

# SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 42019/2021-VLRZ/R/EN

RIS: 2021/XVX/99/000021

## Smluvní strany:

### 1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

### 2. Lucie VESELÁ

sídlo: Waldertova 680/8a, 360 20 Karlovy Vary

IČO: 66989434

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsána u živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy Vary

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

se ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

## I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s budovou lázeňského domu Sadový Pramen (dále jen „LD“) č.p. 574, v Karlových Varech, na pozemku p. č. 1525, to vše zapsáno na LV č. 1295 u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území a obec Karlovy Vary.
- 1.2. Účelem nájmu je užívání nebytového prostoru, místnost Rehabilitace č. 2 v prvním patře, LD, o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“), který je vybavený vnitřním zařízením (příloha č. 1 této smlouvy).
- 1.3. Nebytový prostor specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy je nájemce oprávněn užívat výhradně k provozování předmětu své podnikatelské činnosti specifikované v čl. I bod 1.4. této smlouvy. Místnost bude nájemcem užívána pouze v pracovní dny v době od 15.00 hod do 18.00 hod.
- 1.4. Nájemce je na základě živnostenského listu nositelem oprávnění pro předmět podnikání – masérské, rekondiční a rehabilitační služby.

## II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 1.2. této smlouvy na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025.

## III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu činí **2 370,25 Kč** bez DPH, tzn. **2 490,00 Kč** s DPH za jeden měsíc. Z uvedené částky je **1 800,00 Kč** za nájem nebytového prostoru za jeden měsíc včetně DPH, a **570,25 Kč** bez DPH, tzn. **690,00 Kč** s DPH, za movitý majetek za jeden měsíc.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Nájemné je splatné měsíčně nejpozději do 15. dne v měsíci za příslušný měsíc, a to na účet uvedený v identifikaci pronajímatele.
- 3.3. Pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to s účinností k 1.2. daného kalendářního roku. První zvýšení bude pronajímatelem vypočteno za rok 2022.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III. odst. 3.1. a odst. 3.2. této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.
- 3.6. V nájemném stanoveném v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele Vojenské lázeňské léčebny Karlovy Vary.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### 4.1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.1.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci nebytový prostor nejpozději ke dni 1. 1. 2022.
- 4.1.2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci volný přístup a nerušené užívání prostor po celou dobu nájmu bez přerušování a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.1.3. Při provádění stavebních úprav a oprav na nemovitosti je pronajímatel povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení užívání nebytového prostoru nájemcem. Provádění takových prací je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich nutnosti realizace dozví.
- 4.1.4. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost provozu v nebytovém prostoru, který tvoří předmět této smlouvy, za jeho vlastní vybavení ani za případné škody, které vzniknou v souvislosti s provozem.

#### 4.2 Práva a povinnosti nájemce:

- 4.2.1. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětného nebytového prostoru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.2.2. V případě stavebních a jiných úprav předmětného nebytového prostoru, které budou provedeny v souvislosti s poskytováním služeb v tomto prostoru dle této smlouvy, nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce.
- 4.2.3. Nájemce nese veškeré náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu a zavazuje se tento předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k provozování předmětu své podnikatelské činnosti.
- 4.2.4. Nájemce nese riziko poškození předmětu nájmu, ztrát a odcizení veškerého zařízení a materiálu, které se nacházejí v nebytovém prostoru, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
- 4.2.5. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajímateli nebytový prostor v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2.6. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat třetím osobám do podnájmu.
- 4.2.7. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 (dále jen „Rozkaz“) viz příloha č. 2, kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:
  - a) povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
  - b) povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s §31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
  - c) při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.

#### **V. Zánik smluvního vztahu**

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemní vztah dále končí v případě, že nájemce pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, a to dnem pozbytí tohoto oprávnění. Nájemce je povinen o této skutečnosti pronajímatele okamžitě informovat a předmětný nebytový prostor nejpozději do jednoho týdne vyklidit.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními občanského zákoníku a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1. Inventurní seznam majetku

2. Rozkaz ministra obrany č. 38

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Milan LAUBER, Ph.D.**  
ředitel VLRZ, p.o.

.....  
**Lucie VESELÁ**

## Inventurní seznam majetku za budovy a místnosti

ke dni: 31.10.2021

Karta	Název	Výrobní číslo	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
02 / 445 / 8	zrcadlo		07.08.2007	300,00	300,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 468 / 41	polička závěsná		28.04.2006	650,00	650,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 468 / 65	polička závěsná		28.04.2006	650,00	650,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 485 / 5	stěna věšáková		07.08.2007	1 100,00	1 100,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 491 / 9	Židle kancelářská		07.08.2007	1 885,00	1 885,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 498 / 0	sedáčka - stolička		07.08.2007	516,39	516,39	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	2 - Změna umístění
02 / 861 / 0	Lehátko zdravotní s ovladačem		30.03.2010	33 216,00	33 216,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 1034 / 0	Intrador manuální		15.02.2005	17 206,00	17 206,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 1036 / 0	vozik pojízdný		15.02.2005	6 500,00	6 500,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 1337 / 27	skříň šatní		18.05.2006	4 160,00	4 160,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 1337 / 50	skříň šatní		18.05.2006	4 160,00	4 160,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 1593 / 0	věž HIFI		16.03.2006	4 441,17	4 441,17	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 2139 / 0	Stolička kulatá ADA 4nohy		10.06.2014	950,00	950,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 2141 / 0	Stolička otočná FORM		10.06.2014	3 420,00	3 420,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 2366 / 2	Hodiny nástěnné		30.10.2014	189,25	189,25	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	1 - Zpracovaná položka
02 / 3330 / 0	Židle kancelářská		21.06.2018	5 000,00	5 000,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3512 / 0	Stůl pracovní 1200x800mm		31.12.2018	2 788,00	2 788,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3527 / 0	Skříň šatní dveřová		31.12.2018	4 951,00	4 951,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3528 / 0	Skříň šatní dveřová		31.12.2018	4 951,00	4 951,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3532 / 0	Stěna se zrcadlem a botník		31.12.2018	3 122,00	3 122,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3536 / 0	Kontejner pojízdný		31.12.2018	3 013,00	3 013,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3537 / 0	Skříňka policová kombinovaná		31.12.2018	2 642,00	2 642,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3539 / 0	Skříňka policová uzavřená		31.12.2018	3 517,00	3 517,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-17	1 - Zpracovaná položka
02 / 3833 / 0	Sada smovey CLASSIC a DVD		01.12.2019	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	0 - Nezpracovaná položka
02 / 4396 / 2	Válec Foam roller 90x15cm		31.12.2020	980,00	980,00	0,00	1,0000	0201 / 136	Neuvedeno-02	
<b>Celkem za 0201/136 - Pramen, rehabilitace II</b>				113 107,81	113 107,81	0,00	25,0000			
<b>Celkem</b>				113 107,81	113 107,81	0,00	25,0000			

Zpracováno vět : 25 Vytiskl : ██████████

Podmínky sestavy: [Umístění budova] = (je rovno) 0201 a také [Umístění místnost] = (je rovno) 136 a také [Středisko] = (je rovno) 02 [Ke dni] : 31.10.2021, [Třídění podle názvu karty] : Ne, [Zvýšení ceny/množství] : Ne, [Snížení ceny/množství] : Ne, [Soubor, příslušenství] : Ne, [Poznámky] : Ne, [Úvodní text] : Ne, [Závěrečný text] : Ne, [Stránkovat za třídící hledisko] : Ne

**ROZKAZ  
MINISTRA OBRANY**

ze dne 30. září 2016

ve znění RMO č. 18/2018 Věstníku (1. novela)

ve znění RMO č. 18/2019 Věstníku (2. novela)

ve znění RMO č. 44/2020 Věstníku (3. novela)

**Požární dozor v rezortu Ministerstva obrany**

Na základě ustanovení § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“), ve znění pozdějších předpisů, k zajištění výkonu zvláštního požárního dozoru a k zabezpečení plnění povinností na úseku požární ochrany v rezortu Ministerstva obrany (dále jen „požární ochrana“) s t a n o v u j i :

**ČÁST PRVNÍ  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ****Čl. 1****Předmět a rozsah úpravy**

Tento rozkaz upravuje výkon zvláštního požárního dozoru<sup>24)</sup> v rezortu Ministerstva obrany<sup>1)</sup> (dále jen „vojenský požární dozor“), vymezuje působnost orgánů vojenského požárního dozoru, jejich úkoly a oprávnění a stanovuje úkoly a povinnosti představeným stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany<sup>25)</sup> (dále jen „představený“) a vedoucím zaměstnancům stojícím v čele organizačních celků rezortu Ministerstva obrany<sup>3)</sup> (dále jen „vedoucí zaměstnanec“) na úseku požární ochrany.

**Čl. 2****Působnost orgánů vojenského požárního dozoru**

1. Vojenský požární dozor vykonává odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany prostřednictvím orgánů vojenského požárního dozoru, kterými jsou inspektoři vojenského požárního dozoru a odborný garant vojenského požárního dozoru.

2. Činnost vojenského požárního dozoru metodicky řídí odborný garant vojenského požárního dozoru odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.

3. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany projednává správní delikty<sup>26)</sup> zjištěné při výkonu vojenského požárního dozoru u právnických nebo podnikajících fyzických osob spadajících do působnosti vojenského požárního dozoru a rozhoduje o správních trestech za tyto správní delikty.

## Čl. 3

### Úkoly a povinnosti představených a vedoucích zaměstnanců na úseku požární ochrany

1. Představení a vedoucí zaměstnanci odpovídají za plnění povinností, které zákon o požární ochraně ukládá právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám ve všech činnostech, které provozují, a ve všech prostorách, které jim byly předány do užívání.

2. Představení a vedoucí zaměstnanci při přenechání k užívání majetku státu v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany nebo příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem obrany nebo majetku v právu hospodaření státního podniku založeného Ministerstvem obrany jiné právnické, podnikající fyzické nebo fyzické osobě, která není součástí resortu Ministerstva obrany (dále jen „civilní subjekt“), musí civilnímu subjektu smluvně stanovit:

- a) povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z tohoto rozkazu;
- b) povinnost umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) sankce za neplnění povinností na úseku požární ochrany.

3. Představení a vedoucí zaměstnanci schvalují dokumentaci požární ochrany<sup>1)</sup>, kterou se stanovují podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností, a prokazuje se plnění některých povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

4. Plnění povinností požární ochrany ve vztahu k požární bezpečnosti stavebních objektů zabezpečují představení a vedoucí zaměstnanci v součinnosti s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem.

5. Představení a vedoucí zaměstnanci jsou povinni bezodkladně oznámit územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každý požár, který vznikl při činnostech, které provozují, nebo v prostorách, které užívají, a to prostřednictvím odboru společné operační centrum Velitelství pro operace. Obsah oznámení o požáru je uveden v příloze 1.<sup>2)</sup> Ustanovení § 18 písm. c) zákona o požární ochraně tím není dotčeno.

6. Vedoucí oddělení řízení organizací sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany nebo práva hospodaření s majetkem státním podnikem založeným Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

7. Ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem zabezpečí bezodkladné oznámení vojenskému požárnímu dozoru:

a) záměru a následně data nabytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením jeho identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa původního majitele);

b) záměru a následně data pozbytí příslušnosti hospodaření s majetkem státu Ministerstvem obrany s uvedením identifikačních údajů (parcelní číslo, katastrální území, účel užívání pozemku nebo stavby a jméno, příjmení a adresa nového nabyvatele).

8. Při spalování hořlavých látek na volném prostranství jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni:

a) stanovit opatření proti vzniku a šíření požáru se zřetelem na rozsah této činnosti;

b) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně navrhovaných opatření územně příslušnému pracovišti vojenského požárního dozoru, který může stanovit další podmínky pro tuto činnost, popř. může takovou činnost zakázat;

c) oznámit předem spalování hořlavých látek na volném prostranství příslušné vojenské hasičské jednotce a územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje.

9. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 až 8 se v případě utajovaných informací postupuje podle zvláštního právního předpisu<sup>27)</sup>.

10. Při plnění oznamovacích povinností podle odstavce 5 a 8 se u Vojenského zpravodajství postupuje v souladu se zvláštními právními předpisy<sup>28)</sup>.

11. V souvislosti se zabezpečením místa požáru po ukončení zásahu jednotek požární ochrany jsou představení a vedoucí zaměstnanci povinni bezodkladně učinit opatření pro ochranu života a zdraví osob, ochranu utajovaných informací, zamezení vzniku následných škod a zachování stop pro zjišťování příčin požáru.

12. Vojenskou hasičskou jednotku zřizují, ruší a mění její početní stav sil a prostředků a organizační strukturu příslušní představení a vedoucí zaměstnanci přímo podřízení ministru obrany na základě souhlasného stanoviska vojenského požárního dozoru, přičemž se vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí<sup>1)</sup> nebo dokumentace zdolávání požáru<sup>1)</sup> a ostatních předpisů<sup>1)</sup>.

13. Kde není zřízena vojenská hasičská jednotka, může vojenský požární dozor nařídit zřízení požární hlídky<sup>1)</sup>, přičemž vychází z výsledků posouzení požárního nebezpečí nebo dokumentace zdolávání požáru a ostatních předpisů.

## ČÁST DRUHÁ ÚKOLY A OPRÁVNĚNÍ ORGÁNŮ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU

### Čl. 4

#### Úkoly orgánů vojenského požárního dozoru

1. Odborný garant vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany zejména tyto úkoly:

a) koordinuje jednotné uplatňování právních předpisů a vnitřních předpisů požární ochrany v rámci výkonu vojenského požárního dozoru;

b) posuzuje z hlediska požární bezpečnosti specifikace<sup>1)</sup>;



- c) posuzuje požární bezpečnost vojenského materiálu při jeho zavádění do užívání<sup>1)</sup>;
- d) podílí se na zpracování koncepcí na úseku požární ochrany;
- e) zpracovává jednou ročně informační zprávu o stavu požární ochrany;
- f) podílí se na plnění úkolů zabezpečení požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

2. Inspektor vojenského požárního dozoru plní k zajištění výkonu vojenského požárního dozoru a k zabezpečení plnění úkolů požární ochrany tyto úkoly:

- a) provádí úkony k zabezpečení výkonu vojenského požárního dozoru<sup>29)</sup>;
- b) rozhoduje o správném začlenění stavebních objektů nebo činností do kategorie požárního nebezpečí<sup>1)</sup> při zjištění sporného začlenění;
- c) stanovuje bližší podmínky kladené na požární bezpečnost staveb, výrobků a činností z hlediska jejich konstrukce, výroby, montáže, umístění, oprav, údržby, revizí, zkoušek a jejich technické a provozní dokumentace;
- d) zabezpečuje spolupráci mezi Ministerstvem obrany, Policií České republiky, Ministerstvem vnitra a Hasičským záchranným sborem České republiky v otázkách zabezpečení požární ochrany;
- e) zabezpečuje statistické sledování požárů a mimořádných událostí na úseku požární ochrany;
- f) zajišťuje výkon požárního dozoru při mezinárodní spolupráci a činnosti Ministerstva obrany v zahraničí;
- g) oznamuje místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje přestupky na úseku požární ochrany;
- h) oznamuje hasičskému záchrannému sboru kraje informace, jejichž ohlašovací povinnost je stanovena právním předpisem<sup>30)</sup>;
- i) projednává správní delikty stanovené právním předpisem<sup>31)</sup>;
- j) v odůvodněných případech vyžaduje požárně technické expertizy prostřednictvím Technického ústavu požární ochrany nebo Odboru kriminalistické techniky a expertiz Policie České republiky;
- k) poskytuje konzultační službu v oblasti požární ochrany představeným a vedoucím zaměstnancům;
- l) podílí se na preventivně výchovné a propagační činnosti na úseku požární ochrany a kontroluje dodržování vnitřních předpisů v oblasti vzdělávání v kurzech s tematikou požární ochrany;
- m) podílí se na zpracování vnitřních předpisů v oblasti požární ochrany.

## Čl. 5

### Oprávnění orgánů vojenského požárního dozoru

1. Orgán vojenského požárního dozoru je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru<sup>1)</sup> oprávněn:

- a) požadovat potřebné údaje a součinnost od zaměstnanců rezortu Ministerstva obrany<sup>1)</sup> a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- b) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany. Vstup a vjezd do zvlášť určených zařízení nebo pracovišť Ministerstva obrany<sup>1)</sup> se řídí zvláštním právním předpisem<sup>1)</sup> a splněním požadavků právních předpisů<sup>1)</sup>, které se vztahují k působnosti Vojenského zpravodajství;
- c) povolát vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.

2. Oprávněnost orgánu vojenského požárního dozoru k provádění činností zjišťování příčin požáru se prokazuje průkazem vojenského požárního dozoru (příloha 2).

3. Orgán vojenského požárního dozoru při výkonu své činnosti je oprávněn nosit stejnokroj v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>1)</sup>»

4. Vozidlo používané orgánem vojenského požárního dozoru k plnění úkolů při zjišťování příčin požáru se považuje za vozidlo vojenské hasičské jednotky v souvislosti s právem přednostní jízdy<sup>1)</sup>.

## ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Čl. 6

Náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany stanoví plnění úkolů vyplývajících z tohoto rozkazu pro právnické osoby, které zřídilo nebo založilo Ministerstvo obrany.

### Čl. 7

Tento rozkaz je zároveň služebním předpisem státního tajemníka v Ministerstvu obrany podle § 11 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. 8

Tento rozkaz nabývá účinnosti dnem vyhlášení ve Věstníku Ministerstva obrany. Týmž dnem pozbývá platnosti rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Ministerstva obrany, Výkon požárního dozoru, rozkaz ministra obrany č. 21/2007 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění a doplňuje RMO č. 31/2005 Věstníku (1. změna) a rozkaz ministra obrany č. 48/2011 Věstníku Ministerstva obrany, kterým se mění rozkaz ministra obrany č. 31/2005 Věstníku Výkon požárního dozoru.

Čj. 1588-23/2015-SDK MO

**Martin S T R O P N I C K Ý v. r.**

Státní tajemník v Ministerstvu obrany  
**Petr V A N Č U R A v. r.**

Příloha 1 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

## Obsah oznámení o požáru

V oznámení o požáru se uvádějí:

- a) název organizačního celku rezortu Ministerstva obrany;
- b) jméno a příjmení představeného nebo vedoucího zaměstnance;
- c) místo požáru, adresa (*kde hoří*);
- d) objekt požáru (*co hoří*);
- e) datum a čas vzniku (zpozorování) požáru;
- f) rozsah požáru;
- g) předběžná výše vzniklé škody;
- h) počet zraněných osob;
- i) počet usmrcených osob;
- j) způsob hašení a síly a prostředky na místě požáru;
- k) příčina nebo možné verze vzniku požáru (*uvádět, je-li známo*);
- l) aktuální stav na požářišti;
- m) jméno, příjmení, funkce a telefonní číslo oznamovatele.

Příloha 2 k RMO č. 38/2016 Věstníku Ministerstva obrany

## Průkaz orgánu vojenského požárního dozoru

Přední strana průkazu

<b>MINISTERSTVO OBRANY</b>			
<b>PRŮKAZ VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU</b>			
	Evidenční číslo:		
	Titul, jméno:		
	Příjmení:		
Vydal: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany			
		Datum a podpis	

Zadní strana průkazu

**OPRÁVNĚNÍ  
VOJENSKÉHO POŽÁRNÍHO DOZORU**

Držitel průkazu je v souvislosti s plněním úkolů zjišťování příčin požáru oprávněn:

- a) požadovat potřebné údaje a vyžadovat součinnost od zaměstnanců organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a zaměstnanců právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- c) vstupovat a vjíždět služebním vozidlem do objektů organizačních celků rezortu Ministerstva obrany a objektů právnických osob, které založilo nebo zřídilo Ministerstvo obrany;
- d) povolovat vojenskou hasičskou jednotku při odůvodněné potřebě pomoci.
