

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2015-163

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu  
**„Pardubice - garáže automobilních cisteren - modernizace“**  
ev. č. SMVS 107V414005001  
(dále jen „smlouva“)

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 **Objednatel**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ 601 62 694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina  
Mgr. Vladimír Karmazín

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk  
(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 **Zhotovitel**

**OPTIMA, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132, ze dne 28.11.1991

Sídlo: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 150 30 709

DIČ: CZ15030709

Zastoupená: **Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních i technických: Ing. Bohuslav Shejbal

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: u2j6wf7

(dále jen „zhotovitel“)

## 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „Pardubice - garáže automobilních cisteren - modernizace“** (dále jen „stavba“) s cílem provedení rekonstrukce budovy garáže pro automobilové cisterny.

## 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí:

### 1. etapa díla

- Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a **její kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby, zejména s těmito orgány:
  - Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
  - SDK-MO (sekce dozoru a kontroly MO) – oddělení státního dozoru Pardubice;
  - Provozním střediskem 0529 Pardubice;
  - Odborem vojenského letectví MO;
  - Vojenským útvarem 2436 Pardubice;
  - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha - Odbor řízení staveb;
  - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha - Odbor provozu nemovité infrastruktury;
  - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha - Odbor správy nemovitého majetku;
  - Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
  - dalšími orgány, jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí).

**za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** u Sekce dozoru a kontroly MO, Odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru Pardubice (dodání vlastního stavebního povolení není součástí díla). Součástí PD bude seznam nově pořizovaného movitého majetku.

- Poskytnutí součinnosti nutné k vydání pravomocného stavebního povolení.
- Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení.
- Zpracování **Zásad organizace výstavby** v rozsahu: technická zpráva (informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště, deponie, sítě technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, podmínky pro ochranu životního prostředí) a výkresová část (situace stavby se zakreslením hranice staveniště, vyznačení přívodu vody, vjezdy na staveniště a podobně).
- **Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.  
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v platném znění (dále jen „sazebník UNIKA“).  
Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „**Pardubice - garáže automobilních cisteren - modernizace**“, ID zakázky: T004/16V/00007267 v souboru „Technická specifikace pro zadání VZ“.
- **Stanovení minimální lhůty výstavby** doloženou časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
- **Zabezpečení inženýrské činnosti.**

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu(areálu), CE 05-32-02/230, p. č. 121/1. Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

**(dále jen „1. etapa díla“)**

## **2.etapa díla**

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD (viz 1. etapa), až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

**(dále jen „2. etapa díla“)**

- 3.3 **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další  **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.4 **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

#### 4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli **1. etapu díla specifikovanou v čl. 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6 této smlouvy) nejpozději do 90-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.
- Z toho:
- **předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy.**
- 4.2 Výkon funkce autorského dozoru (**2. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.3 Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1 této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které neleží na straně zhotovitele.

#### 5 Cena díla

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

##### a) 1. etapa díla

**93 850,00 Kč bez DPH**

**19 708,50 Kč DPH 21 %**

**113 558,50 Kč včetně DPH**

(slovy: jedno sto třináct tisíc pět set padesát osm 50/100 korun českých korun českých včetně DPH)

**b) 2. etapa díla****9 000,00 Kč bez DPH****1 890,00 Kč DPH 21 %****10 890,00 Kč včetně DPH**

(slovy: deset tisíc osm set devadesát korun českých včetně DPH)

**c) Cena díla celkem – 1. a 2. etapa díla celkem****102 850,00 Kč bez DPH****21 598,50 Kč DPH 21 %****124 448,50 Kč včetně DPH**

(slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet osm 50/100 korun českých včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“) a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2 Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

**6 Předání a převzetí díla**

- 6.1 Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůt potřebných pro zajištění kontroly dle článku 6.2 této smlouvy tak, aby byly dodrženy oba termíny předání dokončeného díla dle článku 4.1 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitelem bude předáno:
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – 2 vyhotovení v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování) a 1x v elektronické podobě;
  - dokumentace pro provádění stavby - 6 vyhotovení v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování)

Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 1 kopii.

V elektronické podobě bude dodáno:

- 2x vyhotovení budou obsahovat kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s bodem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf);
- 2x vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) bude kompletní projekt pro provádění stavby v souladu s bodem 3.2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf).

Kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě (pouze u výtisků č. 1 a 2 PD) a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD-RW (ve formátu \*.pdf).

- 6.3 Objednatel po obdržení jednotlivých částí 1. etapy díla, tj. po obdržení PD pro vydání stavebního povolení a po obdržení dokumentace pro provádění stavby provede kontrolu jejich obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejich obdržení.
- 6.4 V případě, že předaná část 1. etapy díla bude vykazovat vady, předá objednatel tuto část 1. etapy díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená část 1. etapy díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním této části 1. etapy díla.
- 6.5 Je-li 1. etapa díla předána objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložkou „dílo převzato bez výhrad“. Zápis bude vyhotoven pro každou část 1. etapy díla samostatně.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Právo fakturovat za 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí poslední části 1. etapy díla, tj. po předání dokumentace pro provádění stavby, právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) vznikne zhotoviteli po realizaci stavby, na níž je PD zpracována a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 7.2 Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den odeslání faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3 Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.4 Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisy o předání dokončených částí etapy díla v případě 1. etapy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu odst. 7.4 tohoto článku, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli. Zhotovitel předloží opravenou fakturu objednateli nejpozději do 10-ti dnů od jejího vrácení.
- 7.6 Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

## **8 Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jednotlivé termíny plnění 1. etapy díla sjednané v článku 4.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z KD, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

- 8.4 V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 10.9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v článku 11.4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.6 V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (v případě navýšení do 5-ti % základní ceny stavby), ve výši 5.000,- Kč (v případě navýšení od 5-ti do 10-ti % základní ceny stavby) a ve výši 7.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 8.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.8 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.10 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

## **9 Vady díla, záruka za jakost**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 9.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele.



Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 9.4 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednateli. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle předmětné PD specifikované v článku 3.2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli) prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 25.000,- Kč.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 10.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Z každé TER bude zhotovitelem pořízen zápis a tyto zápisy budou součástí dokladové části každé PD.
- 10.3 Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
  - 10.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
  - 10.5 Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání PD, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení PD, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně je předá zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
  - 10.6 Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této PD.
  - 10.7 Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
  - 10.8 Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
  - 10.9 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
  - 10.10 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
  - 10.11 Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.
  - 10.12 V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 10.13 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.14 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.15 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

## **11 Zánik smluvního závazku**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dní;
  - v případě nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - v případě opakovaného neplnění jednotlivých činností dle článku 3.2 této smlouvy v rámci výkonu autorského dozoru.

- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.8 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30-ti kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

## **12 Ostatní ujednání**

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.6 Tato smlouva o 13-ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace
  - Příloha č. 2: Technická specifikace pro zadání VZ
- kteřé jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2 této smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

**Za zhotovitele:**  
**Ing. Bohuslav Shejbal**  
**jednatel**  
**OPTIMA, spol. s r.o.**

**Za objednatele:**  
**Ing. Jiří Březina**  
**zástupce ředitele – ředitel odboru**  
**řízení staveb AHNM**

**Dne 27 -07- 2016**  
.....

**Platný podpis**

Digitally signed by Ing.  
Shejbal Bohuslav  
Date: 2016.07.27  
12:59:25 OČS  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=O  
ptima

**Platný podpis**

Digitally signed by Ing.  
Jiří Březina  
Date: 2016.07.27  
16:44:34 OČS  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.2.brezina

## CENOVÁ KALKULACE

### „Pardubice – garáže automobilových cisteren - modernizace“

#### 1. etapa díla – zpracování PD

93.850,00 Kč bez DPH

19.708,50 Kč DPH 21%

113.558,50 Kč včetně DPH

(slovy:Jednostotřinácttisícpětsetpadesátosmkorunpadesáthaléřů českých včetně DPH)

#### 2. etapa díla – výkon funkce autorského dozoru

9.000,- Kč bez DPH

1.890,- Kč DPH 21%

10.890,- Kč včetně DPH

(slovy: Desettisícosmsetdevadesátkorun českých včetně DPH)

#### Cena díla celkem – 1.a 2. etapa díla celkem

102.850,00 Kč bez DPH

21.598,50 Kč DPH 21%

124.448,50 Kč včetně DPH

(slovy: Jednostodvacetčtyřitisícčtyřistačtyřicetosmkorunpadesáthaléřů českých včetně DPH)

Ve Vysokém Mýtě 22.3.2016

Ing. Bohusl

OF  
PROJEKTO  
ŽIŽKOVA 73

IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709

## ***Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky***

### ***Akce: Pardubice – garáže automobilních cisteren - modernizace***

#### ***Předmět zakázky:***

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby, dále výkon autorského dozoru (dále AD). Rozsah AD je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Dotčeným objektem je stávající objekt garáží automobilních cisteren areálu Pardubice- letiště (CEVID 05-32-02).

#### ***Cíl:***

Cílem je provést modernizaci objektu garáží automobilních cisteren, budova č. 230.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 zejména vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a č. 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území tak, aby byly splněny požadavky hygienických a bezpečnostních předpisů, zabezpečena řádná obnova stávajícího objektu a zajištěna potřebná kvalita pracovního prostředí.

#### ***Stávající stav:***

Stávající objekt je řešen jako přízemní zodolněný objekt určený pro garážování automobilní techniky (autocisteren) o 8 stáních. Budova je obdélníkového půdorysu o rozměru cca 35,0 m x 13, m s prefabrikovaným konstrukčním systémem opatřená ochranným valem.

#### ***Předpokládaný rozsah projektových prací:***

Věcnou náplní akce je modernizace stávající elektroinstalace za účelem vytvoření vhodných pracovních podmínek (výbušné prostředí) a provedení rekonstrukce podlahy objektu, spočívající ve vytvoření „záchytné vany“ pro zachycení případného úniku leteckých pohonných hmot (LPH) v objemu cca 16 m<sup>3</sup>. Záchytná vana bude tvořena stávající betonovou podlahou, obvodovým soklem a přejezdovým prahem ve výjezdu z garáží. Celá vana bude opatřena izolačním nátěrem, odolným vůči LPH. Součástí je realizace souvisejících stavebních úprav a provedení zámečnických konstrukcí. (nadpraží vrat, roštů a pod)

***Požadavky na potřebné průzkumy:***

V rámci zpracování PD je nutno provést průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

***Majetkoprávní vztahy:***

Dotčeným prostorem pro rekonstrukci je areál kasáren Pardubice – letiště s pozemkem ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření MO AČR, par.č. 121/1, LV 904.

**Přílohy:**

- č. 1 - Situace
- č. 2 - Půdorysné schéma
- č. 3 - Fotodokumentace