**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

**zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní náměstí 1,76701, Kroměříž

bankovní spojení: Česká národní banka, 500005-60039011/0710

osoba pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx SZ Janovice u Rýmařova

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, správa SZ Janovice u Rýmařova

adresa: Zámek 10/1, 793 42, Janovice u Rýmařova

tel.: +420 xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

(dále jen **„NPÚ")**

a

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov

IČO:00296317, DIČ: CZ 00296317

**zastoupený: starostou města Rýmařov Ing. Luďkem Šimko**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„město")**

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným
obřadům:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPU je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu: SZ Janovice u Rýmařova, adresa: Zámek 10/1,793 42, Rýmařov, zapsané na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Janovice u Rýmařova (dále jen objekt).
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užít, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:

Místnost č. 003 přízemí – obřadní místnost s podlahovou plochou 100 m2 Místnost č. 004 přízemí – předsálí s podlahovou plochou 40 m2 (dále jen „prostory").

1. NPÚ neposkytuje městu v souvislosti s touto smlouvou žádné movité věci-vybavení prostor.

Článek III.

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňateční obřady se budou konat zpravidla v pátek a v sobotu v době od 10:00 hod do 16:00 hod. Přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty a budou ze strany Města zaslány NPÚ vždy k prvnímu dny kalendářního čtvrtletí b. r. v elektronické podobě na emailovou adresu xxxxxxxx
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV.

**Úplata za poskytnutí prostor, její splatnost a způsob úhrady**

1. Město se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor k dočasnému užívání.
2. Město se zavazuje uhradit NPÚ za poskytnutí prostor dle této smlouvy k dočasnému užívání ročně částku ve výši 26 850,- Kč bez DPH (cena v místě a čase obvyklá). Současně se s účinností od 1. 1. 2023 sjednává valorizační doložka každoročního zvyšování úplaty dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení platby NPÚ Městu písemně oznámí nejpozději do 10. března příslušného roku. V případě záporné inflace se výše předmětné platby pro daný rok neupravuje.
3. Úplata stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené NPÚ k 31. ledna daného kalendářního roku, se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Úplata se považuje za uhrazenou dnem připsání částky na účet NPÚ.
4. Nájem nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky) trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

**Další služby související s užíváním prostor, jejich cena a splatnost**

1. V souvislosti s poskytnutím prostor se město zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
* el. energie
* voda
1. Vyúčtování spotřeby vody, Voda – roční paušál je ve výši 500,- Kč/rok, DPH bude uplatněna v zákonné výši. Úhrada za vodu je splatná s úplatou sjednanou dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy, a to na stejný účet.
2. Město uhradí NPÚ spotřebu elektrické energie ve výši 75% celkové spotřeby, dle platných tarifů dodavatele této služby na základě odečtu elektroměru č. 9041171880120248, EAN 859182400502916057, který se bude provádět 1x měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci.
3. Vyúčtování spotřeby elektrické energie nájemce za příslušný kalendářní rok bude provedeno 1x ročně po obdržení dodavatelské faktury poskytovatele této služby, a to na základě faktury vystavené NPÚ se 14denní splatností od její vystavení. Toto přeúčtování/vyúčtování NPÚ zašle nájemci bez odkladu po obdržení dodavatelské faktury, zpravidla do 31. 3. následujícího roku.
4. Úhrada za spotřebovanou v tomto případě energii není předmětem DPH /z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11.
5. Ceny za odebranou jednotku elektrické energie jsou vypočítávány samostatně dle skutečných nákladů pro každé jednotlivé odběrné místo.
6. Do ceny za odebranou jednotku elektrické energie se započítávají i regulované ceny, jestliže jsou počítány v jednotkách elektrické energie (např. systémové služby, úhrada nákladů spojených s podporou elektřiny apod.). Do ceny za odebranou jednotku elektrické energie se nezapočítávají fixní náklady na odběrné místo, tj. odběrné místo pro nemovitost Státní zámek Janovice.

Článek VI.

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k užívání prostor jiné osobě.

Článek VII.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostor v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá město nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti města

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
2. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
3. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
4. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
5. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdivá (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
6. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
7. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.
8. Město se zavazuje dodržovat a zajistit v prostorách NPÚ před obřadní síní čistotu a pořádek.
9. Parkování vozidel bude umožněno před hlavním vstupem do objektu pouze pro ženicha a nevěstu. Ostatní vozidla mohou parkovat pouze na přilehlých komunikacích.
10. Město zajišťuje úklid pronajatých prostor ve vlastní režii.

Článek IX.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.**
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
4. jestliže město užívá prostory k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání prostor,
5. jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
6. jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
7. jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvy

Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Nájemní smlouvu schválila Rada města Rýmařova dne 20. 12. 2021 přijetím usnesení č. 4201/81/21.

V Kroměříži, dne 22. 12. 2021

V Rýmařově, dne 21. 12. 2021

……………………………………………………… ………………………………………………………

Ing. Petr Šubík Ing. Luděk Šimko

 Ředitel Starosta