

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

~~~~~

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov Hvězda  
příspěvková organizace  
Nové Hvězdlice 200  
683 41 Bohdalice  
IČO: 00226564  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou - ředitelem

**Zhotovitel:** STAVBY PITÁK, s.r.o.  
Hanácká 267/29  
682 01 Vyškov  
IČO: 27684288  
DIČ: CZ27684288

Zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem  
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558  
kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov  
[redacted]  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno  
oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje objednateli provést pro něj na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je níže specifikováno a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je:

**" Oprava skladu hospodářské budovy Domov Hvězda, Nové Hvězdlice "**  
v rozsahu prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Doba a místo provedení díla

Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 31.prosinec 2021

Místo provádění díla : Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla převyšující stanovenou smluvní cenu.

Sjednaný termín ukončení prací se může prodloužit o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí /např. mráz, silný déšť apod./ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.

Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm.čl.4/.

### 4. Cena za dílo, fakturace

#### 4.1. Cena dle přiloženého rozpočtu činí:

|            |            |
|------------|------------|
| bez DPH Kč | 233.039,74 |
| DPH 15% Kč | 34.955,96  |
| -----      |            |
| s DPH Kč   | 267.995,70 |
| =====      |            |

4.2. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

4.3. Platba za dílo, fakturace:

Platba za dílo - cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.

4.4. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

4.5. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl. 4.1. této smlouvy.

4.6. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

**5.1.** Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele.

**5.2.** Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:

Libor Piták, [REDACTED]

**5.3.** Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

**6.2.** Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

**6.3.** Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Záruka**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl.2 této smlouvy záruku **36** měsíců od ukončení díla.

**7.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

**7.3.** V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **8. Odpovědnost za škodu, sankce**

**8.1.** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

**8.2.** Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

**8.3.** Za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**8.4.** Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

**8.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Od smlouvy je možno odstoupit z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č. 4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

**9.2.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

**9.3.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## **10. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

**10.2.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

**10.3.** Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**10.4.** Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

Dne: 13.12.2021

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Pavel Ševela  
ředitel  
Domov Hvězda, p.o.

.....  
Libor Píták  
jednatel  
STAVBY PITÁK, s.r.o.

# ĀRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy

Objekt:

**Oprava skladu hospodářské budovy**

KSO:

Místo: Prasečák

CC-CZ:

Datum: 02.12.2021

Zadavatel:

Domov Hvězda, příspěvková organizace

IČ:

00226564

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov

IČ:

27684288

DIČ:

CZ27684288

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**233 039,74**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  | 233 039,74  | 15,00%     | 34 955,96 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**267 995,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

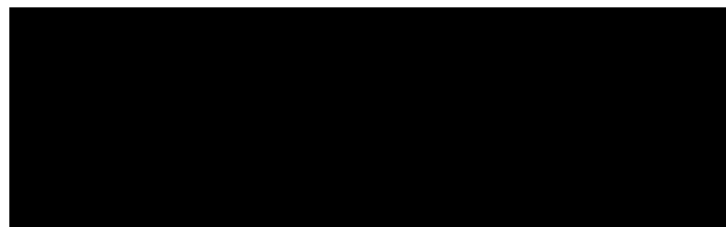
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

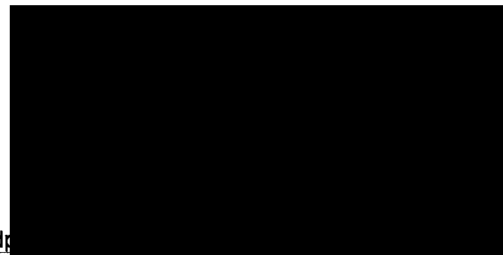
**Zhotovitel**



Datum a podpis:

10.12.2021

Razítko



Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy

Objekt:

**Oprava skladu hospodářské budovy**

Místo:

Prasečák

Datum:

02.12.2021

Zadavatel:

Domov Hvězda, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**233 039,74**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**132 019,74**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 278,21

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

72 991,91

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 332,82

997 - Přesun sutě

8 842,92

998 - Přesun hmot

15 573,88

### PSV - Práce a dodávky PSV

**101 020,00**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 691,71

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

18 606,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

23 600,00

771 - Podlahy z dlaždic

43 871,05

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 250,74

# SOÚPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy

Objekt: Oprava skladu hospodářské budovy

Místo: Prasečák

Datum: 02.12.2021

Zadavatel: Domov Hvězda, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                            | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                  |    |          |              | <b>233 039,74</b> |
| D                             |     | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                              |    |          |              | 132 019,74        |
| D                             |     | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                    |    |          |              | 10 278,21         |
| 1                             | K   | 311231115 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa                                                              | m3 | 0,900    | 5 778,00     | 5 200,20          |
| 2                             | K   | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů                                             | t  | 0,069    | 58 590,00    | 4 042,71          |
| 3                             | K   | 349231811 | Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm                                                           | m2 | 1,050    | 986,00       | 1 035,30          |
| D                             |     | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                       |    |          |              | 72 991,91         |
| 4                             | K   | 611325417 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním | m2 | 42,088   | 490,80       | 20 656,79         |
| 5                             | K   | 612315302 | Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                                      | m2 | 1,620    | 1 154,40     | 1 870,13          |
| 6                             | K   | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %                              | m2 | 59,120   | 431,60       | 25 516,19         |
| 7                             | K   | 621325219 | Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu přes 80 do 100 %                            | m2 | 2,520    | 1 110,00     | 2 797,20          |
| 8                             | K   | 622321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                           | m2 | 3,000    | 376,00       | 1 128,00          |
| 9                             | K   | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou                                            | m2 | 10,920   | 53,55        | 584,77            |
| 10                            | K   | 631311115 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                     | m3 | 4,400    | 4 270,00     | 18 788,00         |
| 11                            | K   | 632450124 | Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu                                | m2 | 2,250    | 733,70       | 1 650,83          |
| D                             |     | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                              |    |          |              | 24 332,82         |
| 12                            | K   | 961031311 | Bourání základů cihelných na MV nebo MVC                                                                         | m3 | 0,420    | 844,00       | 354,48            |
| 13                            | K   | 962032230 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3                                       | m3 | 0,420    | 1 430,00     | 600,60            |
| 14                            | K   | 96508141R | Bourání podlah litých plochy přes 1 m2                                                                           | m2 | 42,088   | 319,00       | 13 426,07         |
| 15                            | K   | 967031744 | Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm                                                       | m2 | 1,050    | 802,00       | 842,10            |
| 16                            | K   | 968072244 | Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2                                               | m2 | 2,520    | 443,30       | 1 117,12          |
| 17                            | K   | 968072245 | Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2                                               | m2 | 4,800    | 260,40       | 1 249,92          |
| 18                            | K   | 974031167 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm                                                          | m  | 3,000    | 296,00       | 888,00            |
| 19                            | K   | 976087111 | Vybourání koryt bez podezdívky                                                                                   | m  | 7,000    | 208,00       | 1 456,00          |
| 20                            | K   | 978011161 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %                  | m2 | 59,120   | 74,40        | 4 398,53          |
| D                             |     | 997       | Přesun sutě                                                                                                      |    |          |              | 8 842,92          |
| 21                            | K   | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace            | t  | 5,916    | 875,00       | 5 176,50          |
| 22                            | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                    | t  | 5,916    | 283,00       | 1 674,23          |
| 23                            | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                         | t  | 59,160   | 18,70        | 1 106,29          |
| 24                            | K   | 997013601 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01                     | t  | 2,953    | 300,00       | 885,90            |
| D                             |     | 998       | Přesun hmot                                                                                                      |    |          |              | 15 573,88         |
| 25                            | K   | 998017001 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m                                                           | t  | 15,649   | 995,20       | 15 573,88         |

| PČ    | Typ | Kód        | Popis                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D PSV |     |            | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                          |     |          |              | <b>101 020,00</b> |
| D 711 |     |            | <b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>                                                        |     |          |              | <b>10 691,71</b>  |
| 26    | K   | 711111001  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                     | m2  | 42,088   | 11,20        | 471,39            |
| 27    | M   | 11163150   | <i>lak penetrační asfaltový</i>                                                                     | t   | 0,017    | 48 500,00    | 824,50            |
| 28    | K   | 711141559  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                               | m2  | 42,088   | 113,00       | 4 755,94          |
| 29    | M   | VDG.102147 | <i>HYDROBIT V60 S 35 (role/10m2)</i>                                                                | m2  | 49,054   | 88,61        | 4 346,67          |
| 30    | K   | 998711101  | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                  | t   | 0,269    | 1 090,00     | 293,21            |
| D 735 |     |            | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                                            |     |          |              | <b>18 606,50</b>  |
| 31    | K   | 7351411R   | Rozvody potrubí CU                                                                                  | m   | 26,000   | 381,25       | 9 912,50          |
| 32    | K   | 73515111R  | Otopné těleso panelové D+M                                                                          | kus | 2,000    | 4 347,00     | 8 694,00          |
| D 741 |     |            | <b>Elektroinstalace - silnoproud</b>                                                                |     |          |              | <b>23 600,00</b>  |
| 33    | K   | 74111001R  | Elektroinstalace (rozvody, osvětlen. revize)                                                        | kpl | 1,000    | 23 600,00    | 23 600,00         |
| D 771 |     |            | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                                            |     |          |              | <b>43 871,05</b>  |
| 34    | K   | 77115101R  | Vyrovnávací stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm                                                   | m2  | 42,088   | 170,10       | 7 159,17          |
| 35    | K   | 771474112  | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm                    | m   | 26,600   | 120,00       | 3 192,00          |
| 36    | M   | 59761507   | <i>dlažba keramická</i>                                                                             | m2  | 3,900    | 215,00       | 838,50            |
| 37    | K   | 771574312  | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 | m2  | 42,088   | 540,00       | 22 727,52         |
| 38    | M   | 59761507   | <i>dlažba keramická</i>                                                                             | m2  | 46,297   | 215,00       | 9 953,86          |
| D 784 |     |            | <b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>                                                           |     |          |              | <b>4 250,74</b>   |
| 39    | K   | 784211001  | Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m          | m2  | 101,208  | 42,00        | 4 250,74          |