

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubice, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění  
(*dále jen půjčitel*)

a

**REDSTONE HOUSE s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ 779 00

**IČO: 074 36 394**

zastoupená jednatelem

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75778  
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. **1755/4** ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. **1755/8** ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. **1749/2** ostatní plocha – zezeň, p.p.č. **1749/1** ostatní plocha – zezeň, p.p.č. **2075/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. **1749/6** ostatní plocha – zezeň, p.p.č. **2629/9** ostatní plocha – silnice, p.p.č. **2629/14** ostatní plocha – silnice, **2629/13** ostatní plocha - silnice, **2629/12** ostatní plocha – silnice, p.p.č. **1775/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. **2075/10** ostatní plocha – zezeň, p.p.č. **2629/17** ostatní plocha – zezeň, vše v obci a k.ú. Pardubice.

### **II.**

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání části pozemků označených jako p.p.č. **1755/4** o výměře 750 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1755/8** o výměře 477 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/2** o výměře 501 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/1** o výměře 257 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2075/8** o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/6** o výměře 1.413 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/9** o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/14** o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/13** o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/12** o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1775/1** o výměře 359 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2075/10** o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/17** o výměře 313 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (dále jen společně jako pozemky), a to v rozsahu, který je zakreslen na snímcích katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem stavby cyklostezek a chodníků v rámci stavby „Galerie Pardubice“ – SO116 Cyklostezka a chodníky sever, SO117 Cyklostezka a chodníky východ, SO118 Cyklostezka a chodníky západ (dále jen „stavba“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že části pozemků označených jako p.p.č. **1755/4** o výměře 750 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1755/8** o výměře 477 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/2** o výměře 501 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/1** o výměře 257 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2075/8** o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1749/6** o výměře 1.413 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/9** o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/14** o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/13** o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/12** o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.p.č. **1775/1** o výměře 359 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2075/10** o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.p.č. **2629/17** o výměře 313 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice jsou též mimo jiné i předmětem nájemní smlouvy NS\_1745/MO1 uzavřené dne 23.12.2021 mezi vypůjčitelem a půjčitelem

3. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění.
4. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

### III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a. nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby **cyklostezek a chodníků v rámci stavby „Galerie Pardubice“** a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
  - b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
  - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
  - d. následně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky: **stavbu cyklostezek a chodníků v rámci stavby „Galerie Pardubice“ – SO116 Cyklostezka a chodníky sever, SO117 Cyklostezka a chodníky východ, SO118 Cyklostezka a chodníky západ**, z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,
  - e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
  - f. po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na vypůjčených pozemcích, další stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčených pozemků lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného

souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemků. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním a údržbou pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

#### V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemků vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. písm. d).
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčené pozemky řádně vyklizené a včas, resp. uvedené do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na nich byla vykonána v souladu s touto smlouvou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nejdříve však dnem vyjmutí částí pozemků

uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy z nájemní smlouvy NS\_1745/MO2 uzavřené dne ~~2.3.2021~~ 23.12.2021 vypůjčitelem.

2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčiteli fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky a zákresem výpůjčky a nájmu v dané lokalitě**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 16.8.2021 usn. č. R/6286/2021 bod I.a III.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 27.1.2021 23.6.2021

Svěšeno dne: 12.2.2021 9.7.2021

23-12-2021

V Pardubicích dne .....

statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

REDSTONE HOUSE s.r.o.,  
, jednatel

REDSTONE HOUSE s.r.o.,  
Ing. Pavel Nádvorník, jednatel

## Příloha č. 1:





