

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 37/17

Číslo zhotovitele: 7/707/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany**1.1 Objednatel:**Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
 zastoupená : Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
 zástupce pro věci technické: Andrea Bímová, investiční technik VHS Turnov
 IČ : 49295934
 DIČ : CZ49295934
 bankovní spojení : KB a.s., pobočka Turnov č.ú.:
 Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
 TDI : Ing. Karel Suchý, Rovensko pod Troskami

1.2 Zhotovitel:ŠEBESTA VHS, v.o.s.

se sídlem : Želivského 14a, 466 04 Jablonec nad Nisou
 zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXIII, vložka 415
 zastoupená : Ing. Vladimír Šebesta, jednatel společnosti
 zástupce pro věci technické: Ing. Vladimír Šebesta, jednatel společnosti
 IČ : 41327837
 DIČ : CZ41327837
 bankovní spojení : ČSOB Jablonec nad Nisou,
 telefon : 603573986
 fax : 428305696

II. Předmět plnění**2.1 Identifikační údaje stavby**

Název stavby : Turnov – rekonstrukce vodojemu Károvska – 2. etapa výstavby
 Místo stavby : Turnov
 Generální projektant: Ing. Petr Koldovský
 Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Petrem Koldovským
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2017

2.4 Předmětem díla je:

Provedení stavebních prací dle projektové dokumentace ve stupni SP z 12/2014, zpracované Ing. Petrem Koldovským a požadavků této dokumentace.

Stručný technický popis:

V druhé etapě, která je předmětem zakázky, je realizace zbývajících částí projektové dokumentace, což je kompletní rekonstrukce druhého vodojemu o akumulaci 650 m³ a zbývajících částí objektu areálu.

Rekonstrukce vodojemu 650 m³ zahrnuje rekonstrukce stavební části nadzemního objektu dřevěným provětrávaným obkladem, střešní plášť s plechovou krytinou, novou technologii, sanaci nádrže, obklady a dlažby, venkovní izolace, zateplení objektu, drenáže, elektro část a telemetrie.

U objektu areálu se jedná o manipulační zpevněné plochy mezi stávajícími budovami vodojemů, parkovací stání a přístupové chodníky včetně odvodnění, novou bránu, nové vodovodní rozvody v areálu (LT DN 200 – 400 v délce cca 124 m), část provizorního vedení pro dobu stavby (přepojení ATS VDJ 1000 m³ do stávajícího věžového vodojemu – řad „VE“ PE v délce cca 33 m). Na řadech budou osazeny 2 betonové prefabrikované vodoměrné šachty. Dále dokončení areálového odvodnění VDJ (KT DN 300 v délce cca 20 m včetně 2 betonových kanalizačních šachet), odvodnění PVC z vodoměrných šachet a zpevněných ploch a venkovní rozvody elektro.

Před zahájením realizace stavby předloží vybraný zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

Oproti PD došlo při zpracování výkazu výměr k drobným změnám (např. vjezdová brána, místo napojení areálového odvodnění, změna části venkovních vodovodních rozvodů). Aktuální je rozpočet stavby.

III. Čas plnění

- 3.1 Termín předání staveniště : 6.4. 2017
- 3.2 Dokončení stavby do : 29. 09. 2017, a to bez ohledu na skutečný termín zahájení díla
Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započítání nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 9 145 675,- Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 11 066 267,- Kč

- 4.2 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 4.3 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 200.000,- Kč bez DPH.
- 4.4 Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDI. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS, max. ale do její výše 80%. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Přesáhne-li cena víceprací částku povinné rezervy rozpočtu, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

- 4.5 Pokud finanční ocenění překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve, po vyčerpání 80 % stanovené rezervy.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny stavby do doby jejich odstranění.
- 5.2 Pozastavená částka
Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické a po vyklizení staveniště.
- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí **28 dnů** od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDI).
- 5.4 Dílčí faktury:
Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele (TDI) odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.
Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Konečných 10% dohodnuté ceny stavby bude fakturováno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VII. Staveniště

- 7.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 7.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl.III. této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případně správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 7.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 7.6 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 7.7 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 7.8 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.
- 7.9 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.10 Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

7.11 Přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu, zadá zhotovitel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 8.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele (postačuje ruční zákres do stávající projektové dokumentace + nově zpracovaná část elektro a ASŘ),
 - protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic, vč. geometrického plánu nového VDJ (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
 - fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (nosič DVD)
 - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby
 - zápisy o tlakových zkouškách, proplach a desinfekce, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, zkouška těsnosti nádrže, kamerová prohlídka kanalizace
 - doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících (statická zkouška),
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - stavební deník,
 - revize nosníku včetně statického výpočtu
- 8.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

IX. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu **60 měsíců** za stavební práce a **36 měsíců** za komunikace a **24 měsíců** na technologické zařízení od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 9.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 9.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 9.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušování provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 9.5 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

X. Sankce

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

XI. Stavební deník

- 11.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 11.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 11.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 11.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

XII. Ostatní

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 13.5 Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací.

V Turnově dne 5.4.2017

Objednatel:

V Jablonci nad Nisou, dne 6.4.2017

Zhotovitel:

Ing. Milan Hájduk
Předseda Rady sdružení
VHS Turnov

Ing. Vladimír Šebesta
jednatel společnosti
ŠEBESTA VHS v.o.s.

