

KUPNÍ SMLOUVA

č. KOH/Ne/417/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Waltrem Fiedlerem, ředitelem podniku

(dále jen „*kupující*“),

a

Provincie Řádu minoritů v ČR
se sídlem Brno – střed, Minoritská 469/1, PSČ 602 00

IČO 13695860 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.
DIČ
v Rejstříku evidovaných právnických **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
osob Ministerstva kultury pod č. 8/2-
20/1994

Zastoupena: Piotrem Ryszardem Pawlikem, provinciálem, jednajícím samostatně

(dále jen „*prodávající*“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. § 2128, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen také „smlouva“):

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemek:

číslo	druh	způsob využití	výměra
142/328	ostatní plocha	Jiná plocha	3.748 m ³

Pozemková parcela č. 142/328 je zapsána na LV č. 4139 pro k. ú. Most I., obec Most v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, (dále jen **předmět koupě**).

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn ve vztahu ke kupujícímu s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve vztahu ke kupujícímu ve volné dispozici s předmětem koupě.

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje.
2. Předmět koupě nabývá kupující od prodávajícího na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena dne 20. 12. 2019 a následně dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2020.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícím předmět koupě za smluvní cenu ve výši 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká). Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do třiceti dní ode dne uzavření této smlouvy. Po připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude kupujícím vystaven daňový doklad o platbě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet prodávajícího budou kupující vyzváni zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujících, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujících.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujících. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, jsou kupující povinni do 30 dnů od doručení vyúčtování prokazatelných nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá do svého vlastnictví.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. a 4. této smlouvy. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. VII

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).
Kupující se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné prodávajícím ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách prodávajícího (www.pku.cz).

4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy (kromě daňových dokladů).
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, ač byly vyčerpány všechny opravné prostředky a nápravná opatření výše uvedené se smluvní strany zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady státního podniku Palivový kombinát Ústí dne 12. 10. 2021.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujících Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a dvě kupující.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
10. Proávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy se vzdává práva podle § 1793 až 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a prohlašuje, že plnění podle této smlouvy přijímá za cenu stanovenou v čl. II. této smlouvy a souhlasí s takto určenou kupní cenou.
11. Smluvní strany dále po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení § 1800 občanského zákoníku, § 557 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku, § 2050 a § 2051 občanského zákoníku, § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 23. 12. 2021

V Brně dne 1. 12. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(kupující)

.....
Piotr Ryszard Pawlik
provinciál
Provincie Řádu minoritů v ČR
(prodávající)