




**Smlouva o dílo č. 27/2021-SM**  
**na vypracování projektové dokumentace**  
**(§ 2586 NOZ)**

**Smluvní strany :**

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna,  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

na straně druhé (dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel** : ProProjekt s.r.o.,  
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,  
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk  
bankovní spojení :   
IČ : 25487892  
DIČ : CZ25487892  
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
tel. :   
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**  
**Předmět Smlouvy o dílo**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavebního záměru „Stavební úpravy objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská, Dolní Poustevna“ na pozemku st.p.č. KN 43 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská, Dolní Poustevna“ na pozemku st.p.č. KN 43 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu specifikovaném Výzvou včetně Zadávací dokumentace a zadávacích podmínek k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce a inženýrskou činnost ze dne 20.10.2021 a podanou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení ze dne 8.11.2021, tj. vypracování projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská, Dolní Poustevna“ na pozemku st.p.č. KN 43 v kat. území a obci Dolní Poustevna, která bude objednatelům použita pro účely :

- k vydání stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově, kde zadavatelem předpokládaný institut k povolení stavby je stavební povolení,
- pro výběr zhotovitele(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
  - inženýrské sítě (kapacita),
  - podrobná prohlídka objektu za účelem zjištění stávajícího technického stavu objektu,
  - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
  - zaměření stávajícího stavu objektu,
  - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu stavebních úprav objektu a jeho zájmového území,
- projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby DSP/DPS
  - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání společného povolení stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektová dokumentace bude předána v 5 (pěti) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Rozsah stavebních opatření a činností :

- *provést podrobný průzkum objektu, především stavebních kcí (stav dřevěných kcí, únosnost, vodorovné kce, statika) pro budoucí návrh technického řešení,*
- *změna dispozičního řešení v 1. NP., 2. NP a 3. NP (optimální řešení kanceláří),*
  - 1. NP
    - nová zasedací místnost v prostoru stávající místnosti a podatelny úřadu, zřízení kuchyňky pro kanceláře v 1. NP, kancelář odboru správy majetku, kancelář podatelny, kancelář místostarosty, kancelář odpadového hospodářství a dotační politiky města, rekonstrukce sociálního zařízení (WC muži) v mezipodestě,
  - 2. NP
    - kancelář starosty se zasedací místností, kancelář bytového hospodářství a pokladny, rekonstrukce stávající kuchyňky, úprava kanceláře odpadového hospodářství, rekonstrukce WC ženy v mezipodestě,
  - 3 NP
    - změna dispozičního řešení pro vznik schodišťového prostoru, prostorů spisovny a samostatné místnosti hlasatelny (server).

- výměna vnitřních instalací TZB ve vazbě na navržené stavební úpravy a změnu dispozice :
  - nová otopná soustava napojená na nový plynový kotel,
  - nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlovacích soustav (LED),
  - nové rozvody vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace
  - úprava IT rozvodů dle navržených kanceláří,
- ostatní stavební úpravy :
  - oprava vnitřních omítek, výměna vnitřních dveří (dle možnosti),
  - sanace dřevěných kcí (schodiště, kazetové podhledy),
  - nové podlahy (nášlapné vrstvy), keramické obklady a dlažby,
  - malby, nátěry kcí.
- vybavení kanceláří a zázemí úřadu

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) :

Projektová dokumentace pro stavební řízení (povolení stavby stavebním úřadem) :

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkresy
- D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - část D) bude řešena na jednotlivé stavební objekty v takovém rozsahu, aby v případě realizace stavebních prací po jednotlivých objektech byly dílčí části samostatně ko-laudovatelné, řešení po stavebních objektech vzejde v rámci tech. řešení.
- E) Dokladová část
  - vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska dotčených orgánů.
- F) Požárně bezpečnostní řešení stavby, popř. jiné požadované posudky (PENB, osvětlení, hluk atd).
- G) Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu budou projektové dokumentace stavebních záměrů realizovaných na objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská v Dolní Poustevně. Tyto vstupní podklady budou zhotoviteli předány v den podpisu této Smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna). Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednavatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj).

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021.

## II. Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **22.11.2021**.
2. Dílčí termíny plnění :
  - do 21 dní od uzavření SoD ---- předložení konceptu návrhu DSP
  - do 5 měsíců od uzavření SoD --- DSP/DPS dopracovaná dle souhlasných vyjádření dotčených orgánů a účastníků
  - do 1 týdne od dokončení DSP/DPS --- podání žádosti o stavební povolení.
  - do 4 týdnů od dokončení DSP/DPS --- dopracování dokumentace DPS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021 jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b> .....	<b>308 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b> .....	<b>64 680,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b> .....	<b>372 680,00 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelově potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

#### **V. Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

#### **VII. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodloužení.

#### **VIII. Jiná ujednání**

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 44. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 11.11.2021 pod usnesením č. ZM 362/21.

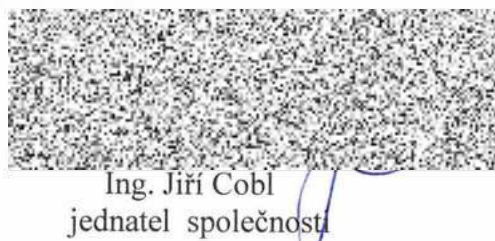
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 22.11.2021



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevně

V Dolní Poustevně dne 22.11.2021




Ing. Jiří Cobl  
jednatel společnosti

Příloha : Krycí list cenové nabídky ze dne 8.11.2021  
Položkový soupis prací

## Příloha č. 1 Výzvy

### Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky	„Stavební úpravy objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská, Dolní Poustevna“		
Účastník :	ProProjekt s. r.o.		
Sídlo	Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk		
Místo podnikání :	Komenského 1173, 408 01 Rumburk		
IČ, DIČ :	25487892/CZ25487892		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Ing. Jiří Cobl		
Kontaktní osoba :	Ing. Jiří Cobl		
Tel. č. /E-mail :	604/624 450, cobl@proprojekt.cz		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<i>projektové dokumentace</i> <b>Celková nabídková cena</b>	308.000 Kč	64.680 Kč	372.680 Kč
<i>Splatnost faktur 14 dní po obdržení</i>			

  
Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti



## Příloha č. 2 Výzvy

**Název akce** : „Stavební úpravy objektu Městského úřadu č.p. 77 Vilémovská, Dolní Poustevna  
**Místo akce** : Kraj Ústecký  
Okres Děčín  
Obec Dolní Poustevna  
Místní část Dolní Poustevna  
Katastrální území Dolní Poustevna  
st.p.č. KN 43  
**Zadavatel** : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,  
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
zastoupený p. Robertem Holcem, starostou města  
**Charakter prací** : služby (projekční práce a inženýrská činnost)

### Položkový výkaz výměr (soupis prací) pro ocenění

1. Vedlejší náklady k projektové dokumentaci - průzkumy, zaměření stávajícího stavu	65.000 Kč
2. Projektová dokumentace DSP/DPS (PD pro vydání stavebního povolení)	207.000 Kč
3. Inženýrská činnost, zajištění povolení stavby	16.000 Kč
4. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	20.000 Kč

**Projektová dokumentace celkem bez DPH (21%)** 308.000 Kč

**Projektová dokumentace celkem bez DPH (21%)** 308.000 Kč  
**DPH (21%)** 64.680 Kč  
**Projektová dokumentace celkem včetně DPH (21%)** 372.680 Kč

V Rumburku dne: 04.11.2021

Ing. Jiří Cobl  
jednatel společnosti  
ProProjekt s. r. o.

