

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-148-010-21

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A DAROVACÍ

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem – starostou,
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 00231151
(dále jen „městská část“)

a

BAKPA INVEST s.r.o.

zastoupená Pavlem Bakem - jednatelem
se sídlem Na rovinách 390/6, Lhotka, 142 00 Praha 4
IČO: 07240244
e-mail:
(dále jen „stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 130 a 131, vše v katastrálním území Modřany, v ulici Komořanská 100/17, realizovat projekt s názvem
„NOVOSTAVBA BD KOMOŘANSKÁ“
s předpokládanou hrubou podlažní plochou cca **886 m²** (dále jen „projekt“).
2. Obsahem projektu je 14 bytových jednotek včetně podkroví a 11 parkovacích stání (s využitím parkovacího zakladače).
3. Vizualizace projektu a řešení dopravy v klidu v jeho okolí, které je též předmětem této smlouvy, tvoří přílohy této smlouvy (dále jen „vizualizace“ a „situace“).
4. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka
 - a) vyznačit na své náklady nové řešení dopravy v klidu dle přiložené situace, tj. 4 parkovací stání vodorovným dopravním značením dvousložkovým plastem, a to nejpozději do nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci projektu;
 - b) vybudovat na své náklady 1 parkovací stání na místě dle přiložené situace, včetně vyřízení veškeré agendy nutné k jejich povolení, realizaci a následnému zkolaudování;

- c) předat řádně zkolaudovaná parkovací stání dle písm. b) do užívání městské části do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na projekt.
2. Stavebník se dále zavazuje do okolí projektu doplnit na své náklady vhodnou zeleň (zejména výsadba vzrostlého stromu za budovou knihovny).
 3. Ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 vychází, s ohledem na velikost projektu, příspěvek na rozvoj a podporu městské části při zajišťování veřejně prospěšných účelů ve výši **886.000 Kč**, slovy: osm set osmdesát šest tisíc korun českých (dále jen „příspěvek“).
 4. Městská část se se stavebníkem dohodla, že proti příspěvku dle čl. II. odst. 3 budou započteny následující částky jako ceny nepeněžitých plnění poskytnutých stavebníkem:
 - a) 7.500 Kč včetně DPH za 2 parkovací stání; dle čl. II. odst. 1 písm. a),
 - b) 40.000 Kč včetně DPH za vybudování 1 parkovacího stání dle čl. II. odst. 1 písm. b)

Vyznačení zbývajících 2 parkovacích stání dle čl. II. odst. 1. písm. a) městská část nezohledňuje, jelikož se jedná o náhradu za parkovací stání zrušená v důsledku realizace projektu stavebníkem.

5. Celková výše příspěvku, který se stavebník zavazuje městské části darovat, tak činí **838.500 Kč**, slovy: osm set třicet osm tisíc pět set korun českých (dále jen „dar“).
6. Poskytnutí finančního daru dle čl. II. odst. 5 nezbavuje stavebníka povinnosti splnit závazky uvedené v čl. II. odst. 1 dle podmínek smlouvy.
7. V případě, že nedojde ke splnění závazků stavebníka uvedených v čl. II. odst. 1. nebo dojde pouze k jejich částečnému splnění, zavazuje se stavebník darovat městské části nad rámec daru finanční prostředky, jejichž výše odpovídá cenám nepeněžitých plnění dle čl. II. odst. 4, tj. 47.500 Kč včetně DPH.
8. V případě, že nedojde ke splnění závazků stavebníka uvedených v čl. II. odst. 1 a 5 ve lhůtách v této smlouvě dohodnutých, zavazuje se stavebník darovat městské části dar ve výši dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

III. Podmínky darování

1. Dar ve výši dle čl. II. odst. 5 bude stavebníkem uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na projekt.
2. Dar ve výši dle čl. II. odst. 7 bude stavebníkem uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na projekt.
3. Dar ve výši dle čl. II. odst. 8 bude stavebníkem uhrazen nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy městské části k jeho úhradě.
4. Za účelem vyloučení pochybností obě strany sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdyby se pozemky uvedené v článku I. odst. 1 po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv staly majetkem třetí osoby či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování

ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

5. Městská část prohlašuje, že je seznámena se stavebníkem realizovaným projektem, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům k němu nemá výhrad. Toto prohlášení městská část činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
6. Městská část poskytuje stavebníkovi jakoukoli součinnost dle této smlouvy pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že městská část není v rámci poskytování nezbytné součinnosti dle této smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu městské části při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této smlouvy tak není jakýkoli závazek městské části, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které stavebník žádá příslušný stavební úřad, budou vydány.
7. Městská část si vyhrazuje možnost odmítnout stavebníkovi nezbytnou součinnost v případě, že by byl takový postup městské části v rozporu s právními předpisy nebo v případě, že bude příslušným úřadem vydáno nesouhlasné závazné stanovisko s projektem z hlediska možných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Tím není dotčeno právo městské části na odmítnutí součinnosti pro podstatné porušení této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 - vizualizace projektu

č. 2 – dopravní řešení včetně zakresu nově vzniklých parkovacích stání - situace

č. 3 – výpis z obchodního rejstříku stavebníka

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za stavebníka

Za městskou část

.....
Pavol Bak - jednatel

.....
Mgr. Jan Adamec - starosta