

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 3 písm. e), § 63 odst. 5 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) níže uvedeného znění na akci:

„Dokončení rekonstrukce areálu CÚ pro Karlovarský kraj“.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky

IČO: 71214011

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

ve věcech technických zastoupená: [redacted] investičním referentem,
oddělení 134.6 Hospodářské správy – Plzeň,
odboru 13 - Hospodářské správy

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, PSČ 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 14705877

DIČ: CZ14705877

bankovní spojení: [redacted]

ve věcech technických zastoupená panem [redacted] místopředsedou představenstva
panem [redacted] stavbyvedoucím,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B,
vložka 1448,

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (případně upozorní na důsledky z toho

vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím prokazatelně vznikla.

4. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 30 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně prokazatelně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dokončení rekonstrukce stavebních objektů, která, vzhledem k mimořádným okolnostem a zjištění skutečného stavu postupně rekonstruovaných stavebních objektů při realizaci veřejné zakázky, evidované pod názvem „Rekonstrukce areálu CÚ pro Karlovarský kraj“, dodavatelem, vybraným na základě výsledků zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadaného v otevřeném řízení a uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 17.3.2021 včetně uzavřených dvou dodatků ke smlouvě v důsledku výše uvedených zjištění (dodatek č. 1 ze dne 1. 9. 2021 a dodatek č. 2 ze dne 8. 11. 2021), kterými byly částečně řešeny vícepráce a méněpráce, nebyla dokončena v původně stanovené lhůtě a rozsahu. Z prokazatelných objektivních důvodů nemohla být dokončena výše uvedená uzavřená Smlouva o dílo (viz zadavatelem písemné odůvodnění volby tohoto druhu zadávacího řízení, které je založeno v podkladových dokumentech této veřejné zakázky u zadavatele). S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy, v rozsahu předmětu smlouvy upraveného výše uvedenými dodatky, ke dni 31. 12. 2021. Staticky nevyhovující konstrukce či objekty, dle vypracovaných posudků a následných zjištění, budou odstraněny nebo opraveny tak, aby jejich statika byla vyhovující. V případech, kde objekt nebyl kolaudován v souladu s jeho předpokládaným užíváním, bude provedena změna užívání, respektive kolaudován v souladu s jeho budoucím užíváním (dále jen „dokončení rekonstrukce“ nebo „dílo“).

Jedná se tedy o tyto objekty:

SO 02 – kontrolní hala:

stavební úpravy spočívající ve změně dispozic, vestavbě kanceláří, výměňkové stanice a sociálních zařízení, celkové rekonstrukci.

SO 03 – skladová hala (skladování odbaveného či zabaveného zboží a archivace dokladů): výměna opláštění haly, celková rekonstrukce objektu v havarijním stavu.

SO 04 – oplocení: rekonstrukce a úprava oplocení.

2. Předmětem díla je dále provedení stavebních úprav na tyto objekty navazujících nebo provoz těchto objektů podmiňujících komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí.

IO 01 Kanalizační přípojka, oprava areálové kanalizace

IO 02 Horkovodní přípojka, výměňková stanice

- IO 03 Přeložka rozvodů a úpravy areálového osvětlení
- IO 04 Komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy nádvoří – manipulační plocha a odstavná plocha na p. č. 587/20 a p. č. 587/17
- IO 05 Komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy – odstavná plocha na pozemku p. č. 587/17
- IO 06 Komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy – odstavná plocha na pozemku p. č. 588/2
- IO 07 Odvodnění nádvoří – manipulační plochy a odstavné plochy na p. č. 587/20 a p. č. 587/17
- IO 08 Odvodnění odstavné plochy na pozemku p. č. 587/17 a p. č. 588/2
- IO 11 Areálový rozvod vody
- IO 12 Areálové slaboproudé rozvody

dále též jako „předmět smlouvy“.

3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli:
 - a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou, jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zpracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 6 orig. výtisků. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provedení předepsaných zkoušek, atestů, revizí a zpracování provozních řádů technologických zařízení, zpracování podrobných manuálů používání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejích součástí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k používání strojů a zařízení apod.,
 - d) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebního povolení,
 - e) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
 - f) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
 - g) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - h) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci.
4. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další poddodavatelskou smlouvu, na základě, které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
6. Předmět smlouvy bude proveden v souladu s aktualizovanou projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou společností PORTICUS s.r.o. Loketská 344/12,

360 06 Karlovy Vary, IČO: 26321190, která byla ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

7. Zhotovitel, jako přílohu č. 3 této smlouvy, přiloží harmonogram realizace stavebních prací (tzv. časový a finanční harmonogram), který byl součástí nabídky. Tento harmonogram musí uvádět postup prací v členění dle jednotlivých objektů stavby, technologické přestávky a ocenění jednotlivých objektů. Harmonogram musí obsahovat:

- termín zahájení prací,
- termín dokončení prací,
- termíny vyklizení staveniště,
- termín, ke kterému bude stavba připravena k předání (dodavatel bude mít k dispozici všechny doklady k předání zadavatelem požadované).

V harmonogramu musí být vyznačeny předpokládané termíny realizace prací, tedy lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby, a bude respektovat dílčí termíny plnění, jsou-li objednatel stanoveny. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.

Tento harmonogram lze upravovat pouze na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

10. V případě, že by se ukázala prohlášení a potvrzení zhotovitele uvedená v čl. I. odst. 4. a 5. této smlouvy a v odstavci 9. tohoto článku jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

1. Předmět plnění bude realizován na pozemcích st. parc. č. 853, 854 a parc. č. 587/20, p. č. 587/17, p. č. 588/2 v katastrálním území Bohatice, Karlovy Vary, a to na základě stavebního povolení vydaného 14. 8. 2019 pod č.j. 10418/SÚ/19, které nabylo právní moci dne 5. 9. 2019.

2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předávacím protokolem ke staveništi zpracovaným zhotovitelem a podepsaným zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatel, a to na základě výzvy objednatele. Dílo bude dokončeno do 30.6.2022 od předání staveniště, přičemž za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího

protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.

3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem a podepsaného zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatelem.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupce objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
7. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5. tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
8. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřijímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena díla podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	52.999.569,00 Kč
DPH ve výši 21 %	11.129.909,00 Kč
Cena vč. DPH	64.129.478,00 Kč

Cena za dílo bude hrazena po etapách (měsíčně) na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací zástupcem projektanta a zástupcem objednatele.

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku je cenou smluvní a je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle čl. I. smlouvy.
4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena v souladu s metodikou Build Power RTS RTS nebo uvedenou v čl. IX. odst. 13. této smlouvy.
6. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele nutné k provedení předmětu smlouvy.
7. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.
8. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
10. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o DPH“) a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
12. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat samostatné ocenění všech provedených dílčích prací a dodávek dle výdajových operací různých typů (investice, oprava, samostatný movitý majetek), tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena a následně jejich samostatnou fakturaci. Zhotovitel

je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS, zástupci objednatele a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.

2. Dílčí faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že dílčí faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto dílčí fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti dílčí faktury a nová lhůta splatnosti dílčí faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné dílčí faktury. Dílčí faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: 7puaa4c nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v odstavci 2. tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
6. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.
7. Účet, uvedený v čl. I. smlouvy a na doručené dílčí faktuře, musí mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky, a nesmí být veden v tomto registru jako nespolehlivý plátec DPH.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu

č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

10. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona o DPH, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona o DPH.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy:
 - a) 1 paré aktualizované projektové dokumentace včetně dokladové části,
 - b) 1 vyhotovení aktualizované projektové dokumentace stavby v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení ve formátu PDF, DOC a XLS,
 - c) štítek STAVBA POVOLENA,
 - d) ROZHODNUTÍ – stavební povolení dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odstavci 1. tohoto článku.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho protokolárnímu předání jako celku.
5. Po vzájemné dohodě smluvních stran, objednatel nabývá vlastnické právo ke kompletnímu předmětu smlouvy dnem jeho převzetí uvedeného v předávacím protokolu dle čl. III. smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení.
7. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 OZ, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto článku zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. III. této smlouvy.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, Technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ať už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržáním garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
11. Zhotovitel je povinen uhradit škodu, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. III. této smlouvy a zapříčiní touto skutečností nepřiznání finančních prostředků nebo krácení finančních prostředků poskytnutých objednateli nebo určených k financování provedení díla poskytovatelem financí.

VII.

Jakost prováděného díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 6. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v soupisu stavebních prací této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen aktualizovanou projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
8. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s aktualizovanou projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
9. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
10. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o: