**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**č. 211221**

**Ústředna s.r.o.**

se sídlem: Holandská 669/1, Praha 10 - Vršovice

IČ: 03495159, DIČ: CZ03495159

zastoupená Petrem Prokopem, ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Pražský filharmonický sbor**

se sídlem Melantrichova 970/17B, Praha 1, Česká republika

IČ: 14450577

zastoupena Davidem Marečkem, ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci za účelem zajištění akce nahrávání díla I. Stravinského Svatba Pražským filharmonickým sborem, konané v termínu 21.12.-23.12. a 26.12.-28.12. za úplatu krátkodobý nájem těchto nebytových prostorech:

* budova kulturního centra Vzlet na adrese Holandská 1, Praha 10 Vršovice (dále jen „**předmět nájmu**“)

1. Současně s prostory poskytne pronajímatel nájemci tyto služby:

* pronájem technického vybavení a inventáře
* pronájem zázemí
* technické a produkční zajištění

1. V sjednaném nájemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Článku I této smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
2. Přístup do pronajatých prostor bude umožněn počátkem doby smluvně dohodnutého času.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a zaplatit řádně a včas nájemné a cenu sjednaných služeb. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné a technické podmínky.

**Článek III.**

**Cena nájmu**

1. Cena nájmu při rozsahu nájmu dle této smlouvy je ve výši 135.000,- Kč bez DPH. V případě změny rozsahu nájmu se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Celková cena se od zde uvedené ceny může odchýlit nejvýše o 20%.
2. Pronajímatel je povinen doručit nájemci na úhradu nájemného a ceny objednaných služeb fakturu s náležitostmi daňového dokladu, jinak se cena nestane splatnou. Pronajímatel je oprávněn vystavit tuto fakturu bezprostředně po skončení krátkodobého pronájmu a odsouhlasení zde sjednaného průběhu plnění nájemcem.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

**Článek IV.**

**Platnost a účinnost**

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva neobsahuje ujednání, která by neměla být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré případné spory z ní vyplývající nebo s ní související budou rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musejí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Vyhotovil(a) a za správnost ručí: \_\_\_

Kontroloval(a): \_\_\_