa č. 1 - Analytická část dle čl. 4.2.1. Smlouvy:** podpis Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty vady či nedodělky;
 - **Etapa č. 2 - Návrhová část dle čl. 4.2.2. Smlouvy:** podpis Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty vady či nedodělky;
 - **Etapa č. 3 - Hydrotechnické posouzení dle čl. 4.2.3. Smlouvy:** podpis Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty vady či nedodělky;
 - **Etapa č. 4 - Projednání dle čl. 4.2.4. Smlouvy:** podpis Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty vady či nedodělky.
- 6.6. Po provedení části (etapy) Díla dle předchozího odstavce vystaví Zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel má právo jednotlivé faktury Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahují zákonem stanovené náležitosti. V takovém případě započne lhůta splatnosti faktury běžet znovu po doručení opravené faktury.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

- 7.1. Dílo bude prováděno po částech (etapách), jak jsou uvedeny v čl. 4. 2. této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti Smlouvy a při realizaci všech etap předmětu Díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí Díla postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro Objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného Díla. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v nejvyšší možné dosažitelné kvalitě a jakosti v souladu se Smlouvou, zadávací dokumentací a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení Díla. V případě, že by se ve Smlouvě nebo pokynech Objednatele vyskytl rozpor, nejasnost či nesprávnost, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a zahájit neprodleně jednání o jejím vyjasnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu Díla tak, aby činnost pro Objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jím způsobené při provádění Díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.7. Dílo bude v průběhu zpracování průběžně konzultováno se zástupci Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen prováděné Dílo dle této Smlouvy konzultovat a koordinovat

s Objednatel a zároveň je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení každý ucelený výstup realizovaný v rámci plnění Díla, jak je blíže specifikováno v čl. 8.3. Smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno.
- 7.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou jeho jednáním v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a to na částku rovnající se minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je současně povinen Objednateli prokázat existenci takového pojištění předložením pojistky či pojistné smlouvy, a to do 5ti pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude Objednatel požádán. Doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 7.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že k provedení práva Objednatele kontrolovat Dílo a konzultovat připomínky Objednatele k provádění Díla budou pořádány zpravidla 1x týdně kontrolní dny, kterých je Zhotovitel povinen se účastnit. Blíží podmínky kontrolních dnů budou mezi Smluvními stranami stanoveny operativně.

8. Předání a převzetí Díla, vadné plnění

- 8.1. Dílo, resp. část Díla, je provedeno, je-li dokončeno bez vad a řádně předáno a převzato.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, resp. část Díla, jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků a protokolárním předáním hmotného výstupu příslušné části Díla dle čl. 4.2.1. – 4.2.4. této Smlouvy Objednateli, a to v sídle Objednatele formou podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, ve smyslu tohoto článku, a splněním všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla.
- 8.3. Objednatel si vyhrazuje právo před převzetím dokončených částí Díla dle čl. 4.2.1. – 4.2.4. Smlouvy učinit interní věcnou kontrolu správnosti částí Díla (zejm. splnění formálních požadavků předávaného Díla, resp. jeho části, dle platných předpisů a této Smlouvy) a po jejich schválení přistoupit k jejich převzetí. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli nejméně 7 (sedm) pracovních dnů přede dnem lhůty k provedení dané části Díla dle čl. 5.1. Smlouvy předat předávanou část Díla v elektronické i písemné podobě v požadovaných formátech k interní věcné kontrole správnosti a schválení předávané části Díla Objednatel (dále jen: „Schválení“).
- 8.4. Nebude-li daná část Díla Objednateli předána ke Schválení a/nebo nebude-li daná část Díla ze strany Objednatele Schválena, není Objednatel povinen danou část Díla převzít. V případě, že část Díla nebyla Schválena, je Zhotovitel povinen část Díla upravit tak, aby vyhověl připomínkám Objednatele, kvůli kterým část Díla neschválil. Po úpravě Díla je Zhotovitel znovu povinen předložit část Díla ke Schválení Objednateli dle tohoto odstavce.
- 8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Schválení či neschválení dané části Díla Objednatel dle tohoto odstavce není vytknutím vad, ale že se jedná o interní postup Objednatele. Schválením

části Díla není kontrolován způsob provádění části Díla. Schválení není potvrzením, že Dílo nemá vady či nedostatky, Objednatel při Schválení není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. Schválení části Díla nezakládá povinnost Objednatele část Díla převzít bez vad. O předání části Díla ke Schválení zástupci Smluvních stran učiní písemný zápis. Termíny pro provedení částí Díla dle čl. 5.1. Smlouvy se nemění.

- 8.6. O předání a převzetí Schválené části Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy bude sepsán Předávací protokol, jehož obsahem bude zejména jednoznačný projev vůle Smluvních stran, že část Díla ke dni podpisu protokolu předávají a přebírají, resp. předávají a přebírají hmotné výstupy části (etapy) Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy (dále jen: „**Předávací protokol**“).
- 8.7. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě zjištěných vad či nedodělků části (etapy) Díla, část (etapu) Díla odmítnout převzít, a tedy odmítnout podepsat Předávací protokol.
- 8.8. V případě, že se Objednatel rozhodne část (etapu) Díla i s vadami či nedodělkami převzít, uvedou se všechny zjištěné vady a nedodělkami přebírané části (etapy) Díla v Předávacím protokolu a zároveň se v Předávacím protokolu stanoví závazný termín odstranění vytknutých vad a nedodělků. Po odstranění vytknutých vad a nedodělků části (etapy) Díla sepiší Smluvní strany protokol o odstranění vad (dále jen: „**Protokol o odstranění vytknutých vad**“).
- 8.9. Předávací protokol a Protokol o odstranění vytknutých vad podepíší zástupci obou Smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran. Za den provedení (části) Díla se považuje den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran, resp. Protokolu o odstranění vad, byly-li v Předávacím protokolu Objednatelem vytknuty vady či nedodělků.
- 8.10. Převzetím části Díla dle Předávacího protokolu, resp. Protokolu o odstranění vad, má-li být dle této Smlouvy vyhotovován, nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu, resp. jeho části, a zároveň na Objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- 8.11. Po provedení Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude zachycen souhrn předaných a převzatých částí Díla (dále jen: „**Konečný předávací protokol**“). Konečný předávací protokol lze vyhotovit až po odstranění všech vad a nedodělků Díla. Podpisem Konečného protokolu oběma Smluvními stranami se celé Dílo považuje za provedené.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 8.13. Záruka za jakost Díla se sjednává od okamžiku provedení Díla dle tohoto článku, do 60 měsíců ode dne podepsání Konečného předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 8.14. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, a to buď datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem na tuto emailovou adresu: [REDAKCE] přičemž v reklamaci vadu popíše, navrhne lhůtu pro odstranění vady a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 8.15. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Uplatněné vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od řádného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může Objednatel u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny Díla nebo zadat odstranění vad jinému Zhotoviteli, přičemž v tom

případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 8.16. V případě, že Objednateli bude náležet právo z vadného plnění Díla, náleží Objednateli práva z vadného plnění dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen: "*Občanský zákoník*").
- 8.17. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu (vícenáklady), která vznikne Objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.18. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v Díle dojde následně ke zvýšení ceny Stavby, která je předmětem Díla.
- 8.19. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl Zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit, avšak tak neučinil včas.

9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel se při poskytování plnění pro Objednatele zavazuje zajistit, aby při plnění závazků z této smlouvy dodržel podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb. (dále jen autorský zákon), o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to tím, že při plnění závazků z této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitel dle předchozí věty.
- 9.2. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této Smlouvy je i plnění, které ve smyslu autorského zákona, může naplňovat znaky autorského díla či být považováno za autorské dílo ve smyslu autorského zákona (dále jen společně „autorská díla“), je k tomuto plnění poskytována licence či podlicence (dále společně jen „licence“) za podmínek sjednaných v tomto článku Smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu Smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením Ceny Díla zcela splacené právo dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá.
- 9.4. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoli modifikace, změny autorského díla tvořícího součást Díla dle této Smlouvy a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob.
- 9.5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 9.6. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a Zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 9.7. Zhotovitel garantuje, že Dílo vytvořil osobně, případně že bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného

autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout Objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného.

- 9.8. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití Díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s Dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo Zhotovitele.
- 9.9. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové Ceně Díla. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 9.10. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle této Smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci a související oprávnění, zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, resp. částí (etap) Díla, oproti termínům sjednaným v čl. 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti řádného plnění předmětu Smlouvy, zejména povinnosti Zhotovitele dle čl. 3. a čl. 7 této Smlouvy (vyjma povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu a předložit Objednateli doklad o jejím uzavření), a zároveň nebude-li náprava Zhotovitelem zjednána ani v dodatečné lhůtě po upozornění na vadné plnění vznesené Objednatel, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé vadné plnění, a to i opakovaně.
- 10.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělku nebo odstranění jiného nedostatku v termínu odsouhlaseném v Etapovém předávacím protokolu nebo Konečném předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý neodstraněný nedostatek a den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele se započítím s odstraněním vady Díla anebo s odstraněním vady Díla v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle čl. 7.9 této Smlouvy (povinnost uzavřít pojistnou smlouvu a/nebo předložit doklad o jejím uzavření Objednateli), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 10.7. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek o zadávání veřejných zakázek z titulu vadného provedení Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 10.8. V případě zvýšení nákladů Stavby vlivem vad Díla a/nebo Výkazu výměr s předběžným rozpočtem je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele jako smluvní pokutu částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci Díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny Díla, jestliže dojde ke zvýšení nákladů Stavby

vlivem nesouladu mezi výkresovou částí Díla a Výkazem výměr s předběžným rozpočtem, nebo z titulu vady Díla.

- 10.9.** Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy.
- 10.10.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn svou pohledávkou na zaplacení smluvní pokuty vyúčtovanou Zhotoviteli jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

11. Ukončení Smlouvy

11.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.

11.2. Mimo jiných případů uvedených v této Smlouvě nebo příslušných ustanoveních Občanského zákoníku, jsou Smluvní strany oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:

- prodlení Zhotovitele s provedením Díla, resp. jeho části, delším než 15 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1. Smlouvy
- Zhotovitel opakovaně provádí Dílo, resp. kteroukoliv jeho část, vadně, ačkoli byl na vadnost provádění Díla, resp. jeho kterékoliv části, upozorněn Objednatelem a vyzván k nápravě;
- Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 3. odst. 3. 1. této Smlouvy (realizační tým);
- Objednatel v rámci kontroly zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, který by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy, a Zhotovitel ani na výzvu Objednatele v dodatečně lhůtě určené ve výzvě způsob provádění Díla nenapraví;
- neuhrzení ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy;
- Zhotovitel podal na sebe insolvenční návrh jako dlužník;
- bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.

11.3. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

11.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, Smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

11.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze pro ty části Díla, které ještě nebyly předány a převzaty, tj. ohledně nesplněného zbytku plnění dle této Smlouvy, ledaže by pro Objednatele neměly již předané a převzaté části Díla samy o sobě význam.

12. Povinná ustanovení

- 12.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Objednatele, a to usnesením RMČ č. 51/1420/2021 ze dne 22. 11. 2021.
- 12.3.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude –li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
- 12.3.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti, a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- 12.3.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 12.3.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění;
- 12.3.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 12.3.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4. Smluvní strany vylučují použití ust. § 557 zákona č. 89/2012 Sb..
- 13.5. Poruší-li některá ze Smluvních stran tuto Smlouvu, zavazuje se nahradit druhé Smluvní straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 13.6. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma Smluvními stranami.
- 13.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Studie - Proměna Motolského údolí (volná příloha)

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele

za Objednatele:

22-12-2021

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková
Starostka MČ Praha

za Zhotovitele:

V Praze dne

22-12-2021

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov
jednatel A69 – architekti s.r.o.

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Studie otevření Motolského potoka v lokalitě Bud’ánka“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov	Autorizovaný architekt	ČKA 02625	Účastník Hlavní architekt	doc. Ing. arch. Boris Redčenkov <small>Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Boris Redčenkov Datum: 2021.11.11 17:10:14 +01'00'</small>
			poddodavatel – část architektura	
			poddodavatel – část hydrologie, hydrotechnika	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 11.11.2021

doc. Ing.
arch. Boris
Redčenkov

Vlastnoruční podpis:

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov – jednatel A69 – architekti s.r.o.

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

¹ Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:



Pojistitel:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný:

A69 - architekti s.r.o.
Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
IČ: 26355981

Pojistné riziko:

Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému výkonem architektů, autorizovaných inženýrů a techniků Pojištění odpovědnosti autorizovaných činných ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č.



Limit pojistného plnění

Profesní odpovědnost:

30.000.000,-Kč

Obecná odpovědnost:

10.000.000,-Kč

Pojistná doba:

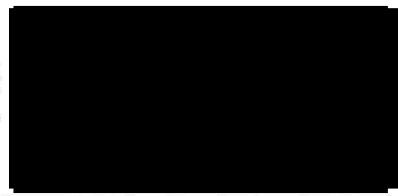
20. 12. 2020 – 19. 12. 2021

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah:

Česká republika a Slovenská republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013950487.



V Praze dne _____

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Jan Skala
disponent specialista odboru pojištění odpovědnosti a
speciálních rizik

