

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2020

I. Smluvní strany**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A7232
[REDAKCE]
dále jen jako „pronajímatel“

a

KELTIA-MED s. r. o.

se sídlem: Sládkovičova 1265/12, 142 00 Praha 4
zástupce: MUDr. Viktor Vrecion, jednatel
IČO: 27362361
adresa pro korespondenci: Závist 1344, 156 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108464
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „Smlouva“), a to v návaznosti na žádost nájemce o zmenšení výměry předmětu nájmu. Konkrétně dochází ke změně čl. I. odst. 1. a 3. Smlouvy, včetně související přílohy č. 1 Smlouvy, čl. IV. Smlouvy a čl. V. Smlouvy, včetně související přílohy č. 3. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

- a) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor ve 2. NP budovy B (tj. ordinace č. 075 a č. 076, sociální zařízení, zázemí ordinací, čekárna) v budově, která se nachází na ulici Roškotova, č. p. 1225 č. orientační 1, v obci Praha 4, v katastrálním území Braník, zapsáno na listu vlastnictví č. 1983, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Prostory“).

- b) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková výměra Prostor, které jsou předmětem nájmu, činí **49,37 m²**, a je dělena následovně:

i.	ordinace č. 076	15,0 m ²
ii.	zázemí ordinací č. 075, sociální zařízení	20,35 m ²
iii.	poměrná část vstupní místnosti č. 080, zázemí č. 079	2,55 m ²
iv.	poměrná část čekárny a ostatních ploch	11,47 m ²

Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Situační plánec, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.

- c) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku [REDAKCE] Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.

- d) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši [REDAKCE],- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 49,37 m² měsíčně [REDAKCE] Kč bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

V úhradě za služby je zahrnuto:

- ostraha objektu (el. zabezpečovací signalizace - EZS a el. požární signalizace – EPS),
- úklid vstupu, centrálního schodiště a chodníku,
- odvoz komunálního odpadu.

- e) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za vodné a stočné se sjednává paušálně, a to ve výši [REDAKCE] Kč/m²/měsíc, tj. za 49,37 m² měsíčně [REDAKCE] bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

- f) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za teplo a ohřev teplé vody se sjednává paušálně, a to ve výši [REDAKCE] Kč/měsíc za 37,9 m² plochy ordinací a zázemí ordinací. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

- g) Článek IV. „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje o následující odstavce 17.:

V případě, kdy v budoucnu dojde k dalšímu pronájmu ordinací č. 077 a č. 078, vznikne potřeba instalovat do rozvaděče podružný elektroměr, dohledat a označit všechny zásuvek a svítidla, označit je v rozvaděči, případně vyměnit některé kabely tak, aby se docílilo oddělení elektřiny do rozdělených prostor apod. Nájemce se zavazuje k těmto činnostem poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plánec

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad



OBOROVÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ZAMĚSTNANCŮ BANK, POJIŠŤOVEN
A STAVEBNICTVÍ

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....
MUDr. Viktor Vrecion
jednatel
KELTIA-MED s. r. o.