**Smlouva SML/609/2021**

o provozu veřejného WC v budově Vejvanovského 387/5, Kroměříž

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi (dále jen *„smlouva“)*:

**paní   
Zuzanou Holomkovou**IČO: 72002395  
se sídlem Vejvanovského 387/5, 767 01 Kroměříž  
č.ú. xxx  
(dále jen *„provozovatel“*)

a

**Městem Kroměříž**IČO: 00287351  
DIČ: CZ00287351  
se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
zastoupeným: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou  
(dále jen *„město“*)

**1.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Provozovatel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2009 s vlastníkem budovy č.p. 387/5 na ulici Vejvanovského v Kroměříži, společností TRITON INVEST, a.s., se sídlem Vejvanovského 453/3, Kroměříž. Na základě smlouvy dle předchozí věty provozovatel provozuje v budově č.p. 387/5 na ulici Vejvanovského v Kroměříži veřejné WC.
  2. Město má zájem na provozování veřejných WC na území města pro své občany, jakož i pro návštěvníky města.

**2.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Město se touto smlouvou zavazuje poskytnout provozovateli finanční částku ve výši 240.000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých) ročně na provoz veřejného WC dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a provozovatel se zavazuje, že bude provozovat veřejné WC v provozní době od pondělí do pátku v době 8.00 – 17.00 hodin, v sobotu 8.00 – 12.00 hodin.

2.2 Celkovou částku na provoz ve výši 240.000,- Kč na rok bude město hradit v měsíčních splátkách ve výši 20.000,- Kč na základě faktury vystavené provozovatelem.

2.3 Částku dle předchozího odstavce bude město hradit provozovateli na účet provozovatele, xxx, č.ú. xxx a to měsíčně ve výši 20.000 Kč, vždy do 14 dnů od doručení faktury provozovatele na adresu sídla města.

**3.**

**Termín plnění**

3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022.

3.2 Kromě skončení platnosti smlouvy uplynutím času dle předchozího odstavce, lze smlouvu ukončit také po vzájemné dohodě, popřípadě výpovědí jedné ze smluvních stran či odstoupením od smlouvy.

3.3 Tuto smlouvu lze vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4 Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákonem stanovených důvodů, konkrétně z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



**4.**

**Práva a povinnosti stran**

4.1 Zástupce města je oprávněn kontrolovat, zda provozovatel dodržuje provozní dobu uvedenou v článku 2, odst. 2.1 této smlouvy, a to i bez ohlášení provozovateli předem.

4.2 Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4.3 V případě, že město zjistí, že není dodržována provozní doba dle článku 2, odst. 2.1 této smlouvy, je oprávněno poměrně zkrátit finanční částku provozovateli, která připadá na měsíc následující.

**5.**

**Závěrečná ustanovení**

5.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, a to dodatkem k této smlouvě.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží provozovatel a tři město.

5.5 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem,  město.  Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kroměříž na 92. schůzi,  
konané dne 16.12.2021, pod číslem usnesení 2492 .

V Kroměříži dne 20.12.2021 V Kroměříži dne 20.12.2021

…………………………………… ……………………………………..

Zuzana Holomková, v.r. Mgr. Jaroslav Němec, v.r.

starosta