

**SMLOUVA O DÍLO**

Č. j. KRPK-93540-11/ČJ-2021-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**  
Zastoupený:   
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
IČO: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Kontaktní adresa:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Datová schránka: upshp5u

**„Zhotovitel“**

**Varská projektová s.r.o., zapsána u KS v Plzni, C 28259**  
Sídlo: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary  
Zastoupený:   
IČO: 291 64 303  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: q5nqnw8  
Není plátce DPH

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je **vypracování projektové dokumentace** pro realizaci rekonstrukce vnitřních rozvodů vodoinstalace, vnitřních rozvodů kanalizace a pro realizaci celkové rekonstrukce a rozšíření sociálních zařízení v objektu objednatele – Územní odbor Sokolov, Dobrovského 1935, Dolní Rychnov, PSČ 356 04, to vše v souladu se Zadávacími podmínkami a specifikací veřejné zakázky č. j. KRPK-89946-2/ČJ-2021-1900VO ze dne 2. 12. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce výslovně neuvedené, však k řádnému provedení díla jsou nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení takových prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## II.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

Cena bez DPH	187 400,- Kč
DPH 21 %	nej jsme plátcí DPH Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>187 400,- Kč</b>

Slovy: Stoosmdesátsedmtisícčtyřistakorun
2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

## III.



### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději do **31. 3. 2022**.
2. Místem předání vypracované projektové dokumentace je Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov.

## IV.


### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná 
7. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná 

## V.

### Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za vypracování projektové dokumentace vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacím smlouvy o dílo.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, ID Datové schránky upshp5u, e-mai: 

4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude uhrazena nejdříve po skončení rozpočtového provizoria.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

## **VI.**

### **Záruka a reklamační podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatel a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

## **VII.**

### **Vady**

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavby, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
5. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

## IX.

### Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.
9. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících.

#### **X.**

##### **Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
  - a) Dohodou smluvních stran
  - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
  - a) Nedodržení termínu dokončení díla
  - b) Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
  - c) Překročení termínu odstranění vad díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné



dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.

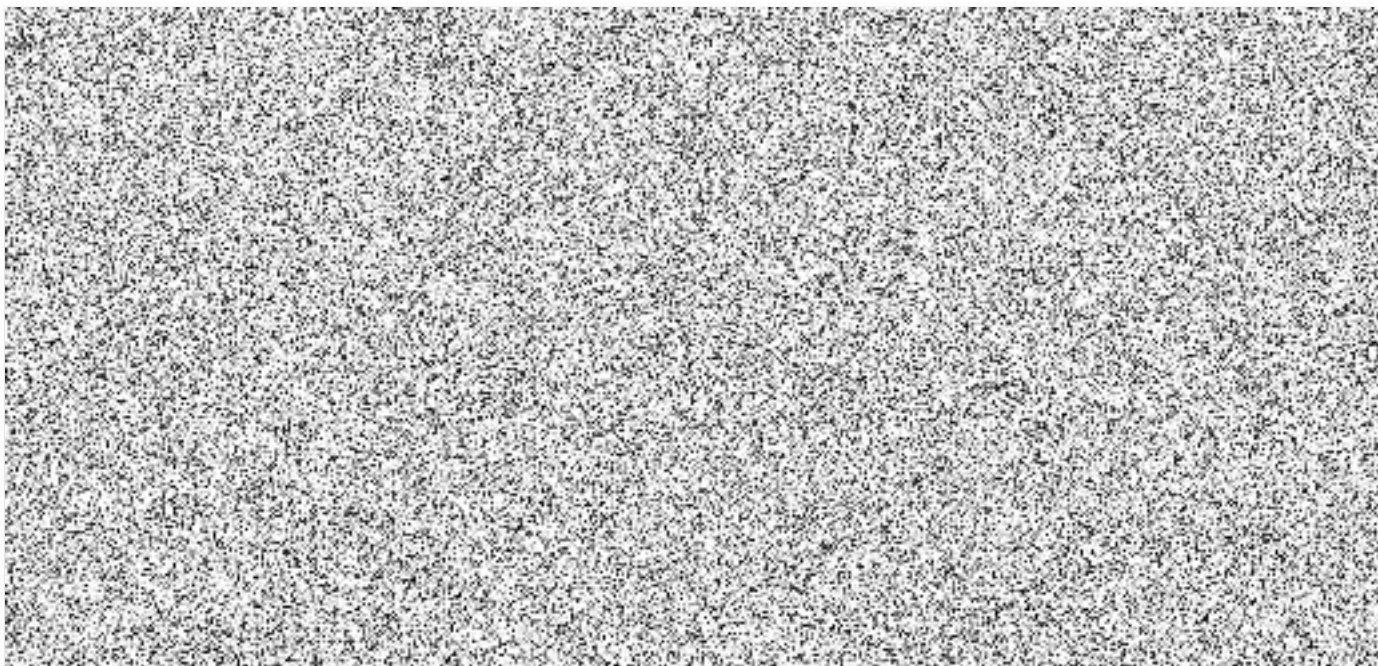
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

*Zadávací podmínky a specifikace veřejné zakázky č. j. KRPK-89946-2/ČJ-2021-1900VO ze dne 2. 12. 2021*

Příloha č. 2

„Cenová nabídka“





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
ZÁVODNÍ 386/100  
360 06 KARLOVY VARY - DVORY



Odbor specializovaných činností

PCR19ETRPO29883020

ČJ: KRPK-89946-2/ČJ-2021-1900VO

Sokolov 2. prosince 2021

Počet listů: 1 (2 strany)

Přílohy: 0

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY A SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

KŘP KvK – P 2.0 - ÚO , Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 - rekonstrukce sociálního zázemí vč. vodovodní přípojky - zpracování projektové dokumentace rekonstrukce sociálních zařízení

### 1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZMR) je vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro realizaci rekonstrukce vnitřních rozvodů vodoinstalace, vnitřních rozvodů kanalizace a pro realizaci celkové rekonstrukce a rozšíření sociálních zařízení v objektu Územního odboru Policie České republiky Sokolov, Dobrovského 1935, Dolní Rychnov (dále jen ÚO PČR Sokolov).

Jedná se o:

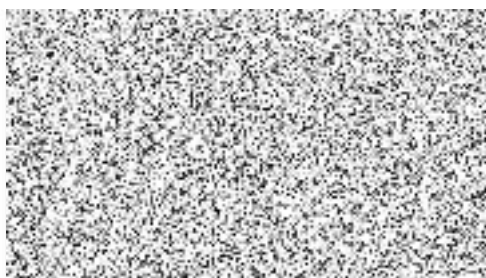
- Zpracování přesného **stavebního zaměření** vnitřních prostor objektu, stavební zaměření vnitřních rozvodů vody a kanalizace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 14 - zjednodušená dokumentace (pasport stavby) včetně požadovaných změn a úprav
- Zpracování **PD pro realizaci** rekonstrukce a rozšíření sociálních zařízení, rozvodů vody a kanalizace včetně požadovaných změn a úprav
- PD pro realizaci rekonstrukce a rozšíření sociálních zařízení bude zpracována tak, aby rekonstrukční práce mohly být prováděny za provozu objektu, **PD bude rozdělena do realizačních etap** včetně výkazu výměr a oceněného a slepého rozpočtu rekonstrukčních prací v jednotlivých etapách

### 2. Doba a způsob plnění

Doba plnění: **březen 2022**

Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZMR při dodržení veškerých právních předpisů, účastník musí být držitelem oprávnění pro výkon činností autorizovaných inženýrů a techniků v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb dle Autorizačního zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Místní šetření: za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu plnění této VZMR se bude konat místní šetření v objektu ÚO PČR Sokolov, Dobrovského 1935, Dolní Rychnov.





### 3. Cenová nabídka

Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku souhrnně jednou částkou za zpracování přesného stavebního zaměření vnitřních prostor objektu ÚO PČR Sokolov, stavebního zaměření vnitřních rozvodů vody a kanalizace, zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce sociálních zařízení, vnitřních rozvodů vody a kanalizace vč. výkazu výměr a oceněného a slepého rozpočtu rekonstrukčních prací dle předmětu plnění v rozsahu uvedenými v bodě 1 písm. a), b) a c).

### 4. Hodnocení nabídky:

Hodnotící kritérium je nabídková cena, váha kritéria 100%.

#### Další podmínky VZMR

Zadavatel si pro tuto VZMR vyhrazuje právo:









- odmítnou všechny nabídky nebo poptávkové řízení zrušit
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem



**Cenová nabídka KRPK-89946-6/ČJ-2021-1900VO  
podaná v rámci VZ na služby:**

„P 2.0 - KŘP KvK – ÚO Sokolov - KŘP KvK – P 2.0 - ÚO , Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 - rekonstrukce sociálního zázemí vč. vodovodní přípojky - zpracování projektové dokumentace rekonstrukce sociálních zařízení “

**1) Identifikace dodavatele:**

- obchodní jméno dodavatele: Varská projektová s.r.o.
- sídlo dodavatele: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary
- statutární zástupce dodavatele: .....
- právní forma organizace: společnost s ručením omezeným
- IČ: 291 64 303
- DIČ: .....
- účet číslo: .....
- vedený u: .....
- kontaktní osoba dodavatele: .....
- telefon: .....
- fax: .....
- e-mail: .....

## CENOVÁ NABÍDKA

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně 21% DPD
Cena za zpracování projektové dokumentace	187 400,-Kč	/	187 400,-Kč

