

SMLOUVA O NÁJMU

Pronájem pásového finišeru

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce:

Článek 1 Smluvní strany

Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem organizace

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Jihlava

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

IČ: 00090450

DIČ: CZ00090450

Telefon: xxxxx

Fax: [xxxxxxxxx](#)

E-mail: Kraj Vysočina

Zřizovatel:

(dále jen nájemce)

a

Pronajímatel:

AWP s.r.o.

se sídlem: U vodojemu 417, 252 42 Jesenice - Horní Jirčany

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatelem společnosti

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92043

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 26762854

DIČ: CZ26762854

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

Email: [xxxxxxxxxxxxxxx](#)

(dále jen pronajímatel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a za účelem dočasně užívat v souladu s podmínkami této smlouvy na sjednanou dobu dále uvedený předmět nebo předměty nájmu (věc) definované v této smlouvě o nájmu navazující na výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem „Pronájem pásového finišeru“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“),

kterou se pronajímatel za úplatu zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Článek 2

Účel, a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem smlouvy o pronájmu je umožnit nájemci za úplatu dočasně užívat věc na pokládku živičných krytů povrchů komunikací v rámci hlavní a doplňkové činnosti nájemce.
- 2.2. Nájemce se zavazuje po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 2.3. **Předmět nájmu - věc:**
stroj: silniční pásový finišer BOMAG
typ: BF 600 C-2
ID: 821892081001
rok výroby: 2014
bez obsluhy s technickými a provozními parametry uvedenými v **příloze č. 1** této smlouvy. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace a **přílohy č. 1** nájemní smlouvy je dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4. Předmětem smlouvy je i závazek pronajímatele, zaškolit obsluhu nájemce a doprava předmětu nájmu do místa plnění.

Článek 3

Výše a platba nájemného

- 3.1. Denní nájemné je po dobu nájmu neměnné a je sjednáno ve výši
- | | |
|-------------------|-------------------|
| bez DPH | 7.200,- Kč |
| DPH (21%) | 1.512,-Kč |
| včetně DPH | 8.712,- Kč |
- 3.2. Nájemné je stanoveno včetně přepravy do místa plnění, pojištění věci pronajímatelem, zaškolení obsluhy nájemce a dalších nákladů na veškeré nabídnuté služby a další případné náklady spojené s pronájmem výše uvedené věci.
- 3.3. Závěrečné vyúčtování nájemného je pronajímatel povinen vystavit nájemci při ukončení nájemního vztahu a při vrácení pronajatého stroje, přičemž se přihlíží k případným ztrátám, poškozením a zničením pronajatého stroje.
- 3.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat nájemci platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek 4

Místo plnění

- 4.1. Místem předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení a ukončení nájmu je
*Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,
Cestmistrovství Jihlava: Kosovská 1122/16, Jihlava 586 01*
- 4.2. Pronajímatel je povinen v místě předání a převzetí, předat stroj osobě pověřené převzetím věci s „předávacím protokolem“ ve dvojím vyhotovení, který podepíše osoba pověřená převzetím věci. Jedno vyhotovení zůstává pronajímateli, druhé vyhotovení nájemci.
- 4.3. Pronajímatel je povinen při předání předmětů nájmu předat nájemci návod k obsluze a další doklady, nezbytné k převzetí a užívání věci v souladu s účelem této smlouvy, a to v českém jazyce. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá platným technickým normám a předpisům výrobce.
- 4.4. Za nájemce je osobou pověřenou převzetím věci od pronajímatele:
xxxxxxxxxx koordinátor dopravy, tel. xxxxxxxxxxxxxx Za pronajímatele je osobou pověřenou předání věci nájemci:
xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4.5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna výše uvedených osob oprávněných jednat ve věcech předání a převzetí bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.

Článek 5

Doba trvání nájmu

- 5.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou a to na období **od 10.4.2017 do 31.10.2017**.
- 5.2. V případě, že ani jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně ve lhůtě 14 kalendářních dní před koncem doby uvedené v předchozím odstavci písemně nesdělí, že nemá zájem na pokračování trvání nájmu dle této smlouvy, prodlužuje se automaticky smlouva na další měsíc do **30.11. 2017**, kdy nájem zřízený touto smlouvou zaniká.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Nájem bude hrazen na základě měsíčních faktur, doručených nájemci. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu za předchozí měsíc a doručit nájemci ve dvojím vyhotovení. Tato faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu se **zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH), a **zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo pronajímatele a nájemce s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 6.2. Pronajímatel je povinen fakturu a označit číslem smlouvy nájemce. Nájemce může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné

cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví pronajímatel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit nájemci.

- 6.3. Úhrada nájemného bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „Zákon o DPH“).
- 6.4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a odst. 3 Zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části nájemného rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
- 6.5. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel, se kterým je uzavíraná smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92a a násl. zákona DPH.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně, v souladu s účelem, který byl určen smlouvou a chránit jej před poškozením či zničením.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že ho pronajímatel seznámil s jeho povinností zajistit, aby předmět nájmu obsluhovala pouze osoba k tomu oprávněná, a zavazuje se tuto povinnost bezpodmínečně dodržovat.
- 7.3. Nájemce prohlašuje, že s předmětem nájmu bude pracovat pouze obsluha, která byla vyškolená a vyžadují-li to obecně závazné předpisy, má platný strojnický průkaz pro obsluhu výše uvedené kategorie strojů.
- 7.4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s obsluhou předmětu nájmu a s jeho provozními podmínkami a že ho pronajímatel poučil o dodržování předpisů bezpečnosti práce, o skladování stroje a o jeho přepravě.
- 7.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s návodem k obsluze.
- 7.6. Nájemce je povinen v případě havárie, poruše či poškození předmětu nájmu z důvodu živelné pohromy nebo jeho odcizení bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele písemně nebo faxem.
- 7.7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7.8. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli potřebu oprav či rozsáhlejší údržby, jinak odpovídá za škodu, která by pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.9. V případě poškození, zničení nebo ztráty stroje je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu byla takto způsobena, a to až do výše prodejní ceny stroje.
- 7.10. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést stroj na své náklady do původního stavu.

- 7.11. Má-li předmět nájmu, který byl pronajat, vady, pro které ho nelze řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byl poskytnut jiný předmět nájmu sloužící témuž účelu. Jiný předmět nájmu pronajímatel předá nájemci do 5 pracovních dnů po uplatnění tohoto práva nájemcem.
- 7.12. Kromě toho má nájemce právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu pro jeho vady užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek.
- 7.13. Právo na prominutí nebo na slevu z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán.
- 7.14. Nájemce není oprávněn pojistit předmět nájmu.

Článek 8

Práva a povinnosti pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel ručí nájemci za to, že na předmětu nájmu nevážnou žádné faktické ani právní vady, které by bránily nájemci jej užívat.
- 8.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemcem po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
- 8.3. Pronajímatel je povinen i oprávněn vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím bylo co nejméně narušeno užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 8.4. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s obsluhou předmětu nájmu, s jeho provozními podmínkami a že ho řádně poučil o dodržování předpisů bezpečnosti práce, o skladování a přepravě předmětu nájmu.
- 8.5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k ujednanému způsobu užívání v souladu s účelem nájmu.
- 8.6. Pojištění předmětu nájmu je věcí pronajímatele.

Článek 9

Skončení nájmu

- 9.1. Nájemní vztah lze ukončit následovně:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byl tento nájemní vztah sjednán,
 - b) písemnou dohodou stran,
 - c) okamžitým odstoupením od smlouvy kteroukoli stranou, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v **článku 7**, nebo bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než je sjednán touto smlouvou anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen, po dobu delší než 15 dnů.

- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v **článku 8** anebo ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v **článku 8**.
- 9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
- strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - pronajímatel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit nájemci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel,
 - nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu strany sepíší zápis,
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu,
 - dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu za prodlení s předáním předmětu nájmu ve výši **200,— Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu za prodlení s předáním jiného předmětu nájmu dle odst. 7.11. ve výši **1 000,— Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení po uplynutí lhůty, uvedené v článku 7.11..
- 10.3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **200,— Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 10.4. Pro případ porušení uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. NOZ tyto výše uvedené **smluvní pokuty**, jejichž sjednáním není dle § 2050 NOZ dotčen nárok nájemce na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
- 10.5. Pohledávka nájemce na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou pronajímatele na uhrazení nájemného.
- 10.6. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1. Pronajímatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel

smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 11.2. Pronajímatel prohlašuje, že i při plnění svého závazku bude respektovat obecně závazné předpisy a dodržovat zákaz jakékoli diskriminace zaměstnanců, zajistí rovné zacházení se zaměstnanci a neumožní výkon nelegální práce.
- 11.3. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.
- Stánová-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy
1 před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
- 11.5. Nájemce má dále právo bez předchozího písemného upozornění od smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že pronajímatel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; a
 - b) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek pronajímatele, pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně nájemci.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Plnění této smlouvy se řídí **zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění.
- 12.2. Pronajímatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 12.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení.
- 12.5. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní nájemce.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1 „Rekapitulace“**.

12.9. Přílohy této smlouvy doplňují a upřesňují sjednané podmínky této smlouvy. V případě rozporu údajů mají obchodní podmínky v jednotlivých člancích smlouvy přednost před údaji uvedenými v příloze.

12.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Osnici dne 23.3.2017

Pronajímatel:

V Jihlavě dne

- * -ov 2017

Nájemce:

xxxxxxxxxx ředitel

organizace

,‘-..■

Rekapitulace splnění technických parametrů

Pásový finišer

Tovární značka:

xxxxxxxxxx

Počet kusů:

1

Parametr« výbava stroje	Minimální požadavek	Nabídka-doplň. uchazeč ano/ne, příp. číslo hodnotu
délka stroje	max. 6 500 mm	6360 mm
šířka stroje	max. 2 550 mm	2550 mm
transportní výška	max. 3 100 mm	3061 mm
rychlost pokládky	min. 20 m/min	0-25 m/min
transportní rychlost	min. 0-4 km/hod	0-4 km/hod
výkon motoru	min. 110kW	115 kW
max. teoretický výkon pokládky pro šířku 8m	600 t/hod	600 t/hod
objem násypky	min. 6 m ³	7 m ³
průměr šneků	min. 350 mm	350 mm
max. požadovaná šířka pokládky	max. 8 000 mm	8000 mm
základní šířka pokládky	min. 2 500 mm	2500 mm
max. výška pokládané vrstvy	300 mm	300 mm
provozní hmotnost stroje	min. 18 000 kg	19500 kg
objem palivové nádrže	min. 250 l	285 l
generátor o výkonu	min. 25 kW	30 kW
laminátová hydraulicky sklopná střecha	ANO	ano
pracovní osvětlení vpředu/vzadu	min. 2/2 ks	4/4 ks
integrováný emulzní postřikovač	ANO	ano
středový náhon šneků	ANO	ano
zvedání šneků hydraulicky	ANO	ano
řízení otáček šneků ultrazvukovými senzory pro optimální rozdělení materiálu před vibrační lištou	ANO	ano
separátní a reverzní ovládání podavačů	ANO	ano
hydraulicky ovládaná čelní klapka násypky	ANO	ano
nezávislé ovládání bočnic násypky	ANO	ano
aretace a odlehčení vibrační lišty	ANO	ano
centrální mazání šneků a vibrační lišty	ANO	ano
vyhřívání bočnic vibrační lišty	ANO	ano
sada nářadí	ANO	ano
dokumentace a návod k obsluze v ČJ	ANO	ano
CE	ANO	ano
uvedení do provozu	ANO	ano
zaškolení obsluhy	ANO	ano

Vibrační lišta		
základní rozměr	min. 2 500 mm	2550 mm
hydraulicky rozšířena na	min. 5 000 mm	5000 mm
vibrace / přechovadlo	ANO	ano
3 řízené okruhy vytápění s automatickou kontrolou nastavené teploty včetně tří snímačů	ANO	ano
hydraulické nastavení střešního profilu vibrační lišty v rozsahu	od min. -2,5 % do min. +4,5 %	od -2,5 % do +4,5%
mechanické nástavce pro maximální šířku pokládky 8 000 mm	4x750 mm	4x750 mm
šířka otěrových plechů	min. 300 mm	400 mm
Elektronická digitální nivelace		
digitální snímač příčného sklonu	1 ks	1 ks
ultrazvukový snímač	2 ks	2 ks
digitální ovladač	2 ks	2 ks
kabeláž	ANO	ano
ukládací kufr	1 ks	

V Osnici dne 23.3.2017