Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(79)

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 007404 ze dne 1. 10. 2004 ve znění všech platných dodatků, VS 6328007404

PRONAJÍMATEL:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena:] pověřený řízením Oblastního ředitelství Olomouc č.1640
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 6328007404

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
(dále jen „pronajímatel")

a
NÁJEMCE:

Svetlana Benedíková

se sídlem: Nedakoničky 10, Moravský Písek, PSČ 696 85
IČ: 415 08 629 DIČ: CZ6154296555
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
evidující úřad: 370604 - Městský úřad Veselí nad Moravou

(dále také „nájemce")

Čl. 1.

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:

1.) Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1. smlouvy se s účinností od 1. 12. 2017 ruší a nahrazuje takto:

1. „1 Předmětem nájmu je nebytový prostor, situovaný v budově skladu SMR v žst. Nedakonice, č. p. 527, postavené na pozemku p. č. 642 v katastrálním území Nedakonice (kód k.ú. 702145), obec Nedakonice, část objektu skladiště v I. nadzemním podlaží. Celková pronajatá výměra je **459 m²** Budova je zapsána na LV 1557, (inventární číslo pronajímatele dle SAP je IC6000328519). Pro tento dále specifikovaný nebytový prostor může být použito souhrnné označení „předmět nájmu".

   Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících. Nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

2.) Čl. III. Nájemné, odst. 1. a odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

1. „Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

   183. 641,24 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
   tj. (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce šest set čtyřicet jednu korunu českou) + DPH.

   Měsíční nájemné včetně DPH činí 18 517,16 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši **183. 641,24** Kč + **DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15 dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený pod variabilním symbolem 6328007404. Splátka nájemného za měsíc prosinec 2017 ve výši **15.303,43 Kč + DPH** je splatná dne 30. 12. 2017.

2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu o výměře 38m^2 bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 4.2017 do 30.11. 2017 Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku **10. 106,93 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši . Splatnost úhrady je dne 30. 12. 2017 dle přiloženého splátkového kalendáře.

2.) Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o následující odst. č. 8 ve znění:

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv"). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Čl. 2.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto Dodatku č. 6 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
3. Účinnost dodatku č. 6 byla stanovena od 1. 12. 2017
4. Strany tohoto Dodatku č. 6 prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 7/12 2017

Přílohy: č. 1 situační plán
č. 2 splátkový kalendář

Pronajímatel :

.....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

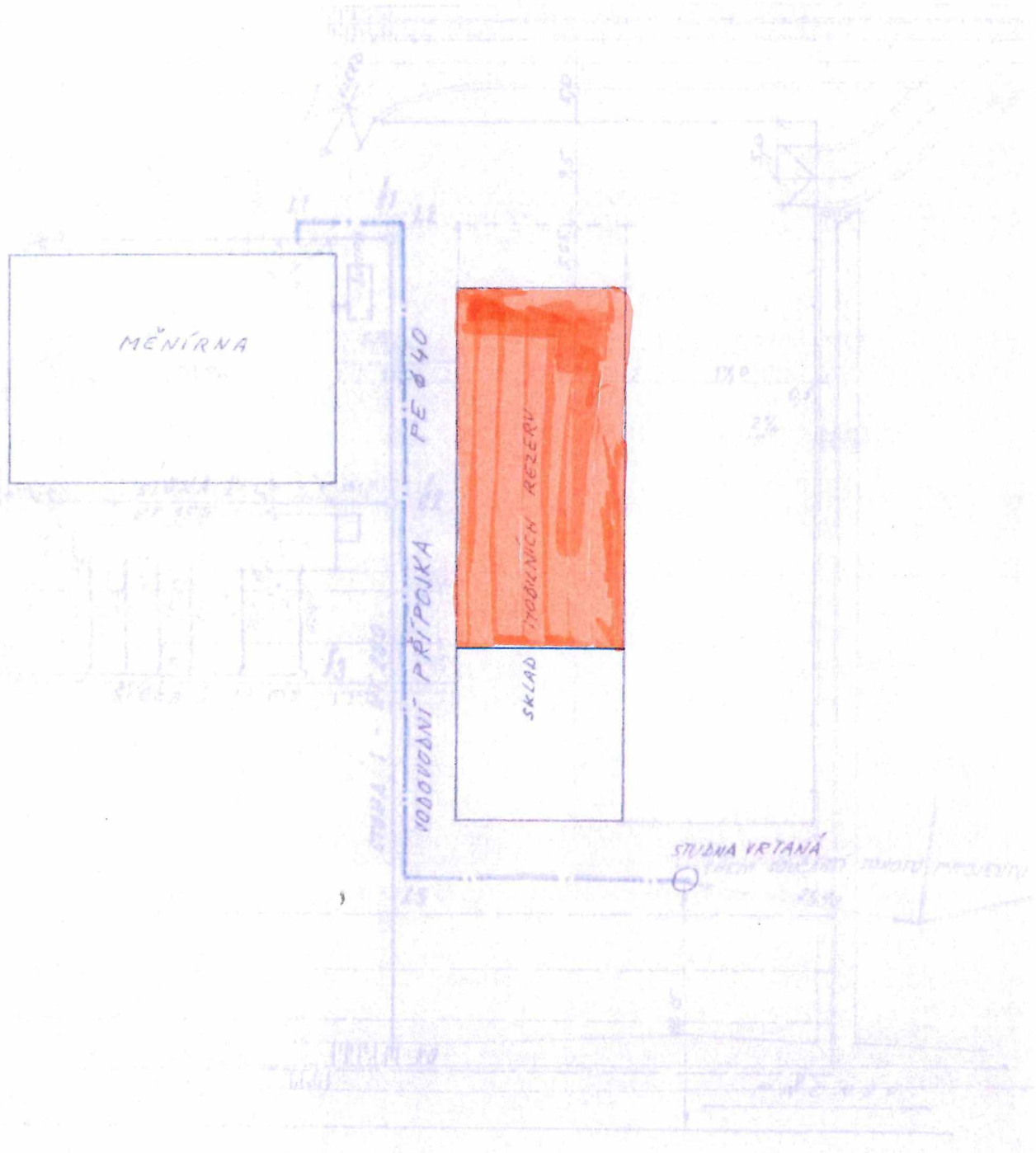
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Nájemce : 17/12 2017

.....

Svetlana Benedíková
Nedakoničky 10

NEDAKONICE


MĚNÍRNA
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE Ø 40
MOBILNÍCH REZERV
SKLAD
STUDNA VRTANÁ

Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě **6328007404** (SAP 6328007404)
(začátek evidence k 01.07.2009)

Nájemce:

Svetlana Benedíková
Nedakoničky 160, 696 82 Moravský Písek
IČ: **41508629** DIČ: **CZ6154296555**
tel.: **+420572503124**
SAP číslo: 5008754

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: **709 94 234** **DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
SŽDC s.o., OŘ Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení:
variabilní symbol: **6328007404**
evidenční číslo dokladu: **6328007404/2017-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	**30.12.2017**	01.12.2017	25.410,36	21	5.336,18	**30.746,54 Kč**	01.12.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:			**25.410,36 Kč**		**5.336,18 Kč**	**30.746,54 Kč**	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 04.12.2017

Za pronajímatele:

ředitel