

DODATEK č. 5

**ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií
v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání
ze dne 01.11.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016,
ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.1.2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 29.04.2019, ve znění
Dodatku č.4 ze dne 18.12.2020
(dále jen „dodatek“)**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00, Praha 3
IČ: 41197518, DIČ: CZ411975518
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
kontaktní osoba: [REDAKCE] –
smluvní záležitosti,
[REDAKCE] - provozní záležitosti
adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00
Ostrava

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Dodavatel: **DOFRA, s.r.o.**
se sídlem Rožnovská 240, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 59002764/0600
tel.: 556 836 903, 603 839 137

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Preambule

1. *Objednatel a dodavatel dne 01.11.2014 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání. DOFRA, s.r.o., je od 1.3.2021 vlastníkem budovy polikliniky a přešly na ní veškeré nájemní vztahy předchozího vlastníka.*

2. Tímto Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, se mění níže uvedený článek takto:

Článek III.

Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

- voda a odvádění odpadních vod	226 Kč
- vytápění	800 Kč
- společná příprava teplé vody	0 Kč
Celkem bez DPH	1 026 Kč

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1.026,- Kč (slovy: jeden tisíc dvacet šest korun českých) + DPH dle platné sazby**, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu: 59002764/0600**, přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiných pohledávek.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou elektrickou energií dle čl.II.odst.1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele.

Dodavatel bude provádět pravidelné vyúčtování elektrické energie spotřebované objednatelem za zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím se rozumí období jednoho měsíce, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k vyúčtování. (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele elektrické energie, přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Platba za odebranou energií dle vyúčtování je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury, na účet dodavatele.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** odměnu za poskytované služby ve výši **5.529,- Kč (slovy: pět tisíc pět setdvacet devět korun českých) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně**

dohodnutým částkám, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě nabytí účinnosti této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	554 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	0 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	106 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	165 Kč
- zajištění provozu výtahu	187 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	270 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	36 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu (směsný KO, papír, plast)	95 Kč
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb	430 Kč
Celkem bez DPH	1 843 Kč

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatelům uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

3. Uveřejnění Dodatku

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 5 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 5 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

4. *Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána dodavateli na e-mail dodavatele: sprava@dofra.cz. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.*
5. *Ostatní ujednání původní Smlouvy o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, tímto Dodatkem č. 5 zůstávají nedotčená, beze změn a nadále v platnosti.*
6. *Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2022. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.*
7. *Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.*

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 20.12.2021

V Ostravě, dne 22.12.2021

Za dodavatele:

Za objednatele:

JUDr. Stanislav Janák
jednatel společnosti
DOFRA, s.r.o.

Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj