

SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

se sídlem: **Nové Syrovice 1**

zastoupený: **Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**

IČO: **71184597**

Telefon: **568 408 214**

E-mail: **reditel@domov-ns.cz**

Zřizovatel: **Kraj Vysočina**

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: **Slavomír Slabík**

Bankovní spojení: **KB 115-8543340227/0100**

IČO: **47454431**

DIČ: **CZ47454431**

Telefon: **724350648**

E-mail: **stavba-final@seznam.cz**

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je oprava objektu v areálu Domova Nové Syrovice.

- a) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k realizaci stavby.
- b) Podrobný soupis prací je přílohou této smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce prosince roku 2021.

3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*

- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 494.624,-Kč bez DPH.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců.

- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havl.Brodě

dne:

8.12.2021

Ve Syrovicích

dne:

7/12/21

STAVBA - final s.r.o.

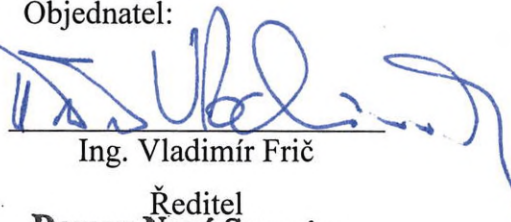
Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 435 352 DIČ: CZ47454431

Zhotovitel:



Slavomír Slabík

Objednatel:



Ing. Vladimír Frič

Ředitel

Domov Nové Syrovice

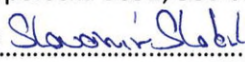
příspěvková organizace

675 41 Nové Syrovice I

IČ: 711 84 597 • tel.: 568 408 213

Vyhotoveno ve 2 výtiscích o 6 listech :

Výtisk č. 1 : STAVBA-final s.r.o, Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod

Převzal dneJméno,příjmení.....podpis.....


Výtisk č.2 pro spis

Schválil : Ing.Vladimír Frič



Vypravil dne :

Uloženo :

Skartační znak :

Rok skartačního zařízení :



Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:47 45 44 31 DIČ: CZ 47 45 44 31

Oprava sociálek, oprava interiéru

kontakt :

jednatel společnosti Slavomír Slabík 724 350 648

příprava staveb Ing. Jana Grófová 724 789 134

Rekapitulace

Oprava sociálek

Oprava omítek - obvodové stěny	22 515,80	304 672,70
Nové příčky, vč. perlinky a zárubní	43 607,20	
Obklady	57 798,80	
Štuková omítka	13 192,40	
Vyrovnání podlahy	8 702,50	
Dlažby	22 273,00	
ÚT	14 608,00	
ZTI	36 815,00	
Zařizovací předměty	61 030,00	
Vzduchotechnika	24 130,00	

Ostatní opravy

Vstupní dveře	57 270,00	189 951,71
Výměna dveří a nátěry zárubní	75 010,00	
Likvidace a odvoz vybouraných hmot	1 724,62	
Ostatní náklady	55 947,09	

Celkem bez DPH 494 624,41
DPH 15% 74 193,66
Celkem včetně DPH 568 818,07

kontrola součtu 0,00

Oprava sociálek

Oprava omítek - obvodové stěny

Otlučení (osekání) vápenocementových omítek vnitřních stěn a stropů v rozsahu do 30 %	68,60	m2	69,00	4 733,40	0,412
stěny (6,4*2+2,3*2)*3,1	53,90				
strop	14,70				
Oškrábání maleb - celoplošné	68,60	m2	65,00	4 459,00	0,069
Přetažení stěny perlínkou do stěrky - dle potřeby	68,60	m2	275,00	-	
Zapravení drážek ve stěnách po vybouraných příčkách	12,40	bm	126,00	1 562,40	
3,1*4	14,70				
Vyspravení omítek vápenocementových vnitřních v rozsahu do 30% plochy	68,60	m2	135,00	9 261,00	
Pomocné lešení	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00	

22 515,80

SDK podhledy - alternativa

Pokud dojde k přerušení rákosového stropu srážkami pro elektriku, bude tento strop		
--	--	--

Montáž izolace tepelné podhledů, volně do sdk rastru	14,70	m2	75,00	-	
Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI role 50 mm (11,4 m2/bal)	16,20	m2	128,00	-	
+10% ztratné					
Montáž parotěsné folie podhledu	14,70	m2	94,00	-	
Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD (75 m2/bal.)	16,20	m2	56,00	-	
+10% ztratné					
Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	14,70	m2	583,00	-	
Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled včetně dodávky desek Rigips RB 12,5×1250×2000 mm	16,20	m2	385,00	-	
+10% ztratné					

Nové příčky, vč. perlinky a zárubní

Příčka z pórobetonových tvárníc ytong tl.12,5cm (2,3+3,9+1,4)*3,1-3*0,7*2	19,40	m2	998,00	19 361,20	
Provázání zadržky se stávajícím zdívem (ukotvení zadržky) - navrtání a vložení výztuže na chemickou kotvu - 2ks/bm	24,00	ks	134,00	3 216,00	
Přetažení stěny perlínkou do stěrky	38,80	m2	275,00	10 670,00	
Pomocné lešení	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00	
Montáž jednokřídlové kovové zárubně	3,00	ks	645,00	1 935,00	
Zárubeň ocelová do SDK š.700mm	3,00	ks	1 975,00	5 925,00	

43 607,20

Obklady

Hydroizolační nátěr podlah a stěn proti vlhkosti v místě sprchy a kolem umyvadel	8,00	m2	496,00	3 968,00	
Těsnící pás do spoje podlahy a stěny	4,00	bm	178,00	712,00	
Penetrace podkladu pod obklady	44,40	m2	52,00	2 308,80	
wc muži do výšky 2m	12,80				
wc ženy do výšky 2m	12,80				
sprcha do výšky 2m	18,80				
Montáž obkladů stěn, keramických, včetně dodávky lepidla a spárování	44,40	m2	690,00	30 636,00	
Dodávka keramického obkladu dle výběru investora do výše jednotkové ceny	51,10	m2	250,00	12 775,00	
+ 15% na prořezy					
Spára podlaha/stěna silikonem	47,00	bm	58,00	2 726,00	
Dodávka a montáž lišt ukončovacích a rohových plastových	10,00	bm	143,00	1 430,00	
Zaakrylování detailu ukončení obkladu	47,00	bm	69,00	3 243,00	

57 798,80

Štuková omítka

Penetrace stěn a stropů	65,20	m2	22,00	1 434,40	
stropy	14,70				
chodba celá	26,20				
wc muži nad obklady	7,00				
wc ženy nad obklady	7,00				
sprcha nad obklady	10,30				
Vnitřní štuková omítka	65,20	m2	165,00	10 758,00	
Malba bílá dvojnásobná stěn a stropů	65,20	m2	59,00	zajistí investor	
Pomocné lešení	1,00	kpl	1 000,00	1 000,00	

13 192,40

Vyrovnání podlahy

Zapravení drážek v podlahách po vybouraných příchách - betonovou mazaninou	7,60	bm	280,00	2 128,00	
Penetrace podkladu	14,70	m2	26,00	382,20	
Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou - práce	14,70	m2	89,00	1 308,30	
Samonivelační hmota vyrovnávací - spotřeba 1,7kg/m2/1mm - předpoklad 5mm - po dlažbě	10,80	m2	185,00	1 998,00	
Samonivelační hmota vyrovnávací - spotřeba 1,7kg/m2/1mm - předpoklad 20mm - po terasu	3,90	m2	740,00	2 886,00	

8 702,50

Dlažby

Penetrace podkladu pod dlažbu	14,70	m2	52,00	764,40	
Montáž dlažeb keramických, včetně dodávky lepidla a spárování	14,70	m2	690,00	10 143,00	
Montáž keramického soklu	9,80	bm	95,00	931,00	
Montáž obložení schodů -stupnice a podstupnice	4,00	bm	850,00	3 400,00	
Dodávka keramické dlažby dle výběru investora do výše jednotkové ceny	19,30	m2	300,00	5 790,00	
+ 15% na prořezy					
Spára podlaha/stěna silikonem	9,80	bm	58,00	568,40	
Zaakrylování detailu ukončení soklu	9,80	bm	69,00	676,20	

22 273,00

ÚT

Demontáž stávajících radiátorů, budou znovu použity	2,00	ks	150,00	300,00	
Úprava rozvodu ÚT 18, 22 včetně izolace, včetně kolen a t-kusů	12,00	bm	389,00	4 668,00	
žebřík VK 450/1350	1,00	ks	2 750,00	2 750,00	
žebříková armatura s hlavici	1,00	ks	1 590,00	1 590,00	
montáž radiátoru, žebříku	3,00	ks	980,00	2 940,00	
tlaková zkouška	1,00	kpl	750,00	750,00	
Sekací a bourací práce	1,00	kpl	500,00	500,00	0,025
Zapravení drážek	6,00	bm	185,00	1 110,00	

14 608,00

ZTI

Úprava stávajících rozvodů, napojení na stávající - voda, kanalizace	1,00	kpl	800,00	800,00	
Voda - PP potrubí pr.25 - dodávka a montáž, včetně izolace potrubí	20,00	bm	460,00	9 200,00	
Potrubí kanalizační pro wc, sprchu a umyvadla pr.50-150	15,00	bm	550,00	8 250,00	
Vysekání drážky pro vodu a kanalizaci	35,00	bm	210,00	7 350,00	0,070
Zhotovení vývodu pro baterii	4,00	ks	450,00	1 800,00	
Zhotovení výpustek	7,00	ks	420,00	2 940,00	
Zapravení drážek po vodě a kanalizaci	35,00	bm	185,00	6 475,00	

36 815,00

Zařizovací předměty

WC modul kombifix	2,00	ks	4 900,00	9 800,00	
montáž a připojení wc modulu	2,00	ks	950,00	1 900,00	
obezdívka wc modulu	2,00	ks	1 650,00	3 300,00	
dodávka wc vč. prkénka a tlačítka	2,00	ks	3 250,00	6 500,00	
montáž wc	2,00	ks	620,00	1 240,00	
pisoiár	1,00	ks	4 600,00	4 600,00	
montáž pisoiáru	1,00	ks	620,00	620,00	

umyvadlo 55 s otvorem, včetně sifonu a klik-klaku	3,00	ks	1 900,00	5 700,00	
montáž umyvadla a připojení	3,00	ks	590,00	1 770,00	
baterie stojánková ram. 150	3,00	ks	950,00	2 850,00	
montáž baterie a připojení	3,00	ks	190,00	570,00	
sprchová vanička 100x100	1,00	ks	5 900,00	5 900,00	
montáž vaničky a připojení	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	
podezdění vaničky	1,00	ks	980,00	980,00	
obložení podezdívky obkladem	1,00	ks	1 100,00	1 100,00	
zástěna plast bílá 1850	1,00	ks	5 800,00	5 800,00	
montáž zástěny	1,00	ks	1 750,00	1 750,00	
baterie nástěnná, sprchový set	1,00	ks	1 900,00	1 900,00	
montáž baterie a připojení	1,00	ks	350,00	350,00	
drobný a kotevní mat.	1,00	kpl	1 500,00	1 500,00	

61 030,00

Vzduchotechnika

Kruhové potrubí Spiro z pozink. plechu , průměr 100, včetně tvarovek, spojek, objímek a příslušenství, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, konzol, podpěr, podložek	8,00	bm	755,00	6 040,00	
Ventilátor do kruhového potrubí cca 500m3/hod- sociálky a sprcha	3,00	ks	3 980,00	11 940,00	
Montáž ventilátoru	3,00	ks	750,00	2 250,00	
Průraz obvodovou stěnou - jádrové vrtání	1,00	ks	2 300,00	2 300,00	0,020
Příslušenství - klapky, žaluzie	1,00	kpl	1 600,00	1 600,00	

24 130,00

Společné položky

Vstupní dveře

Vybourání stávajících vstupních dveří a zárubně	1,00	ks	590,00	590,00	0,050
Příprava stavebního otvoru - vyrovnaní špalet omítkou hrubou, přetažení perlinkou s lepidlem, zapravení podlahy	6,00	bm	290,00	1 740,00	
Dodávka vstupních dveří - hliníkových, jednokřídlových s prahem - průchozí šířka 90cm, ze 2/3 prosklené, se samozavíračem	1,00	ks	49 500,00	49 500,00	
alternativa - dtto plastové	1,00	ks	37 800,00	-	
Montáž vstupních dveří	1,00	ks	4 300,00	4 300,00	
Začištění špalet po osazení dveří - štuk, nátěr	6,00	bm	190,00	1 140,00	

57 270,00

Výměna dveří a nátěry zárubní

Očištění stávajícího nátěru zárubní, odmaštění	9,00	ks			
9 původních					
Nátěr zárubní	12,00	ks	720,00	8 640,00	
9 původních + 3 nové					
Dodávka a montáž interiérových dveří plných CPL š.700-800mm	12,00	ks	4 200,00	50 400,00	
Příplatek za částečné prosklení	5,00	ks	950,00	4 750,00	
Montáž kování dveří	12,00	ks	195,00	2 340,00	
Dodávka kování dle výběru investora do výše jednotkové ceny	12,00	ks	690,00	8 280,00	
Příplatek za wc zámek	3,00	ks	200,00	600,00	

75 010,00

Likvidace a odvoz vybouraných hmot

Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	0,65	t	395,00	254,85
Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km - naložení i složení	0,65	t	198,00	127,75
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	10,32	t	25,00	258,08
doprava do 2*8km TS MB				
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	0,52	t	1 200,00	619,39
dle ceníku TSMB - 170101,2,3,7 Beton, cihly, tašky - 80%odpadu				
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu	0,13	t	3 600,00	464,54
dle ceníku TSMB - 200301 Směsný komunální odpad - 20%odpadu				

1 724,62

Ostatní náklady

Přesun hmot pro budovy zděné přízemí	4,00	%	4 386,77	17 547,09
Mimostaveništní doprava -Syrovice/HB 80km*2cesty*6,- Kč/km = 960,- Kč/den (případně ubytování zedníků)	40,00	kpl	960,00	38 400,00
1den elektrikář, 5dni zedníci				

55 947,09

Celkem bez DPH**494 624,41**

DPH 15%

74 193,66

Celkem včetně DPH**568 818,07**

kontrola součtu

0,00