

# Smlouva o dílo č.: 21 674

Mezi **objednatel**em:

**Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**  
Husova 2119 IČ: 60128071  
580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupeným: **Ing. Hanou Hlaváčkovou**, ředitelkou, tel.: 569 408 701, 728 501 415,  
e-mail: [h.hlavackova@ddhb.cz](mailto:h.hlavackova@ddhb.cz)

Oprávněný jednat v technických věcech je: pan Ondráček, technik, tel.: 569 333 163, 603 595 037

Kontakt pro elektronickou fakturaci: [e.furstova@ddhb.cz](mailto:e.furstova@ddhb.cz)

na straně jedné a **zhotovitelem**:

**Výtahy – elektro, spol. s r. o.**

Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9  
Provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupeným: **panem Otakarem Ligmajerem, jednatelem společnosti**  
oprávněný jednat v technických věcech této smlouvy: **Jiří Jech, technický pracovník**  
IČ: 48154539  
DIČ: CZ48154539  
Bankovní spojení č. účtu: 4815048150/5500

na straně druhé.

## Článek I. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění pravidelného servisu výtahu

ev. č.	typ	nosnost	umístění	výrobní číslo	cena bez DPH	GSM komunikátor cena bez DPH/měsíc
262	A1L	1600 kg	Husova 2119	5775/09	1020,- Kč	35,- Kč

Servis bude prováděn dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a souvisejících předpisů, kterými se budou obě smluvní strany řídit. Servisní a údržbová činnost bude prováděna výhradně na výtazích objednatele výše specifikovaných.

## Článek II. Rozsah prací a služeb:

### 1. Práce a služby prováděné v rámci pravidelných měsíčních plateb:

- Odborné prohlídky za účelem posouzení celkového stavu výtahu v rozsahu a ve lhůtách dle ČSN 27 4002
- Opravy výtahu v pracovní době zhotovitele, které byly způsobeny důsledkem běžného provozu a užívání (tedy v souladu s návodem k užívání výtahu).
- Režijní (cestovní) náklady pro rozsah prací a služeb dle bodu II. 1
- Pravidelné mazání pohyblivých mechanismů, vodiček kabiny a doplnění mazadel a olejů. Likvidace starých olejových náplní a mazadel je zajištěna zhotovitelem v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí a zákonem o odpadech.
- Čištění výtahu od provozních nečistot výtahem způsobených.
- Pravidelná preventivní údržba a kontrola v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002

**Výtahy – elektro, spol. s r. o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9**  
**Provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod**

Tel. 569 425 077 e-mail: [info@vytahy-elektro.cz](mailto:info@vytahy-elektro.cz) www.vytahy-elektro.cz

Ev. č. oprávnění: 0297/6/20/ZZ-M,O,R,Z/E-e

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227425.



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

- g) Potřebné mazací prostředky a oleje na doplnění a drobné náhradní díly (kontakty, pružiny, žárovky, spoj. prostředky) do hodnoty 100 Kč pro jednu opravu (bez DPH).
- h) Zajištění pohotovostní služby nepřetržitě.
- i) Zajištění provozu linky mobilního operátora, určené pro komunikaci s pohotovostní službou.

## **2. Práce a služby nad rámec pravidelných plateb, které budou hrazeny na základě montážního listu.**

- a) Opravy výtahu, které byly způsobeny úmyslným poškozením zařízení provozovatelem či třetí osobou nebo nevhodným ovládním.
- b) Opravy mimo pracovní dobu zhotovitele.
- c) Nové technické změny a zabezpečení, která budou požadována novými předpisy.
- d) Technická pomoc zhotovitele k zajištění inspekčních prohlídek (dle požadavků a termínů uvedených v ČSN 27 4007) včetně výkonů inspekčního orgánu.
- e) Opravy spojené s výměnou náhradních dílů a komponentů v hodnotě nad 100 Kč (bez DPH) pro jednu opravu. Netýká se však oprav výtahů spojených s výměnou náhradních dílů nebo komponentů, u nichž trvá záruční lhůta za předpokladu, že jejich poškození nebylo způsobeno třetí osobou, vyšší mocí nebo jiným způsobem, který se neslučuje s řádným užíváním výtahu.
- f) Vyproštění osob z kabiny výtahu v případě poruchy.
- g) Modernizace, rekonstrukce, technická zhodnocení a další práce většího rozsahu budou řešeny smluvní cenou na základě zpracované cenové nabídky odsouhlasené objednatelem. Na jejím základě vystaví objednatel objednávku, kterou zhotovitel potvrdí, popřípadě bude vyhotovena a sepsána samostatná Smlouva o dílo.
- h) Režijní náklady nad rámec bodu II. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Čas plnění:**

- a) Oprava neprovozního výtahu v případě poruchy bude zahájena max. do 6 hodin od nahlášení v pracovní době zhotovitele.
- b) Vyproštění osob a nákladů z kabiny výtahu v případě poruchy bude zahájeno max. do 1 hodiny od nahlášení.
- c) Časové plnění ostatních služeb a prací většího rozsahu dle dohody.

### **Článek IV. Povinnosti zhotovitele:**

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I., II. a III. podle ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002.
- b) Zhotovení díla zaznamená pracovník zhotovitele do dokumentace uložené u objednatele ve strojovně výtahu.
- c) Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele s výsledky odborných a úředních zkoušek, zrovna tak upozorní objednatele na zjištěné závady mající vliv na bezpečný provoz výtahu. Současně s tím předloží objednateli návrh na řešení k odstranění zjištěných závad.
- d) Plnění dle této smlouvy bude prováděno vyškolenými pracovníky zhotovitele v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy, jakož i technickými požadavky výrobce na bezpečný provoz výtahu (vyhrazeného technického zařízení).

### **Článek V. Povinnosti objednatele:**

- a) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu, kde se předmětné zařízení nachází a to po celou dobu platnosti smlouvy. V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup k provádění sjednaného plnění, pak nese veškeré následky sám. Nárok zhotovitele na odměnu neprovedením prací z tohoto důvodu není dotčen.
- b) Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného ke zhotovení díla k elektrické síti.
- c) Objednatel v průběhu provádění díla bude respektovat stanoviska a pokyny zhotovitele, zvláště k závadám majících vliv na provoz a bezpečnost výtahu.
- d) Objednatel se zavazuje provozovat a užívat výtahy k účelu, ke kterému jsou určeny a podle návodu k užívání, který je založen v dokumentaci výtahu, popřípadě vyvěšen v kabině výtahu.
- e) Objednatel v dostupných částech výtahů a prostor s nimi spojených (strojovny, nástupiště přístupy ke strojovně) bude udržovat pořádek a čistotu.

**Výtahy – elektro, spol. s r. o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9**

**Provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod**

Tel. 569 425 077 e-mail: [info@vytahy-elektro.cz](mailto:info@vytahy-elektro.cz) [www.vytahy-elektro.cz](http://www.vytahy-elektro.cz)

Ev. č. oprávnění: 0297/6/20/ZZ-M,O,R,Z/E-e

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227425.



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

**Článek VI. Uplatňování požadavků na opravy:**

- a) Požadavky na provádění oprav bude objednatel uplatňovat na tel. Čísle **569 425 077** v pracovní době zhotovitele v době od 7,00 do 15,00 hod. Po této době je v činnosti záznamové zařízení.
- b) Při hlášení závad na záznamové zařízení je třeba uvést jméno, adresu, jednoduchý popis závady případně telefon, na kterém je možno domluvit způsob odstranění závady.
- c) Pro vyproštění osob a nákladů z kabiny výtahu volat tel. č. **777 715 770**
- d) Ostatní požadavky je možné uplatňovat písemně nebo osobně v kanceláři firmy v Havlíčkově Brodě, Strojírenská 700.

**Článek VII. Cena za provedení díla:**

- a) Cena prací a služeb dle bodu II. 1. smlouvy **pravidelná měsíční platba** činí celkem **1055,- Kč** bez DPH.

DPH je účtováno dle příslušných daňových a právních předpisů a to:

základ 15% DPH činí 418,20 Kč, DPH činí 62,73 Kč

základ 21% DPH činí 601,80 Kč, DPH činí 126,38 Kč

zajištění provozu linky mobilního operátora, určené pro komunikaci s pohotovostní službou měsíčně:

základ 21% DPH činí 35,- Kč, DPH činí 7,35 Kč

Cena včetně DPH bude činit **1251,46 Kč**.

- b) Ostatní práce budou účtovány dle ceníku zhotovitele. Práce a služby nezahrnuté do ceníku zhotovitele budou účtovány hodinovou sazbou ve výši 520,- Kč (pro rok 2022) + DPH dle skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin.
- c) Zhotovitel má právo na úpravu ceny v těchto případech:
  - dojde-li objektivně k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálu na straně zhotovitele.
  - růstu inflace cena předmětu plnění se pro další období zvyšuje indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
- d) Úprava ceny podléhá odsouhlasení obou smluvních stran.

**Článek VIII. Fakturace:**

- a) Fakturace bude v případě pravidelných služeb probíhat ročně, faktura bude hrazena ve 12 splátkách se splatností vždy ke konci měsíce. Na ostatní práce bude fakturace probíhat na základě montážního listu zhotovitele potvrzeného zástupcem objednatele. Faktura bude obsahovat veškeré daňové náležitosti se 14 denní splatností ode dne odeslání faktury.
- b) Pro případ prodlení s placením fakturovaných částek se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové fakturované částky.
- c) Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

**Článek IX. Záruka:**

- a) Záruční lhůta za provedené práce je stanovena dle platných předpisů Občanského zákoníku. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, neoprávněným zásahem, nesprávným používáním nebo úmyslným poškozením ze strany objednatele, popřípadě třetích osob.
- b) Ze záruky jsou vyloučeny závady způsobené živelnou pohromou.

**Článek X. Všeobecné smluvní podmínky:**

- a) Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné plnění této smlouvy.
- b) Právo vypovědět smlouvu s okamžitou účinností má:
  - objednatel v případě hrubého opakovaného nedodržení ujednání této smlouvy a opakovaného nedodržení ČSN uvedených v čl. I. této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu k odstranění těchto vad provádění díla.
  - zhotovitel, zjistí-li zásahy jiných osob na zařízeních, jichž se smlouva týká,
  - došlo-li ke změně účelu používání výtahu,

**Výtahy – elektro, spol. s r. o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9**

**Provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod**

Tel. 569 425 077 e-mail: [info@vytahy-elektro.cz](mailto:info@vytahy-elektro.cz) [www.vytahy-elektro.cz](http://www.vytahy-elektro.cz)

Ev. č. oprávnění: 0297/6/20/ZZ-M,O,R,Z/E-e

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227425.



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

- v případě opakovaného prodlení s placením po předchozím písemném upozornění,
  - v případě nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, zhotovitel nenese odpovědnost za provoz výtahu a případné škody, vzniklé objednateli či třetí osobě.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad zjištěných správním orgánem, pokud tyto vady vznikly neplněním této smlouvy zhotovitelem. Objednatel má též právo na úhradu škody, která mu vznikla na základě sankcí uložených správním orgánem, pokud byly sankce uloženy na základě prokazatelného neplnění této smlouva ze strany zhotovitele.
- d) Zhotovitel neodpovídá za případné ztráty, škody nebo jinou újmu způsobenou objednateli třetími osobami nebo vyšší mocí.
- e) Zhotovitel si vyhrazuje právo změny předmětné smlouvy, popřípadě dodatku v případě změny ČSN a předpisů souvisejících s touto smlouvou a majících vliv na plnění této smlouvy.

**Článek XI. Platnost smlouvy:**

- a) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet dne 1. ledna kalendářního roku následujícím po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- b) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na kterých se obě strany dohodnou.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu.

**Článek XII. Zvláštní ujednání**

- a) Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, zejména smlouvu o dílo č. 24 429, platnou od 1. 6. 2004, včetně všech jejích dodatků.

**Smlouva platí od: 1. 1. 2022****Datum: 23. 12. 2021****Za zhotovitele:****Za objednatele:**

.....

.....

Otakar Ligmajer, jednatel spol.

Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka

**Výtahy – elektro, spol. s r. o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9****Provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod**Tel. 569 425 077 e-mail: [info@vytahy-elektro.cz](mailto:info@vytahy-elektro.cz) [www.vytahy-elektro.cz](http://www.vytahy-elektro.cz)

Ev. č. oprávnění: 0297/6/20/ZZ-M,O,R,Z/E-e

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227425.

**ISO 9001**

LL-C (Certification)