

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. Pronajímatel:

PETROF, spol. s r.o.

Sídlo: Na Brně 1955, Hradec Králové, 50006

Zastoupena: ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou, jednatelkou

IČ: 62028634

DIČ: CZ62028634

společnost zapsána pod spisovou značkou C 7054, Krajský soud v Hradci Králové

(dále jen „pronajímatel“)

#### 2. Nájemce:

Národní technické muzeum

Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7

Zastoupena: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

zřízeno jako státní příspěvková organizace zřizovací listinou pod č. j. MK-S 7202/2013 ze dne 20. 6. 2013 Ministerstva kultury České republiky

(dále jen „nájemce“ nebo „NTM“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM



B000146270

Ev. č.: **7570-2021-NTM**

Listy/příl.: 8/0

Č. j.:

2.12.2021

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci **předmět nájmu** specifikovaný v čl. II. této smlouvy k dočasnému užívání, za což se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn předmět nájmu pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je časově omezený nájem předmětu nájmu nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu výstavnímu v rámci výstavy:

### Designéři v českých zemích a československý strojírenský průmysl

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. K jinému účelu než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

## II. Seznam předmětů

Pořadové číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
-	Pianino PETROF 115 IV – Kubismus, v kubistické stylizaci s lomenou frontální partií, tmavě hnědá struktura dubového dřeva, polomatný lak, mosazné kování – pedály a rámeček na noty	423.500,-
		<b>Celkem</b>
	<b>Celkem</b> 1 předmět	423.500,-

## III. Doba trvání smlouvy a další postup

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 22. 10. 2021 do 30. 6. 2022 a od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022.
2. O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat 30 dní před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy.
3. Předmět nájmu bude pro účely této smlouvy přepraven smluvním dopravcem pronajímatele na náklady nájemce do míst určených v čase dle tohoto odstavce:
  - a. 22. 10. 2021 - dovoz nástroje
    - z: PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
    - do: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7
  - b. 30. 6. 2022 (dle individuální domluvy) - odvoz nástroje
    - z: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7
    - do: PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
  - c. 1. 9. 2022 (dle individuální domluvy) - dovoz nástroje
    - z: PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
    - do: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7

- Po skončení doby trvání této smlouvy je pronajímatel povinen převést na nájemce na základě písemné kupní smlouvy vlastnické právo k předmětu nájmu, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 69.008,- Kč bez DPH, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy spolu s návrhem této kupní smlouvy ze strany nájemce. V případě, že tak pronajímatel k výzvě nájemce řádně a včas neučiní, je povinen vedle trvajících povinností uzavřít kupní smlouvu s nájemcem i zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši zaplaceného nájemného za celou dobu trvání této nájemní smlouvy.

#### IV. Výše nájemného

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedeného předmětu nájemné v celkové výši **340.000,- Kč** (výše nájemného je včetně DPH) za období:
  - od 22. 10. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 150.000,- Kč ve 3 měsíčních splátkách ve výši 50.000,- Kč v roce 2021 (říjen až prosinec) a
  - od 1. 1. 2022 do 30.6.2022 a od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 190.000,- Kč v 10 měsíčních splátkách ve výši 19.000,- Kč v roce 2022 (leden až červen a září až prosinec).
- Nájemce se zavazuje hradit splátky sjednaného nájemného na bankovní účet pronajímatele č. ú. 1016004860/5500, vedený u Raiffeisenbank Hradec Králové. Splátka sjednaného nájemného je uhrazena jejím připsáním na uvedený bankovní účet pronajímatele. Pronajímatel bude jednotlivé splátky sjednaného nájemného účtovat nájemci na základě daňových dokladů (faktur), kdy splatnost každé faktury nastane 15. dnem od doručení faktury nájemci.
- Nájemce je povinen zaplatit smluvnímu dopravci pronajímatele za každou z jím vykonaných přeprav předmětu nájmu do místa určení dle čl. III. odst. 3 této smlouvy přepravné ve výši 6.000,- Kč včetně DPH. Nájemce se zavazuje uhradit přepravné na základě smluvním dopravcem pronajímatele vystaveného daňového dokladu (faktury), kdy splatnost této faktury nastane 15. dnem od doručení faktury nájemci.
- Náklady vynaložené za účelem ladění předmětu nájmu jdou k tíži nájemce.
- Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem.
- Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu smluvního úroku z prodlení, jenž strany sjednávají ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

- Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmět nájmu, jejíž součástí je mj. i ladění a regulace hudebního nástroje. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
- Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
- Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně prezentovat před veřejností tak, aby byla pěstována prestiž pronajímatele a zájem o jeho kvalitní produkty.

5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly umožnit. Za účelem zajištění řádného průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určení dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
7. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.
8. Nájemce není oprávněn zřídít k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
9. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami.

## VI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že přenechání výše specifikovaného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci proběhne ve dvou fázích.
  - A. V období trvání nájmu do konce června 2022 se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání maketu předmětu nájmu, kterou představuje kompletní skříň pianina s klávesnicí, díky které pianino vizuálně působí hotovým dojmem, avšak nedisponuje mechanikou a kladívky. Maketa není způsobilá ke hře.
  - B. Po skončení první fáze přepraví smluvní dopravce pronajímatele na náklady nájemce maketu zpět do areálu pronajímatele, kde proběhne dokončení výroby předmětu nájmu tak, aby byl kompletní a schopný hudební produkce (tedy vestavba hracího mechanismu, regulace, vypracování, ladění a intonace). Pronajímatel je povinen výrobu dokončit a předmět nájmu dodat nájemci na jeho náklad do konce srpna 2022.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat za úplatu (čl. IV.) nájemci k užívání výše uvedený předmět (čl. II.) na dobu určitou (čl. III. odst. 1) s tím, že předmět nájmu v 1. fázi jeho výroby (čl. VI. odst. 1 písm. A.) pronajímatel nájemci předá v některý den v rozmezí dnů 21. - 25. 10. 2021.
3. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu, místě a sjednaným způsobem uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to vždy na své náklady.
4. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:

\_\_\_\_\_ (jméno, příjmení, funkce)

za nájemce:

\_\_\_\_\_ (jméno, příjmení, funkce)

5. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu vykazovat vady, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem vady a jejích projevů. Protokoly dle tohoto odstavce smlouvy musí být podepsány zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran a musí v nich být uveden čas předání předmětu nájmu nájemci, resp. čas jeho vrácení pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedený předmět ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nebudou prováděny žádné úpravy a změny, bude umístěn v prostředí odpovídajícím jeho významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jeho poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnotu předmětu uvedené v této smlouvě.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že:

Účelem této nájemní smlouvy je vystavit hudební nástroj nejvyšší kvality v prostorách Národního technického muzea, které za tuto formu zpestření výstavy zaplatí částku odpovídající finanční hodnotě nástroje.

Výše nájemného se sjednává v uvedené výši s ohledem na ujednání o budoucí kupní smlouvě (čl. III. odst. 4), na základě kterého se pronajímatel jako prodávající zavazuje uzavřít po skončení nájmu s nájemcem jako kupujícím kupní smlouvu, kterou převede nájemci vlastnické právo k předmětu nájmu.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že po prvním roce nájmu společně uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o hrací technologie a odpovídající úprava ujednání této smlouvy.
10. Nájemce je povinen na popisce předmětu uvádět pronajímatele plným názvem (PETROF, spol. s r.o.) s logem jako vlastníka pronajatého předmětu.

## VII. Ukončení nájemní smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
  - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;
  - b. nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c. nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
  - a. předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
  - b. nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.
4. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden pronajímatel. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností převzetím předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených předmětů zpět pronajímateli.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z. č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění

V Praze dne:

16.10.2021



OKÉ M  
Kostě

NTM

(podpis a razítko odpovědného zástupce)

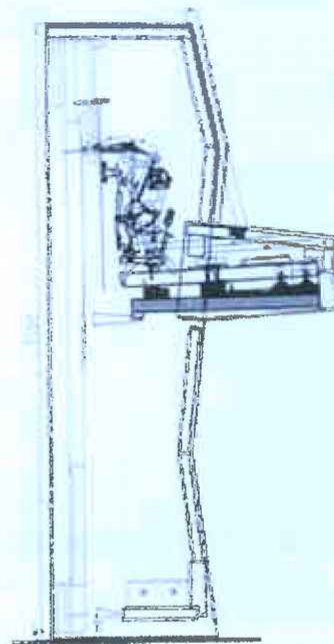
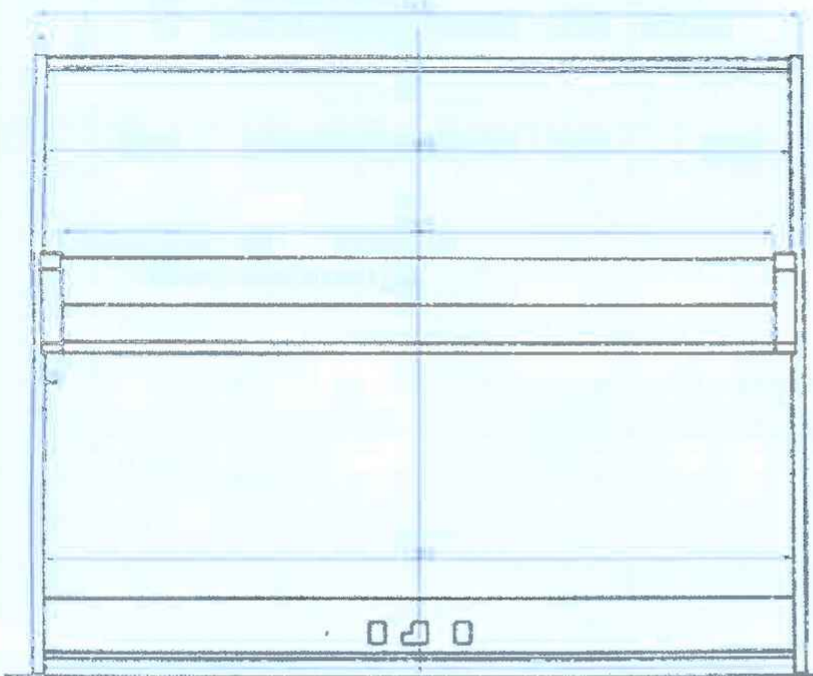
pronajímatel

(podpis a razítko odpovědného zástupce)

#### Přílohy smlouvy:

- *Obrazová dokumentace a Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu*

## OBRAZOVÁ DOKUMENTACE



### Popis předmětu (název, datace, autor)

Pianino PETROF, v kubistické stylizaci s lomenou frontální partií, tmavě hnědá struktura dubového dřeva, polomatný lak, mosazné kování – pedály a rámeček na noty

## PROTOKOL

o předání a převzetí předmětů

### 1. Seznam předmětů:

Pořadové číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1.	Pianino PETROF 115 IV. - kusová v kubistické stylizaci s lomenou frontální partií, tuhá upeřlá struktura dřeva, poloměkky laci, moderní upeřlá	422.500,-
		<b>Celkem</b>
		422.500,-

2. Stav předmětů: bezvadný

### 3. Zmocněné osoby:

za pronajímatele:

(jméno, příjmení, funkce)

za nájemce:

(jméno, příjmení, funkce)

za pronajímatele  
předal

za nájemce  
převzal

Ing. KREIBICOVÁ Blanka

dne

22.10.2021

4. Předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne:

5. Předměty byly vráceny ve stavu:

za nájemce  
předal

za pronajímatele  
převzal