

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavební části

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Firma: **Kulturní dům Josefa Suka**
se sídlem: Havlíčkova 514, 26401 Sedlčany
zastoupený: ing. Martinem Severou, ředitelem
telefon: 318 821 741
e-mail: kdjs@sedlcany.cz
IČO: 42728452
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sedlčany – 1732211/0100

a

ZHOTOVITEL:

Firma: **Havel-Podlahové Centrum s.r.o.**
se sídlem: Kňovická 346, 264 01 Sedlčany
zastoupený ve věcech smluvních: Haasová Jana – jednatelka společnosti
ing.Havel Martin – majitel společnosti
zastoupený ve věcech technických: ing.Havel Martin
telefon: 318 875 004
e-mail: info@h-pc.cz
IČO: 26689014
DIČ: CZ26689014
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sedlčany – 275253810207/0100

Čl. 1 **VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka z 18.11.2021, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Výchozí údaje:
název stavby: Oprava podlahových krytin v prostorách pod společenským sálem - klubovny č.28, 29 a chodba.
místo stavby: Havlíčkova 514, 26401 Sedlčany
investor: Kulturní dům Josefa Suka, Havlíčkova 514, 26401 Sedlčany

Čl. 2 **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu podlahových krytin v rozsahu: demontáž a eko.likvidace stávajícího PVC,úprava podkladního betonu stěrkou, přebroušení a vysátí podkladu před pokládkou PVC, montáž heterogenního PVC celoplošným lepením, montáž soklů PVC, montáž přechodových lišt – vše vč. dodávky materiálů. Rozsah dle fyzické prohlídky na místě a požadavku objednatele.
- 2.2 Přesná specifikace materiálů dle cenové nabídky.
Způsob montáže – stávající betonová podlaha.

Čl. 3 CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách. (viz nabídka)

3.2 Smluvní strany se dohodly na ceně dle odsouhlasené cenové nabídky.
cena: **176.773,-Kč včetně 21% DPH.**

Slovy: stosedmdesátšesttisícsemdesátřikorun včetně DPH.

3.3 Smluvní cena byla určena na základě přiložené cenové nabídky a je závazná pro ceny za měrnou jednotku množství.

3.3.1 Případné vícepráce oproti cenové nabídce budou odsouhlaseny před začátkem jejich realizace.

Čl. 4 DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění ve sjednané době:

termín zahájení prací: 3.12.2021

termín dokončení prací: 20.12.2021

4.2 Termín zahájení, tím i dokončení prací, se posouvá v případě, že objednatel nepředá připravené pracoviště zhotoviteli k datu uvedenému v čl. 4.1., a to o odpovídající počet pracovních dní.

Čl. 5 VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI

5.1 Provedená podlaha se stává majetkem odběratele až po uhrazení konečné faktury.

5.2 Provedené dílo bude předáno zápisem. Po předání díla nebo částí nese veškerou odpovědnost za způsobené škody odběratel. Případné následné poškození bude odstraněno na náhrady odběratele.

Čl. 6 ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Obecně platí ustanovení § 1915 a následujících NOZ.

6.2 Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 24 měsíců. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

6.3 Záruka se nevztahuje na mechanické poškození podlahy, pádem předmětů z výšky a poškození podlahy způsobené zatékáním vody pod podlahu, běžným opotřebením a jiným nevhodným jednáním. (Nábytek a nářadí nepřetahovat, ale přenášet a opatřit filcovými podložkami).

6.4 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu přijímacího protokolu mezi oběma smluvními stranami.

6.5 Vady zjištěné při přijímacím řízení budou odstraněny bez zbytečného odkladu, vady reklamované v záruční době písemným oznámením objednatele budou odstraněny do 30 dnů ode dne obdržení takového oznámení.

6.6 Po provedené pokládce je nutno zabezpečit ochranu podlahy proti případnému poškození dalšími řemeslníky při dokončovacích pracích.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli konečnou cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.

7.2 Fakturace bude provedena na základě odsouhlasení provedených prací. Po dokončení a předání díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktury 14 dní poté, kdy je objednatel obdrží od zhotovitele při dodržení náležitostí fakturace dle zákona o účetnictví na adresu sídla firmy.

7.3 Zaplacení konečné faktury je podmíněno doložením protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu plnění, potvrzeného oprávněnými zástupci obou stran.

Čl. 8 ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím čl.2, prostě nároků třetích osob.

8.2 Teplota min. 15°C
Vlhkost podkl. betonů 4%
Relativní vlhkost vzduchu 45-60%

Čl. 9 SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

9.2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů.

9.3 Den podpisu přejímacího protokolu se považuje za den splnění závazku.

Čl. 10 SMLUVNÍ POKUTY

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, z celkové částky předmětu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo zálohy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení z fakturované částky.

Čl. 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

11.2 Objednatel seznámí zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění montáže přechodových lišt, které jsou šroubované v určených místech do hloubky 3cm do podkladní vrstvy.

11.3 Objednatel seznámí zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Čl. 12 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

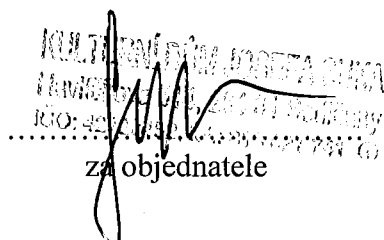
12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

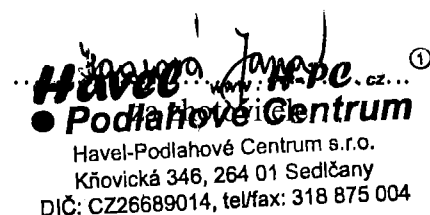
12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Sedlčanech dne 23.11.2021

V Sedlčanech dne 23.11.2021


za objednatele


Havel Podlahové Centrum s.r.o.
Křňovická 346, 264 01 Sedlčany
DIČ: CZ26689014, tel/fax: 318 875 004

Cenová nabídka – KDJS Sedlčany

oprava podlahových krytin v prostorách pod společenským sálem-klubovny č.28,29 a chodba

Podlahy

PVC Virgo 2805-8 š.2m	127 m2	344 Kč/m2	43688 Kč
soklové lišty PVC č.852 vč.prořezu	101 mb	25 Kč/mb	2525 Kč
svařování PVC vč.šňůry č.852	47,8 mb	75 Kč/mb	3585 Kč
přechodová lišta š.80mm dl.100cm	5 ks	341 Kč/ks	1705 Kč
schodová hrana PVC 560 8/2,5m	0,5 ks	240 Kč/ks	120 Kč
lepidlo na PVC	119,3 m2	65 Kč/m2	7755 Kč
lepidlo na lišty	103,3 mb	22 Kč/mb	2273 Kč
stěrkování	119,3 m2	115 Kč/m2	13720 Kč
penetrace vč.penetrování	119,3 m2	70 Kč/m2	8351 Kč
samonivelační stěrka do 3mm	119,3 m2	205 Kč/m2	24457 Kč
demontáž staré krytiny vč.skládky	119,3 m2	95 Kč/m2	11334 Kč
montáž podlahy	119,3 m2	140 Kč/m2	16702 Kč
montáž soklových a přechodových lišt	103,3 mb	85 Kč/mb	8781 Kč
doprava a manipulace			1100 Kč

celkem bez DPH

146093 Kč

21% DPH

30680 Kč

celkem vč.DPH

176773 Kč



Pod Hřbitovem 1166
264 01 Sedlčany
DIČ:CZ26689014
tel.318 875 004,fax:318 820 471

18.11.2021
ing.Havel Martin
602 341 831

KULTURNÍ DŮM JAROSLAVA ŠTĚPÁ
Křižovická 346, 264 01 Sedlčany
DIČ: CZ26689014, tel: 318 820 471

Odběratel:

podpis:

Společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze,
oddíl C, vložka 87472

Havel www.H-PC.cz
Podlahové Centrum
Havel-Podlahové Centrum s.r.o.
Křižovická 346, 264 01 Sedlčany
DIČ: CZ26689014, tel/fax: 318 875 004