



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

671/20127

SMLOUVA O DÍLO

Bubenečská 731/59 - Rekonstrukce zahrady - projektová dokumentace a autorský dozor - III.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech kontroly projektové
dokumentace:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martin Pohl, ředitelem

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

Ing. Martinem Pohlem,
ředitelem DS

XXX

XXX

XXX

New Visit s.r.o.

Vančurovo náměstí 1293/ 9b

500 02 Hradec Králové

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

25268635

CZ25268635

XXX

XXX

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru po dobu realizace stavby v rámci investiční akce č. 001 s pracovním názvem **Rekonstrukce zahrady – Bubenečská 731/59, Praha 6.**

Adresa místa plnění: Bubenečská 731/59, Praha 6

Katastrální území: Bubeneč

Stavba je umístěna na st. parcele č. 788.

2. **Rozsah prací** je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele New Visit s.r.o. zpracovanou dne 8. 11. 2021 a ověřenou Ing. et Ing. Tomášem Jiránkem, jednatelem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Předmětem plnění je poskytnutí následujících výkonů:

A. Přípravné práce pro zpracování projektové dokumentace

B. Stavebně-technická část

- 1) Zpracování **dokumentace pro provádění stavby** – rozsah a obsah dle Vyhlášky č.499/2006 příloha č. 13 dále rozpočet, výkaz výměr, návrh harmonogramu.
- 2) Výkon **inženýrské činnosti** – projednání projektové dokumentace s úřady podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí (projednání s orgány památkové ochrany, ohlášení případně stavební povolení).
- 3) Zpracování projektové **dokumentace skutečného provedení.**

C. Zahradně – architektonická část

- 1) **Inventarizace aktuálního stavu rostlin** – posouzení podkladu dodaného DS,
- 2) **Zahradně – architektonické řešení** – funkční a prostorové řešení zahrady, zpracování vizualizace
- 3) **Zpracování projektové dokumentace pro realizaci úprav v zahradě** – osazovací plán a seznam rostlin, výkresová dokumentace včetně zpracování výkazu výměr a rozpočtu. Dále bude v rámci zahradně – architektonické části navržená a nákladově vyčíslena následná péče po realizaci zahrady.

D. Spolupráce při výběru zhotovitele zahradnických a stavebních prací

E. Poskytnutí výkonu autorského dozoru po dobu provádění stavby.

3. **Přípravné práce pro zpracování projektové dokumentace**

V rámci této fáze zhotovitel:

- a) zjistí stav všech dotčených konstrukcí a zahradních prvků;
- b) zjistí stav napojovacích míst a jejich kapacitní možnosti (elektro, ZTI);
- c) provede nezbytné doměření.

4. **Dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací a dodávek a položkového rozpočtu stavby. Bude obsahovat následující dokumenty a výkresy:

A. Průvodní zprávu

B. Souhrnnou technickou zprávu

C. Situační výkresy

1. Situaci širších vztahů v měřítku 1: 1000
2. Situace v měřítku 1: 500
3. Situační výkres organizace výstavby v měřítku 1: 250

D. Dokumentaci stavby

Dokumentace stavby bude rozdělena na:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- Technická zpráva
- Stávající stav – půdorys v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Stávající stav – Řez podélný 1: 100 nebo 1: 50
- Stávající stav – Řez příčný v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Bourací práce – Půdorys v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Bourací práce – Řez podélný v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Bourací práce – Řez příčný v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Navrhované stavební práce – půdorys v měřítku 1: 50
- Navrhované stavební práce – Řez podélný 1: 50
- Navrhované stavební práce – Řez příčný v měřítku 1: 50
- Detaily úpravy terasy a sanace bočních stěn objektu ve vhodném měřítku
- Detail úpravy schodů v zahradě ve vhodném měřítku
- Detail úpravy chodníku ve vhodném měřítku
- a případné další nutné výkresy

Tabulky

- tabulka architektonických a dalších potřebných prvků
- tabulka skladeb

D.1.2 Technika prostředí staveb

D.1.2.1 Zdravotně technické instalace

- Technická zpráva
- Návrh automatického závlahového systému 1: 100 nebo 1: 50
- potřebné specifikace a detaily

D.1.2.2 Silnoproudá elektrotechnika

- Technická zpráva
- Osvětlení zahrady – půdorys v měřítku 1: 100 nebo 1: 50
- Diagram rozsahu a intenzit venkovního osvětlení
- kniha svítidel s podrobnou specifikací

- potřebné specifikace a detaily

- E. Zásady organizace výstavby (ZOV)
- F. Návrh předpokládaného harmonogramu stavebních prací
- G. Soupis stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr.
- H. Položkový rozpočet stavby zpracovaný dle URS (ceny 2021/II)

Dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu .dwg – výkresová část s výstupem do .pdf formátu, textová část bude ve formátu .doc s výstupem do .pdf. Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 2x na CD (ve formátu dwg a pdf).

5. **Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

Předmětem této fáze bude zajištění spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Obsahem této fáze bude spolupráce při vysvětlování projektové dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelům přihlášeným do výběrového/zadávacího řízení, provádění oprav v projektové dokumentaci nebo její doplnění, provádění oprav či změn v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyplývajících z případných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek. Zhotovitel bude povinen dodržovat zákonné lhůty pro zodpovídání dotazů účastníků a vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem nebude zpracování zadávacích podmínek a realizace výběrového/zadávacího řízení, tyto služby zajistí na základě projektové dokumentace, rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednatel.

6. Výkon **autorského dozoru** bude probíhat po dobu realizace stavby. Objednatel předpokládá realizovat stavbu v období od 05/2022 do 07/2022.

Služba autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- dohled nad dodržením souladu dokumentace s prováděnou stavbou a v souladu s podmínkami a připomínkami dotčených orgánů státní správy;
- účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku;
- posuzování návrhů zhotovitele, týkajících se změn a odchylek od projektové dokumentace při dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších ukazatelů;
- zapracování změn do projektové dokumentace, pokud jsou odsouhlasené objednatel, a pokud je to nezbytné pro další postup zhotovitele při provádění stavebních prací;
- v případě změn většího rozsahu projednání těchto změn u dotčených orgánů státní správy;

- dozor nad průběhem prováděných zkoušek, prováděných měření, nad sledováním kvality dodávaných materiálů a prováděním stavebních prací (získávání certifikátů, atestů, protokolů apod.);
- Výkon AD bude účtován dle skutečně provedené práce. Nabídková cena předpokládá celkem 30 hodin (2 hod předání staveniště dodavateli, 1x týdně KD po 2 hod (13 x KD), 1 x předání díla do užívání objednateli 2 hod). Účtovány budou pouze hodiny strávené na stavbě;

7. Výkon inženýrské činnosti

Obsahem výkonu inženýrské činnosti je projednání zpracované projektové dokumentace na dotčených orgánech státní správy podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro ohlášení stavby, případně pro vydání stavebního povolení.

8. Zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby

Obsahem je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnostech a rozsahu stanoveném Přílohou č. 14 Vyhlášky 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

II. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2021 se smluvní strany dohodly na ceně v celkové výši:

480 000 Kč bez DPH

(slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých bez DPH)

tj. 580 800 Kč včetně 21 % DPH.

Cena bude rozdělena podle jednotlivých výkonových fází poskytovaných služeb:

Položka	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
A. Přípravné práce pro zpracování projektové dokumentace	85 000,-	17 850,-	102 850,-
1) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	85 000,-	17 850,-	102 850,-
2) Inženýrská činnost (IČ)	35 000,-	7 350,-	42 350,-
3) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení (DSP)	45 200,-	9 492,-	54 692,-
B. Stavebně - technická část celkem	165 200,-	34 692,-	199 892,-

1) Inventarizace aktuálního stavu zeleně	45 000,-	9 450,-	54 450,-
2) Zahradně – architektonické řešení	60 000,-	12 600,-	72 600,-
3) Zpracování projektové dokumentace pro realizaci úprav v zahradě	60 000,-	12 600,-	72 600,-
C. Zahradně – architektonická část celkem	165 000,-	34 650,-	199 650,-
D. Spolupráce při výběru dodavatele zahradnických a stavebních prací celkem	15 000,-	3 150,-	18 150,-
E. Autorský dozor celkem (Předpoklad celkem 30 hodin)	49 800,-	10 458,-	60 258,-
Hodinová sazba pro autorský dozor v Kč/hod	1 660,-	348,60,-	2 008,60,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA(A+B+C+D+E)	480 000,-	100 800,-	580 800,-

- Uvedená cena za projektovou a inženýrskou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
- Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatelův návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
- Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, jež je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku UNIKA 2021.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, dopravy a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny vždy po splnění příslušné fáze veřejné zakázky.
 - a) První faktura bude vystavena po provedení přípravných prací, provedení a předání inventarizace zeleně v zahradě, zpracování a předání zahradně-architektonického řešení, zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro realizaci úprav v zahradě (viz čl. II. písm. A, písm. B odst. 1), 2), 3).
 - b) Druhá faktura bude vystavena a uhrazena poté co bude ukončena inženýrská činnost, dokončena spolupráce při výběrovém řízení, dokončena služba autorského dozoru a zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (viz čl. II písm. B odst. 2), 3) a písm. D a E.
4. Úhrada ceny za autorský dozor bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby pro autorský dozor uvedené v tabulce čl. II. odst. 1), nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. Účtovány budou pouze hodiny odpracované na stavbě. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele;

- rozepsání zádržného

8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:
 - a) Přípravné práce pro zpracování projektové pro do 26. 2. 2022
 - b) Provedení inventarizace aktuálního stavu zeleně do 26. 2. 2022
 - c) Vypracování zahradně architektonického řešení do 26. 2. 2022
 - d) Vypracování a odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro realizaci úprav v zahradě, specifikace stavebních a zahradnických prací včetně položkového rozpočtu stavby objednateli do **3 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo, nejpozději do **28. 02. 2022**.
 - e) Vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby bez vad a nedodělků do **14 dnů** před dokončení stavby a předáním stavby do užívání objednateli.
 - f) Autorský dozor bude plněn po celou dobu provádění stavby až do předání objednateli. Předpoklad trvání stavby je 60 dnů. V případě prodloužení lhůty provádění stavebních prací bude automaticky prodloužena i lhůta plnění autorského dozoru stavby.
2. Dle této smlouvy bude plnění zahájeno po podpisu této smlouvy a dokončeno nejpozději do předání stavby do užívání objednateli.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací.
4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a s tím související práce, plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.

5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
- a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude prováděno po jednotlivých fázích uvedených v č. II této smlouvy. Bude ukončeno zpracováním a předáním dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli, předáním soupisu stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr a předání položkového rozpočtu stavby zpracováním Dokumentace pro provedení stavby a poskytnutím služby autorského dozoru na stavbě. Předání jednotlivých fází projektové dokumentace bude na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Ukončení činnosti autorského dozoru bude provedeno protokolem o předání stavby objednateli.
2. V průběhu provádění projektové dokumentace bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování projektové dokumentaci odpovídá zadání objednatele, zda je dodržován rozsah požadovaných úprav, zda soupis stavebních prací a dodávek odpovídá zpracování projektové dokumentace. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotovitel v přiměřené době, tak aby bylo možné je včas zapracovat do konečné verze předávané projektové dokumentace. Kontrolní činností nemůže být dotčena příslušná lhůta pro odevzdání projektové dokumentace.

3. Termín zahájení činnosti autorského dozoru je předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby. Ukončení činnosti autorského dozoru je předání stavby do užívání objednateli. Předpoklad **zahájení** stavby je **květen 2022** a **ukončení červenec 2022**. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního předání předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popřípadě vad zjištěných při přejímacím řízení dokončení stavby. Po této době odpovídá zhotovitel projektu objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl zhotovitel stavby ve smlouvě o dílo na realizaci stavby.
5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerou jím

prováděnou činnost. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat po celou dobu plnění, tj. do doby řádného převzetí díla objednatelem.

11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. VIII, odst. 4.
12. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. VIII, odst. 4.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. IV, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII odst. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. V případě výskytu vad díla podle článku VII odst. 11 a odst. 12 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny navýšení díla za každou chybějící položku nejvýše však do částky 10.000,-Kč za jednotlivou chybějící položku.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl

řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. Smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
- 2. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku IV. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku III. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
- 3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
- 4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmětný objekt je pronajatý, z toho důvodu je nutná koordinace s nájemcem. Přístup do objektu bude vždy vyjednáán přes objednatele.
- 5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
- 7. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
- 8. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
- 9. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za

každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

10. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

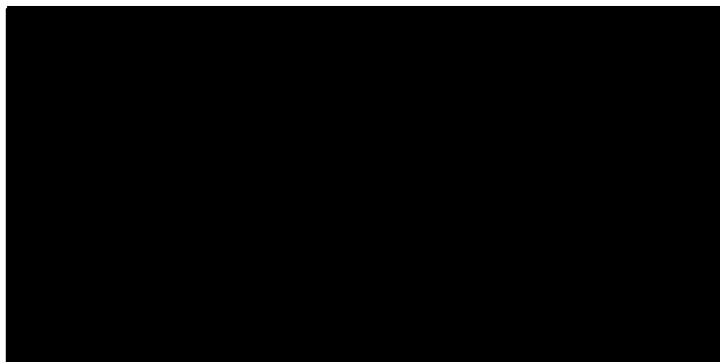
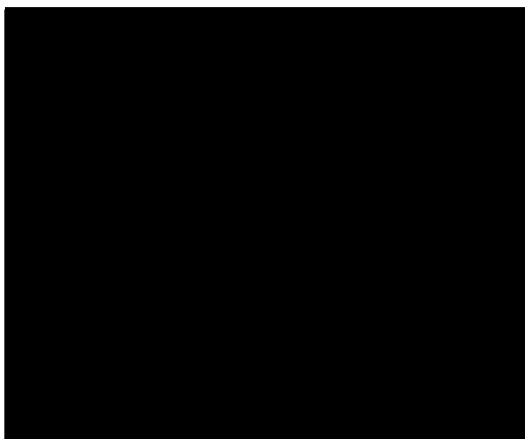
09-12-2021

V

, dne

Reze

9-12-2021



Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)