

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27a odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (Pro ekonomické činnosti)  
bankovní spojení:   
účet číslo:   
kontaktní osoba: 

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

### **ZE A Rychnovsko a.s.**

právní forma: akciová společnost  
se sídlem: Javornice, Javornice 354, PSČ 517 11  
ID DS: mnjg4ny  
zastoupená: Josefem Dvořákem, předsedou představenstva  
IČO: 64829537  
DIČ: CZ64829537  
bankovní spojení:   
účet číslo:   
kontaktní osoba: 

(dále jen „**pachtýř**“)

**t a k t o:**

**I.**

### **Předmět a účel pachtu**

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě darovací smlouvy ze dne 24. 9. 2012 příslušný k hospodaření

s pozemkem p. č. 2583/32, ostatní plocha, o výměře 2855 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 348 pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou a obec Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pozemek“).

2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemek pachtýři, který se zavazuje, že ho bude užívat a požívat pouze za účelem zemědělské výroby.
3. Pachtýř pozemek za podmínek sjednaných touto smlouvou do pachtu přijímá.
4. Hodnota pozemku vedená v účetní evidenci je 815 712,20 Kč (slovy: osm set patnáct tisíc sedm set dvanáct korun českých dvacet haléřů).

## **II.**

### **Stav pozemku**

1. Propachtovatel prohlašuje, že pozemek je vhodný ke shora uvedenému účelu.
2. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaného pozemku a v tomto stavu ho do pachtu přijímá.

## **III.**

### **Doba trvání pachtu**

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025.
2. Pachtovní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, s výjimkou případů uvedených v čl. VII. této smlouvy.

## **IV.**

### **Pachtovné a platební podmínky**

1. Pachtovné sjednávají smluvní strany ve výši 1 070,63 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc sedmdesát korun českých šedesát tři haléřů) ročně. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Výše pachtovného byla určena dle sazby 3 750 Kč za hektar ročně. Kromě pachtovného bude pachtýř za pozemek hradit daň z nemovité věci ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
2. Pachtovné bude hrazeno v pravidelných ročních splátkách vždy na základě faktury vystavené propachtovatelem. Pachtovné bude hrazeno na účet propachtovatele vedený u [REDAKCE] v.s: číslo faktury.
3. Daň z nemovité věci podle odst. 1 bude hrazena na základě faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele vedený u [REDAKCE] v.s: číslo faktury.
4. Obě výše uvedené faktury budou propachtovatelem vystavovány dne 1. 11. daného roku se splatností 30 dnů ode dne jejich doručení. Dnem zaplacení je den, kdy bylo pachtovné či daň z nemovité věci připsány na účet propachtovatele.
5. V případě prodlení s platbou pachtovného či daně z nemovité věci zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6. Dohodnutou výši pachtovného je oprávněn propachtovatel zvýšit dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovené Českým statistickým úřadem. Úprava bude propachtovatelem oznámena a provedena vždy k 30. 9. kalendářního roku s účinností od 1. 11. příslušného kalendářního roku.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen provádět běžnou údržbu pozemku.
2. Pachtýř je oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět pouze sám nebo s osobou spolupracující a s nezbytnou mechanizací potřebnou k vykonání prací nutných pro zemědělskou výrobu.
3. Pachtýř je povinen počínat si tak, aby na pozemku nevznikla škoda.
4. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tento pozemek, jakož i další movitý majetek nacházející se na tomto pozemku s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou.
5. Terénní úpravy neodpovídající běžné zemědělské výrobě mohou být na pozemku prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele a na náklad pachtýře.
6. Pachtýř není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pozemek do užívání či požívání jinému uživateli, nebo jej užívat či požívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
7. Propachtovatel je oprávněn vstupovat na pozemek za účelem kontroly jeho stavu.
8. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit pozemek vyklizený. Pokud pachtýř nevyklidí pozemek v dohodnutém termínu, má propachtovatel právo jej nechat vyklidit na náklady pachtýře.
9. Pozemek se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl pachtýři předán s přihlédnutím k běžnému užívání a požívání podle této smlouvy. O předání pozemku při ukončení pachtu sepiší obě smluvní strany protokol.

## **VI.**

### **Smluvní pokuta**

Pokud pachtýř nebude plnit povinnosti stanovené mu touto smlouvou, je povinen propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý případ nesplnění povinnosti. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

## **VII.**

### **Ukončení pachtu**

1. Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby lze tuto smlouvu oboustranně podepsaným dodatkem prodloužit, avšak dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku státu nejdéle do 31. 12. 2029.

2. Kromě uplynutí doby může pacht skončit také dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení pachtu propachtovatelem v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, zejména pokud propachtovatel bude pozemek potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět s okamžitou platností (bez výpovědní doby) tuto smlouvu v případě, že pachtýř bude i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením pachtovného dle této smlouvy nebo pokud pachtýř neplní řádně a včas ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou. V tomto případě je pachtýř povinen ve lhůtě 14 dnů od doručení výpovědi pozemek vyklidit a předat propachtovateli. V případě porušení této povinnosti je propachtovatel oprávněn vyklidit pozemek na náklady pachtýře. V takovém případě je propachtovatel oprávněn věci pachtýře, nacházející se na pozemku, zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
5. Výpovědí dle odst. 4 tohoto článku smlouvy není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě.

#### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce pachtýře.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden výtisk obdrží pachtýř a dva výtisky propachtovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2022. Propachtovatel zajistí uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Pokud by k uveřejnění smlouvy došlo až po 1. 1. 2022, nabyde smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 12. 2021

V JAVORNÍCI dne 8. 12. 2021



plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
propachtovatel

ZE A RYCHNOVSKO a.s.  
Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11  
Provozovna Dlouhá Ves 103  
516 01 Rychnov nad Kněžnou (14)  
IČ: 64829537 DIČ: CZ64829537  
tel. 494535755 fax: 494534608



Josef Dvořák  
předseda představenstva  
pachtýř

