




Smlouva o dílo č. 28/2021-SM
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : ProProjekt s.r.o.,
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk
bankovní spojení : 
IČ : 25487892
DIČ : CZ25487892
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
tel. : 
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavebního záměru „Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“ na pozemcích ve správním území obce Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby „Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“ na pozemcích ve správním území obce Dolní Poustevna, v rozsahu specifikovaném Výzvou včetně Zadávací dokumentace a zadávacích podmínek k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce a inženýrskou činnost ze dne 27.10.2021 a podanou nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021, tj. vypracování projektové dokumentace stavby „Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“ na pozemcích ve správním území obce Dolní Poustevna, která bude objednatel použita pro účely :

- k vydání společného povolení stavby místně příslušným speciálním stavebním úřadem v Rumburku, kde zadavatelem předpokládaný institut k povolení stavby je společné povolení stavby,
- pro výběr zhotovitele(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
 - podrobná prohlídka navržených tras cyklostezek za účelem zjištění stávajícího stavu zájmových území tras a dotčených pozemků,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - zaměření stávajícího stavu tras (polohopis a výškopis),
 - existence inženýrských sítí,
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu jednotlivých tras cyklostezek, koordinace se zadavatelem (objednatel),
- projektová dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby DSP/DPS
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání společného povolení stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektová dokumentace bude předána v 5 (pěti) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Rozsah předmětu smlouvy :

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace navržené sítě cyklostezek (cyklotras) ve správním území obce Dolní Poustevna, tj. na katastrálních územích Dolní Poustevna (místní část Dolní Poustevna), Horní Poustevna (místní část horní Poustevna, Karlín, Marketa) a Nová Víska u Dolní Poustevny (místní část Nová Víska) za účelem zvýšení atraktivity obce a napojení plánovaného systému cyklostezek na systém cyklostezek v sousedním Německu (Sebnitz, Rugiswalde, Langburkerdorf).

Navržená síť cyklotras na území obce Dolní Poustevna (návrh pro projekční práce) vychází ze základních tras :

1) Karolínina cyklostezka

- návrh systému cyklostezky (cyklotrasy) a stezek Karolíniným údolím, propojující ulici Hraniční s ulicí Na Samotě a Lesní ulicí, v prostoru Karolínina údolí, při vodoteči Vilémovský potok, v rámci řešení bude využita stávající cestní síť v rozsahu vypracovaného Geometrického plánu, napojení na plánovanou cyklostezku podél Vilémovského potoka do sousední obce Vilémov (osada Dolina),

2) Filipova cyklostezka

- návrh trasy vychází z Karolíniny cyklostezky, na kterou bude Filipova cyklostezka napojena pod vyvýšeninou Hamr (u objektu Městského úřadu Dolní Poustevna), směrem na vyvýšeninu Hamr, s odbočením do sportovního areálu Města dolní Poustevna, a dále směrem do Filipova údolí, kde se nachází několik vodních nádrží a rybářská chata. Zde je možno provést napojení na sousední saské město Sebnitz, a dále na tzv. solnou stezku do Rugiswalde. V prostoru mezi vodními plochami bude zřízen tzv. vycházkový okruh (povrch okruhu ve vazbě na revitalizační opatření malých vodních nádrží v údolí).

3) Ferdinandova cyklostezka

- návrh trasy navazuje na ulici JAKAMADO a Hřbitovní, dále nově v katastru nemovitosti zapsanou komunikací pod Ferdinandovou výšinou (při historickém vodojemu – odkoupen do vlastnictví Města Dolní Poustevna) směrem k výletišti Čtverec (výletišťe a střelnice), dále směrem do místní části Karlína (bude zřízeno veřejné koupaliště) a dále do centra Horní Poustevny k Zelenému domu. Dále může být propojena Karolínina cyklostezka s Ferdinandovou cyklostezkou.

4) Rugiswaldská (tzv. zelená) cyklostezka

- návrh trasy vychází od již zmíněného Zeleného domu, směrem do údolí zvaného Na lukách k hraničnímu přechodu (pro pěší a pro kola) do saské obce Rugiswalde (u čistírny odpadních vod), kde dále pokračovat směr Neudstadt a Langburkersdorf. Trasa vede krásným údolím.

5) Cyklostezka na Nové Vísce

- návrh této trasy vychází napojením na lesní cesty bývalého historického jádra osady Nová Víska směrem k obci Rugiswalde a Langburkersdorf. Tato cesta byla v předválečném období hojně užívána pro vzájemný obchod a společenský život původních obyvatel.

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) :

Projektová dokumentace pro stavební řízení (povolení stavby stavebním úřadem) :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických zařízení

- část D) bude řešena na jednotlivé stavební objekty (cyklotrasy) dle navržené základní sítě, aby v případě realizace stavebních prací po jednotlivých objektech byly dílčí části samostatně kolaudovatelné, řešení po stavebních objektech vzejde v rámci tech. řešení.

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska dotčených orgánů.

F) Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu jsou základní návrhy vedení cyklostezek (cyklotras) na území obce Dolní Poustevna. Tyto vstupní podklady budou zhotoviteli předány v den podpisu této Smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna), v souladu s postupy specifikovanými v koordinačním listu (Příloha č. 3 této smlouvy). Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednavatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (SFDI, MMR ČR, Ústecký kraj, fondy přeshraniční spolupráce).

Dílo je dále specifikováno :

1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021.

II. Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **22.11.2021**.
2. Dílčí termíny plnění :
 - do 21 dní od uzavření SoD ---- předložení konceptu návrhu DSP
 - do 12 měsíců od uzavření SoD --- DSP/DPS dopracovaná dle souhlasných vyjádření dotčených orgánů a účastníků
 - do 1 týdne od dokončení DSP/DPS --- podání žádosti o společné povolení
 - do 4 týdnů od dokončení DSP/DPS --- dopracování dokumentace DPS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021 jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH	1 274 000,00 Kč
DPH 21 %	267 450,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 541 540,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).


VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání


1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 44. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 11.11.2021 pod usnesením č. ZM 366/21.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 22.11.2021



Robert Hořec
starosta města Dolní Po

V Dolní Poustevně dne 22.11.2021



Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti

Příloha : Krycí list cenové nabídky ze dne 8.11.2021
Položkový soupis prací
Koordinační list

Příloha č. 1 Výzvy

Krycí list nabídky			
Název veřejné zakázky	„Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“		
Účastník :	ProProjekt s. r.o.		
Sídlo	Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk		
Místo podnikání :	Komenského 1173, 408 01 Rumburk		
IČ, DIČ :	25487892/CZ25487892		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Ing. Jiří Cobl		
Kontaktní osoba :	Ing. Jiří Cobl		
Tel. č. /E-mail :	604/624 450, cobl@proprojekt.cz		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková nabídková cena	1.274.000 Kč	267.540 Kč	1.541.540 Kč
<i>Splatnost faktur 14 dní po obdržení</i>			

Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti

Příloha č. 2 Výzvy

Název akce : „Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“
Místo akce : Kraj Ústecký
Okres Děčín
Obec Dolní Poustevna
Místní část Dolní Poustevna, Horní Poustevna, Nová Víska
Katastrální území Dolní Poustevna, Horní Poustevna, Nová Víska u Dolní Poustevny
Zadavatel : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
zastoupený p. Robertem Holcem, starostou města
Charakter prací : služby (projekční práce a inženýrská činnost)

Položkový výkaz výměr (souple prací) pro ocenění

1. Vedlejší náklady k projektové dokumentaci - průzkumy, zaměření stávajícího stavu (polohopis + výškopis)	198.000 Kč
2. Projektová dokumentace DSP/DPS (PD pro vydání stavebního povolení)	858.000 Kč
3. Inženýrská činnost, zajištění povolení stavby	117.000 Kč
4. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	101.000 Kč

Projektová dokumentace celkem bez DPH (21%) 1.274.000 Kč

Projektová dokumentace celkem bez DPH (21%)	1.274.000 Kč
DPH (21%)	267.540 Kč
Projektová dokumentace celkem včetně DPH (21%)	1.541.540 Kč

V Rumburku dne: 04.11.2021

Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti
ProProjekt s. r. o.



Koordinační list

Předmětem Smlouvy o dílo je zajištění vstupních podkladů a zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti k plánovanému stavebnímu opatření „Cyklostezky v obci Dolní Poustevna“ na pozemcích ve správním obvodu obce Dolní Poustevna a zajištění vydání společného povolení stavby.

Projektová dokumentace bude řešit soubor technických opatření včetně materiálové náročnosti projektovaných tras cyklostezek (cyklotras), a to dle předloženého návrhu jednotlivých tras vyznačených v mapě katastru nemovitostí. S ohledem na návrh jednotlivých tras cyklostezek je pro zdárné vypracování projektové dokumentace nezbytná koordinační činnost zpracovatele projektové dokumentace a objednatele projektové dokumentace (odbor správy majetku). Vzájemná koordinace může vést i k zpoždění vyhotovení dokumentace jednotlivých cyklotras, a to z důvodu majetkoprávního řešení popř. zajištění vynětí ze ZPF, rozhodnutí v pochybnosti či jiných nezbytných dokumentů pro projekční práce.

Popis projektu :

Projekt řeší vybudování místní sítě cyklostezek a stezek na území obce Dolní Poustevna za účelem zvýšení atraktivity obce, podpory místního podnikání na úseku cestovního ruchu a v neposlední řadě zpřístupnění významných a překrásných míst v obci. Systém cyklostezek bude tvořit základní kostra, a to Karolínina, Ferdinandova, Filipova a Rugiswaldská (tzv. zelená) cyklostezka. Na tyto hlavní větve budou navazovat vedlejší cyklostezky a stezky, k významným atrakcím v obci (např. plánovaná Ferdinandova rozhledna na Ferdinandově výšině, rozhledna a bludiště na Hamru, Karolínina a Hraniční vyhlídka, výletišť Čtverec, kozí farma na Nové Vísce atd.). Místní síť cyklostezek bude navazovat na okolní obce Vilémov, Lobendava, Lipová, a též i na hraniční města a obce v sousedním svobodném státě Sasko (Sebnitz, Rugiswalde, Langburkersdorf, Neudstadt).

Dalším významným prvkem cyklostezek je výsadba alejí (druhotné rozmanitosti) podél jednotlivých tras, kde v souladu s místními podmínkami budou řešeny aleje oboustranné a jednostranné. V návaznosti na cyklostezky a stezky budou Karolínině a Filipově údolí obnoveny historické vodní nádrže (celkem osm malých vodních nádrží), které budou sloužit jako víceúčelové (krajinotvorný efekt, akumulace vody v krajině, protipovodňový efekt, turistika).

Cyklostezky a stezky jsou řešeny s nadstandardním významem na enviromentální činnost a mají být významným prvkem zvýšení atraktivity obce z důvodu napojení na systém cyklostezek v sousedním Německu, a dále na plánovaný systém cyklostezek na území Šluknovského výběžku (propojení obcí Šluknovského výběžku systémem cyklotras). Tento projekt významně podpoří životní úroveň obyvatel na území obce Dolní Poustevna.

Místo realizace : Kraj ústecký, okres Děčín
Obec Dolní Poustevna
Místní části Dolní Poustevna, Horní Poustevna, Marketa, Karlín
Nová Víska
Katastrální území Dolní Poustevna, Horní Poustevna a Nová Víska u
Dolní Poustevny
realizací je dotčeno mnoho pozemků, město Dolní Poustevna řeší v
současné době výkupy pozemků

Navržená síť cyklotras na území obce Dolní Poustevna (návrh pro projekční práci):

1) Karolínina cyklostezka

- návrh systému cyklostezky a stezek Karolíniným údolím, propojující ulici Hraniční s ulicí Na Samotě a Lesní ulicí, v prostoru Karolínina údolí, při vodoteči Vilémovský potok, v rámci řešení bude využita stávající cestní síť v rozsahu vypracovaného Geometrického plánu, napojení na plánovanou cyklostezku podél Vilémovského potoka do sousední obce Vilémov (osada Dolina),

2) Filipova cyklostezka

- návrh trasy vychází z Karolíniny cyklostezky, na kterou bude Filipova cyklostezka napojena pod vyvýšeninou Hamr (u objektu Městského úřadu Dolní Poustevna), směrem na vyvýšeninu Hamr, s odbočením do sportovního areálu Města dolní Poustevna, a dále směrem do Filipova údolí, kde se nachází několik vodních nádrží a rybářská chata. Zde je možno provést napojení na sousední saské město Sebnitz, a dále na tzv. solnou stezku do Rugiswalde. V prostoru mezi vodními plochami bude zřízen tzv. vycházkový okruh (povrch okruhu ve vazbě na revitalizační opatření malých vodních nádrží v údolí).

3) Ferdinandova cyklostezka

- návrh trasy navazuje na ulici JAKAMADO a Hřbitovní, dále nově v katastru nemovitosti zapsanou komunikací pod Ferdinandovou výšinou (při historickém vodojemu – odkoupen do vlastnictví Města Dolní Poustevna) směrem k výletišti Čtverec (výletišťe a střelnice), dále směrem do místní části Karlína (bude zřízeno veřejné koupaliště) a dále do centra Horní Poustevny k Zelenému domu. Dále může být propojena Karolínina cyklostezka s Ferdinandovou cyklostezkou.

4) Rugiswaldská (tzv. zelená) cyklostezka

- návrh trasy vychází od již zmíněného Zeleného domu, směrem do údolí zvaného Na lukách k hraničnímu přechodu (pro pěší a pro kola) do saské obce Rugiswalde (u čistírny odpadních vod), kde dále pokračovat směr Neudstadt a Langburkersdorf. Trasa vede krásným údolím.

5) Cyklostezka na Nové Vísce

- návrh této trasy vychází napojením na lesní cesty bývalého historického jádra osady Nová Víska směrem k obci Rugiswalde a Langburkersdorf. Tato cesta byla v předválečném období hojně užívána pro vzájemný obchod a společenský život původních obyvatel.

Všeobecně :

ad 1) Názvy jednotlivých cyklostezek vychází z historických názvů jednotlivých částí obce, a myjí svůj historický význam. Vesměs se jedná o historicky zastavěná území, kde po vysídlení německého obyvatelstva došlo k odstranění původních objektů, na mnoha místech se nachází původní základy, náhony a terénní úpravy, které budou zachovány a mohou být využity pro doprovodné atrakce v rámci řešených cyklostezek.

ad 2) Návrh jednotlivých cyklostezek nemusí být směrodatný, v určitých úsecích z důvodu terénních podmínek bude nutno řešit změnu vedení trasy. To může vyplynout na základě zjištěných a ověřených skutečností (průzkumy, rozbory). V tomto případě zadavatel, resp. objednatel bude respektovat odborné znalosti zhotovitele projektové dokumentace v rámci úpravy vedení původního návrhu tras.

ad 3) Zpracovatel projektové dokumentace bere na vědomí, že Město Dolní Poustevna zahájilo v roce 2019 předprojektovou přípravu vybudování cyklotras v obci Dolní Poustevna, tj. disponuje u některých cyklotras (Karolínina cyklostezka, Ferdinandova cyklostezka, část Filipovy cyklostezky) Geometrickými plány pro změnu hranic pozemků za účelem jejich výkupu (částí nebo celých pozemků). Od roku 2019 do současné době již došlo k výkupu mnoha pozemků resp. jejich částí.

ad 4) Zpracovatel projektové dokumentace a objednatel (odbor správy majetku) budou v rámci vyhotovení projektové dokumentace cyklostezek a stezek provádět vzájemnou koordinaci, a to z důvodu vstupních podkladů a majetkoprávního narovnání v rámci navržených tras. Tato koordinace musí být vzájemná, častá a reagující na možné překážky v rámci zpracování projektové dokumentace. Důvodem je ta skutečnost, že se jedná o liniové stavby, kterými jsou dotčeny pozemky i několika vlastníků. S ohledem na předchozí zahájenou předprojekční přípravu byl ze strany města zajištěn výkup a narovnání tras u mnoha pozemků, čímž se minimalizoval počet účastníků budoucího řízení.

ad 5) Pro zdárné řešení projekční přípravy a vyhotovení projektové dokumentace bude v rámci koordinace řešena následující dohoda :

- a) zpracovatel projektové dokumentace má právo, a to bude respektováno, si zajistit vlastního geodeta pro zaměření tzv. prostorové koordinace navržených tras (polohopis a výškopis tras),
- b) zpracovatel projektové dokumentace má právo, a to bude respektováno, a pokud to bude vyžadovat, zajistit si vyhotovení geologického popř. hydrogeologického průzkumu v místech vedení tras (pro řádný a bezpečný návrh podloží a konstrukčních vrstev tras),
- c) zadavatel bude respektovat na základě zjištěných skutečností (průzkumy, terénní konfigurace) změnu vedení navržených tras a navržené technické řešení,
- d) zadavatel bude respektovat návrh zpracovatele na druh povrchu tras (zpevněné x nezpevněné), kdy využije a bude respektovat odborné znalosti a zkušenosti zpracovatele,
- e) případnou potřebu vyhotovení geometrických plánů za účelem výkupu pozemků do vlastnictví města, zajištění vynětí ze ZPF, osvědčení, rozhodnutí v pochybnostech atd. zajistí odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna, a to na základě vzájemné koordinace,
- f) zpracovatel v rámci své činnosti zajistí zpracování technického řešení návrhu cyklostezek a stezek, a dále inženýrskou činnost k zpracované projektové dokumentaci (stanoviska dotčených orgánů a příp. účastníků stavebního řízení).
- g) Případné nenadálé skutečnosti budou tyto skutečnosti řešeny v rámci vzájemné koordinace a na základě vzájemné dohody a provedení určitých úkonů.

Přípravenost pro zahájení projekčních prací :

a) Karolínina cyklostezka

- je zpracován kompletní Geometrický plán v celém území Karolínina údolí,
- je řešeno vynětí ZPF, rozhodnutí v pochybnosti, osvědčení existence komunikace, je plně zahrnuto v územní plánu Dolní Poustevna (Změna č. 2),
- průběžně budou do mapy a evidence KN zapisovány jednotlivé části Geometrického plánu,
- v rámci koordinace bude řešen pozemek ve správě pozemkového úřadu.

b) Filipova cyklostezka

- je připraven zápis cestní sítě a vodních ploch do evidence KN,

c) Ferdinandova cyklostezka

- je proveden zápis do evidence KN v části trasy, zbytná část na vzájemné koordinaci,

d) Rugiswaldská (tzv. zelená) cyklostezka

- bez potřeby zápisu, je plně ve vlastnictví města

e) Cyklostezka na Nové Vísce

- nutná vzájemná koordinace a rozdělení činností na jednotlivé strany.