

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti aktualizované projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů zjištění vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
11. Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
  12. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do tří pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.
  13. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
  14. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
  15. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## **IX.**

### **Realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby výkon činnosti osoby pověřené vedením stavby, při plnění veřejné zakázky, byla plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., plnění této činnosti poddodavatelem se nepřipouští.

6. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout poddodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů, jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla, dle této smlouvy, zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
10. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
11. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o méněpráce dle odstavce 10. tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odstavce 10. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu prokazatelně trvá.
12. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odstavce 10. tohoto článku včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě.
13. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění předložit neprodleně objednateli, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě. Jednotková cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající dané položce uvedené v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „ÚRS“), pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 1 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS. Vícepráce může zhotovitel provést až po uzavření dodatku ke smlouvě.

14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál, k provedení díla.
15. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž výstupy se zavazuje předat objednateli v jednom vyhotovení na el. nosiči spolu s předáním díla. Objednatel je oprávněn požadovat poskytnutí pořízené fotodokumentace již v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout pořízenou fotodokumentaci nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k jejímu poskytnutí.
17. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici aktualizovaná projektová dokumentace.
18. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
19. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny (dále taky „KD“) nejméně 3x měsíčně s pořízením zápisu s podpisy zúčastněných. Organizaci KD zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. KD jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
20. Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné.
21. Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli tyto doklady:
  - a) stavební deník – originál,
  - b) 6 výtisků kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC a DWG,
  - c) fotodokumentace stavby v jednom vyhotovení na el. nosiči,
  - d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty revize, záruční listy v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve dvou vyhotoveních),
  - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii),
  - f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních),
  - g) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních).

22. Zhotovitel je povinen:
- a) zajistit likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
  - c) řádné předání díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu.
23. Dále je zhotovitel povinen provedené stavební (montážní) práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
24. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
25. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím, než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky, tj. odkrytím nebo provedením zkoušek náleží objednateli).
26. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
27. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **X.**

### **Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat aktualizované projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho poddodavatelů při realizaci díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vad.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.
11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena poddodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.

13. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Toto pojištění, dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a nově upravená projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ, zejména za porušení mlčenlivosti či nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část díla – stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k zjištění, že zhotovitel plní některou část předmětu plnění veřejné zakázky formou neodsouhlasených poddodávek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k zjištění, že poddodavatel zhotovitele provádí výkon činnosti osoby pověřené vedením stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

9. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
11. Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce, dle odstavce 1. až 8. tohoto článku, se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení, dle odstavce 9. tohoto článku, odpovídá výše úroků náhradě škody.
13. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
14. Smluvní strany si vyloučily aplikaci ustanovení § 1806 OZ, tzn., že úroky z úroků nebudou požadovány.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením provádění stavby (stavbyvedoucí) bude pan [REDACTED] tel. [REDACTED] email: [REDACTED]
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude paní [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje.

## **XIII.**

### **Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a které mají pro objednatele povahu důvěrných či utajovaných informací, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytl druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
6. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
7. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy, může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů, kromě čl. V. odst. 5. této smlouvy. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn, v souladu s § 2001 OZ, od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
  - a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;
  - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou;
  - c) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
  - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy;
  - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
  - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
  - g) účet uvedený v čl. I. smlouvy nebo na dílčí faktuře nebude mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky;
  - h) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2595 a § 2591 OZ ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v elektronickém originále, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Takto uzavřený dodatek ke smlouvě objednatel uveřejní, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
3. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými platnými předpisy ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
8. Zhotovitel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, nebude-li tato smlouva zveřejněna objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření.
9. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 6 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
10. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
12. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ze dne 13.12.2021, který byl nedílnou součástí nabídky dodavatele včetně aktualizované projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf.

Příloha č. 2 – Krycí list z nabídky dodavatele

Příloha č. 3 – Harmonogram

V Praze dne:  
22. 12. 2021

V Karlových Varech dne: 17. 12. 2021

**Objednatel:**

.....  
[redacted]  
ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
Generální ředitelství cel

**Zhotovitel:**

... [redacted] .....  
předseda představenstva  
BAU-STAV a.s.