

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě č. 0074/04 ze dne 1.10.2004, ve znění pozdějších dodatků
VS 6328007404**

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: I OJ Správa dopravní cesty Zlín
bankovní spojení: I
variabilní symbol: 6328007404

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Zlín
Adresa: Jožky Jabůrkové 491, Otrokovice

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Svetlana Benedíková

podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
sídlo: Nedakoničky č. 160, 696 85 Moravský Písek
IČ: 415 08 629 DIČ: CZ6154296555, plátce DPH

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek 4. Cena nájmu a způsob plateb:

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**167 201,40 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: sto šedesát sedm tisíc dvě stě jedna korun českých) + DPH**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **16 720,14 Kč.**

Celkové roční nájemné ve výši **167 201,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu pod variabilním symbolem 6328007404 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 50 160,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu pod variabilním symbolem 6325008754. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel

oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

2) Článek 3. Doba nájmu se doplňuje o odst. 3)

3. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl.4. této nájemní smlouvy.

3). Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4). Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5). Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

6). Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Otrokovicích dne 13.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Za nájemce:

J.

ředitel Správy dopravní cesty

Svetlana Benedíková

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6328007404

Nájemce:

Světlana Benedíková

Nedakonický 160 / 696 82 Moravský Písek

IČ: 41508629

DIČ: CZ6154296555

SAP číslo: 5008754

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Zlín

se sídlem J. Jabůrkové 491, Otrokovice 765 02

zastoupena ředitelem SDC Zlín

adresa pro doručování písemností: SDC Zlín, J. Jabůrkové 491, Otrokovice 765 02

bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 6328007404

Roční sjednané nájemné: 167.201,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	01/2011
2	05.02.2011	01.02.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	02/2011
3	05.03.2011	01.03.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	03/2011
4	05.04.2011	01.04.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	04/2011
5	05.05.2011	01.05.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	05/2011
6	05.06.2011	01.06.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	06/2011
7	05.07.2011	01.07.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	07/2011
8	05.08.2011	01.08.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	08/2011
9	05.09.2011	01.09.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	09/2011
10	05.10.2011	01.10.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	10/2011
11	05.11.2011	01.11.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	11/2011
12	05.12.2011	01.12.2011	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	12/2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	13.933,45	20	2.786,69	16.720,14 Kč	01/2012
----	------------	------------	-----------	----	----------	--------------	---------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovicích dne 13.12.2010

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Zlín
J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Kašpar Ladislav, Ing.
ředitel SDC Zlín

SVETLANA BENEDÍKOVÁ

Nedakonický 160
696 85 Moravský Písek
tel. 572 503 124, mob. 776 799 882
IČO: 41508629, DIČ: CZ6154296555