
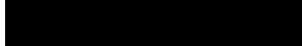


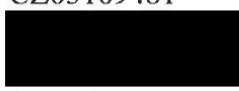



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0056/0/OPRI/20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KOOA s.r.o.
se sídlem: Píseckého 334/19, 150 00, Praha 5 - Košíře
kontaktní adresa: U Průhonu 477/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Kopečným, jednatelem
IČO: 031 69 481
DIČ: CZ03169481
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7. 1. 2021 Smlouvu o dílo č. 0056/0/OPRI/20, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2021 č. 0056/1/OPRI/20, kde se zhotovitel zavazuje vytvořit pro objednatele dílo, jehož předmětem je „**Vyhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení novostavby MŠ Beníškové, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 - Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.917.000 Kč bez DPH, tj. 2.319.570 Kč včetně DPH.

č.0056/2/OPRI/20

- 2.2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu navýšení rozsahu projekčních prací, které spočívají v nutnosti dodatečného umístění univerzálního sálu a dále úpravě umístění projektovaného objektu a zajištění optimálního osvětlení v reakci na změny okolní zástavby. Uvedené úpravy nebyly původně zamýšleny, a jejich potřeba vznikla v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto dodatečné projekční práce je nezbytné zahrnout do projektové dokumentace. Dodatek se uzavírá na základě ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, kdy jsou naplněny důvody pro jeho použití, přičemž jak hodnota změn závazku, tak i cenový nárůst je ve výši 29,21 % původní hodnoty závazku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření předmětu díla, změně termínů a ceny díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.2. Smlouvy se na jeho konci doplňuje o následující větu:

„Uvedená projektová dokumentace bude dále vyhotovena i v souladu s přílohou č. 4 „Studie Mateřské školy Benišková, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3. 3. písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„b) podle Přílohy č. 4 - Studie Mateřské školy Benišková, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 - Košíře, bude zpracována dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení novostavby MŠ Benišková podle § 94l odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, to znamená v rozsahu pro společné povolení a Přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace bude také dokumentace bouracích prací původního objektu na místě novostavby. Dokumentace bude obsahovat oceněný i neoceněný výkaz výměr v rozsahu, který je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PFD a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací);“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3. 5. písm. b) a písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„b) dílo dle čl. 3 odst. 3. 3. písm. b) smlouvy bude předáno nejpozději do 13. 7. 2022;“

„c) dílo dle čl. 3 odst. 3.3 písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o odstranění stavby bude předáno nejpozději do 13. 9. 2022 a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 13. 12. 2022, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termin se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;“

č.0056/2/OPRI/20

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Předmět díla	Specifikace předmětu díla	Cena bez DPH
cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3. 3. písm. a)	studie	524.000 Kč
cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3. 3. písm. b)	dokumentace bouracích prací	285.000 Kč
	dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení	1.420.000 Kč
cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3. 3. písm. c)	inženýrská činnost	248.000 Kč

Cena celkem 2.477.000 Kč
DPH 21 % 520.170 Kč
Cena celkem vč. DPH 2.997.170 Kč

Slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých bez DPH“

- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že článek 8.10. Smlouvy se doplňuje o novou přílohu č. 4 s názvem „Studie Mateřské školy Benišková, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře“, která je zároveň přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 a jeho nedílnou součástí.
- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.



č.0056/2/OPRI/20

- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/54/1516/2021 ze dne 06.12. 2021.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

20.12.2021



za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

8.12.2021



za zhotovitele:
Ing. arch. Ondřej Kopečný
jednatel KOOA s.r.o.