

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatel:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovité věci

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako
dodatek)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou, Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen **pronajímatel**

a

OVANET a.s.
Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupená členem představenstva [REDACTED]

IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **nájemce**

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení, předmět úpravy

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 12. 3. 2019 smlouvu o nájmu části nemovité věci č. smlouvy pronajímatele 290/18/OBH, č. smlouvy nájemce SD/20190015 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou byl nájemci vydán souhlas s umístěním a provozováním telekomunikačního zařízení (dále jen jako „TZ“) **v budově s č. p. 446 na adrese Výškovická 446/151**, která stojí na pozemku p. č. 740/27, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaném v LV č. 1049 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „nemovitost“). K této nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 29. 5. 2020 dodatek č. 1 označený u pronajímatele pod číslem 291/18.1/OBH, u nájemce pod číslem SD/20200050 (dále jen jako „dodatek č. 1“), dle kterého je součástí práv nájemce rovněž umístění vedení vnitřních tras optické a strukturované kabeláže mezi sklepními prostory, kde je vstup optického kabelu do budovy a střešním prostorem se 2 stožáry pro rádiové spoje (dále jen „vnitřní trasa TZ“). Technické řešení a vedení trasy TZ bylo vyznačeno v příloze č. 2.
2. Nájemce dne 11. 11. 2021 požádal pronajímatele o udělení souhlasu k další úpravě vedení vnitřní trasy TZ v nemovitosti z důvodu potřeby odstranění kabeláže provozovatelem výtahů.
3. **Smluvní strany se proto dohodly na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě** (dále jen „dodatek č. 2“), kterým bude upraveno vedení vnitřní trasy TZ v nemovitosti.

čl. II. Změna smlouvy

1. Pronajímatel souhlasí se změnou vedení vnitřní trasy TZ v nemovitosti, a to způsobem a v souladu s přílohou dodatku č. 2 - Připojení rádiového bodu Ostrava-Jih Výškovická 151 na optickou síť (zjednodušená projektová dokumentace).
2. Smluvní strany se dohodly, že změnu vedení vnitřní trasy TZ umístěného v nemovitosti zajistí nájemce na své náklady. Nájemce nebude po pronajímateli v důsledku této změny požadovat slevu z nájmu ani jinou kompenzaci za provedení schválené změny trasy, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho skončení.
3. TZ ve vlastnictví nájemce, umístěné v nemovitosti, je nájemce nejpozději do 60 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2 povinen viditelně označit svým logem, štítkem, ze kterého bude zřejmé, o jaké TZ se jedná, komu patří a kontakt na správce tohoto TZ.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby provozem TZ a technologie jím vnesené do nemovitosti nedocházelo k ovlivňování nebo rušení provozu řádně v souladu s právními předpisy ČR provozovaných elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních nebo telekomunikačních služeb a jiných řádně v souladu s právními předpisy ČR provozovaných elektronických zařízení, umístěných v nemovitosti nebo jejím okolí.
5. Příloha číslo 2 smlouvy se zrušuje.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5339/RMOB-JIH/1822/94 ze dne 2. 12. 2021.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech

s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha - Připojení rádiového bodu Ostrava-Jih Výškovická 151 na optickou síť (zjednodušená projektová dokumentace), která se stává součástí nájemní smlouvy.

Příloha: Připojení rádiového bodu Ostrava-Jih Výškovická 151 na optickou síť (zjednodušená projektová dokumentace)

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

[redacted]
člen představenstva

Příloha

Připojení rádiového bodu Ostrava – Jih Výškovická 151 na optickou síť

ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Obsah

Obsah.....	5
PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	6
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	6
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby: Připojení rádiového bodu Ostrava – Jih, Výškovická 151 na optickou síť

Místo stavby: Výškovická 446/151, Výškovice, Ostrava

Okres: Ostrava

Charakter stavby: Vedení vnitřních tras

Investor: OVANET a.s.
Hájkova 1100/13
7012 00 Ostrava, Přívoz

Investor: OVANET a.s.
Hájkova 1100/13
7012 00 Ostrava, Přívoz

Projektant:



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Specifikace

Projektovaná optická trasa vstupuje do budovy ve společných sklepních prostorech domu Výškovická 446/151. Ve sklepních prostorech je trasa vedena v kabelových lištách, žlabech a v ohebných chráničkách ke stávající elektrorozvodné šachtě, do které vstupuje. V této šachtě bude umístěná mikrotrubička až do strojovny výtahu. Ze strojovny výtahu prostupem přes zeď vede optická trasa do střešních prostor, kde je zakončena ve stávající technologické skřini.

Účel použití

Společnost OVANET a.s. je provozovatelem ostravské metropolitní sítě, městského integrovaného kamerového systému a poskytovatelem datových, internetových a hlasových služeb. Nově projektovaná optická trasa bude sloužit ke zkvalitnění poskytovaných služeb.

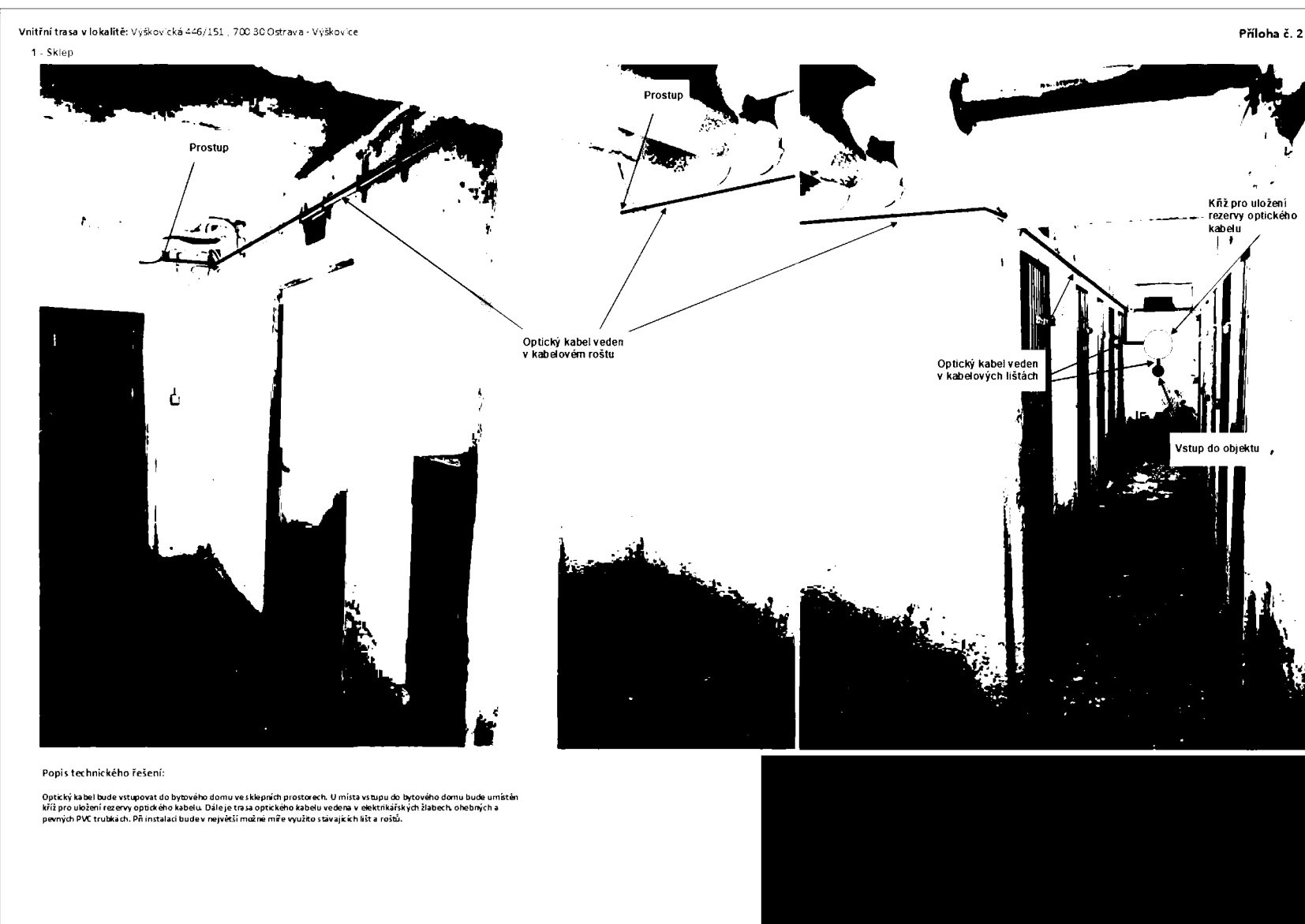
Vliv zařízení na životní prostředí

Vnitřní optická trasa nemá a mít nebude negativní vliv na životní prostředí.

Požární bezpečnost

Instalovaný optický kabel bude splňovat všechny bezpečnostní podmínky.

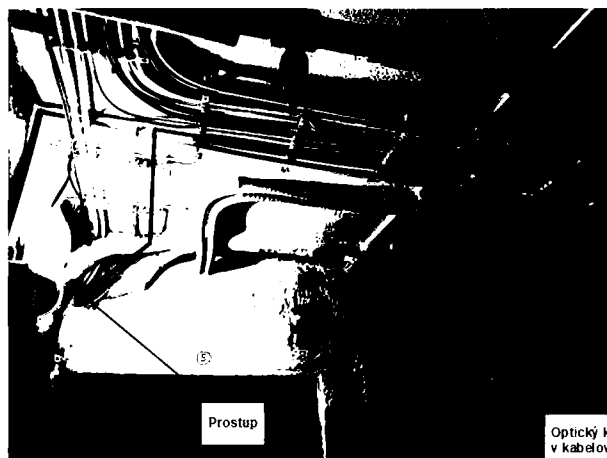




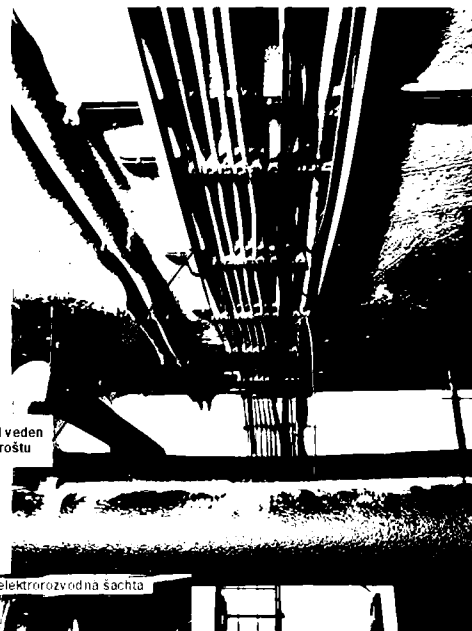
Vnitřní trasa v lokalitě: Vyškovská 446/151, 700 30 Ostrava - Vyškovice

2 – Sklep

Příloha č. 2



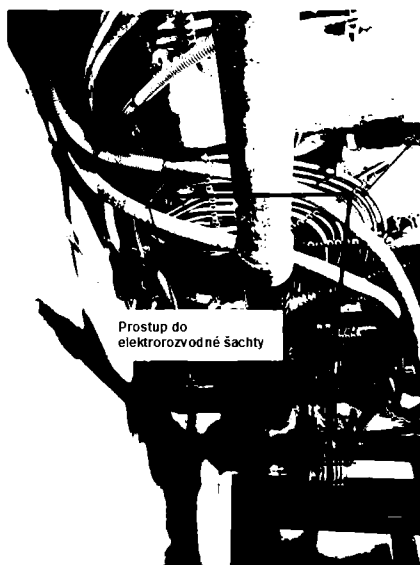
Prostup



Optický kabel veden v kabelovém roštu



Optický kabel veden v kabelovém roštu



Prostup do elektro-rozvodné šachty



3 - elektro-rozvodná šachta

Optický kabel veden v mikrotrubičce

Popis technického řešení:

Optický kabel je veden společnými sklepními prostory ve stávajícím kabelovém roštu. Ve sklepních prostorech optický kabel vstupuje do elektro-rozvodné šachty, kterou je veden do strojovny výtahu. Strojovnou výtahu prochází optický kabel stávající trasou do technologické skříně společnosti Ovanet a.s.. Při instalaci bude v největší možné míře využito stávajících lůt a roštů.

