

## DODATEK č.1

uzavřený podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

ke smlouvě číslo objednatele 0265/2021

### Článek 1 – Smluvní strany

*Článek se nemění:*

**1.1. Objednatel:** MĚSTO CHOTĚBOŘ,  
TRČKŮ Z LÍPY 69,  
583 01 Chotěboř  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Škaryd – starosta města  
zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Pešout  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538  
**(dále jen objednatel)**

**1.2. Zhotovitel:** TSM design s.r.o.  
Adresa: Srnská 46, 539 01 Hlinsko  
zástupce pro věci smluvní: Martin Šustr  
zástupce pro věci technické: Ing. Michal Matějček  
Bankovní spojení: Moneta bank  
Číslo účtu:   
IČO: 06544754  
DIČ: CZ06544754  
**(dále jen zhotovitel)**

### Článek 2 – Předmět smlouvy

*Článek se nemění:*

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby s názvem: **KINO CHOTĚBOŘ č.p. 256, ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ - dokončení stavební části.**

Tímto dodatkem se mění:

#### Článek 4 – cenové ujednání

Článek se doplňuje následovně:

Předmětem dodatku č.1 smlouvy je provedení odsouhlasených víceprací dle změnového listu (01. Podhled kinosál nad hledištěm a 02 foukaná izolace nad stropem hlediště), který je nedílnou přílohou tohoto dodatku:

<b>Cena dodatku č.1 bez DPH</b>	<b>992 524,47 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>208 430,14 Kč</b>
<b>Cena dodatku č.1 vč. DPH</b>	<b>1 200 954,61 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla vč. dodatku bez DPH</b>	<b>5 299 076,54 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>1 112 806,07 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně dodatku a DPH</b>	<b>6 411 882,61 Kč</b>

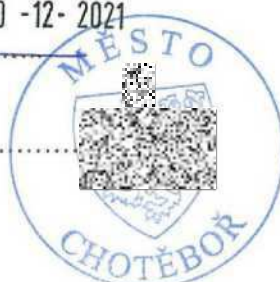
DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

#### Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

Článek se doplňuje následovně

- 13.17. Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání ve smlouvě o dílo dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.
- 13.18. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.19. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 13.20. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Chotěboř č.2031/70/RM/2021 ze dne 15.12.2021.

20 -12- 2021  
V Chotěboři dne .....  
Za objednatele .....  
Ing. Tomáš .....  
starosta města



16.12. 2021  
V Hlinsku dne .....  
Za zhotovitele: .....  
Martin Šustr  
jednatel

**TSM design s.r.o.**  
jednatel  
Srnska 46, 539 01 Hlinsko  
Tel.: 733 745 714, IČ: 06644754

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 100 Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro učinkující  
**Objekt:** SO01 Stavební část  
**Rozpočet:** 02 Foukaná izolace

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** TSM design s.r.o. IČO: 6544754  
 Srnská 46 DIČ: CZ06544754  
 53901 Hlinsko

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	35 279,60
PSV	151 286,01
MON	0,00
Vedlejší náklady	24 860,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>211 425,61</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	211 425,61 CZK
Základní DPH	21 %	44 399,38 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 255 824,99 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 869,00	6
713	Izolace tepelné	PSV			147 146,00	70
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 184,81	2
784	Malby	PSV			955,20	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 410,60	11
VN	Vedlejší náklady	VN			24 860,00	12
Cena celkem					211 425,61	100

## Položkový rozpočet

S:	100	Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující
O:	SO01	Stavební část
R:	02	Foukaná izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>11 869,00</b>
1	95-00201	Případná úprava ( při přesunu hmot, demontážích) stávající výmalby a štku vstupu a chodby - odhad 3 m2 , D+M	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
2	95-00202	Zajištění proti pádu + pomocná konstrukce	soubor	1,00000	5 235,00	5 235,00
3	95-00203	Balící materiál pro odvoz minerální vaty	soubor	1,00000	3 134,00	3 134,00
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>147 146,00</b>
4	713102112R00	Odstr.tep.isolace podlah,volně, EPS tl.100-200 mm	m2	140,00000	18,90	2 646,00
5	713-00204	Foukaná izolace MAGMARELAX v tl. 200 mm	kpl	1,00000	144 500,00	144 500,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>3 184,81</b>
6	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm - pro následné použití	m2	18,50000	44,00	814,00
7	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,75924	229,50	174,25
		18,5*0,04104		0,75924		
8	763614111R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením	m2	18,50000	118,50	2 192,25
9	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,00298	1 447,00	4,31
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>955,20</b>
10	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	48,00000	19,90	955,20
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>23 410,60</b>
11	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,80000	706,00	5 506,80
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,80000	230,00	1 794,00
		3,2+4,6		7,80000		
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,00000	5,20	405,60
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,80000	200,00	1 560,00
		7,8		7,80000		
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	78,00000	36,90	2 878,20
16	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	4,60000	950,00	4 370,00
		4,6		4,60000		
17	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	3,20000	2 155,00	6 896,00
		3,2		3,20000		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>24 860,00</b>
18	VN-00206	Průzkum nosných profilů prkenného podhledu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
19	VN-00207	VRN ( Doprava, koordinace, vnitrostaveništní přesun hmot, apod.)	Soubor	1,00000	22 360,00	22 360,00
<b>Celkem</b>						<b>211 425,61</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **100** Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující

Objekt: **SO01** Stavební část

Rozpočet: **01** Podhled kinosál

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **TSM design s.r.o.** IČO: **6544754**  
**Srnská 46** DIČ: **CZ06544754**  
**53901 Hlinsko**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	278 008,60
PSV	428 090,26
MON	0,00
Vedlejší náklady	75 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>781 098,86</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	781 098,86 CZK
Základní DPH	21 %	164 030,76 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 945 129,62 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			138 283,00	18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			66 223,86	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 065,70	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 429,01	0
713	Izolace tepelné	PSV			13 685,00	2
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			324 567,65	42
728	Vzduchotechnika	PSV			6 000,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			43 656,66	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 003,20	3
784	Malby	PSV			17 177,75	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 007,03	3
VN	Vedlejší náklady	VN			75 000,00	10
Cena celkem					781 098,86	100

### Položkový rozpočet

S:	100	Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Podhled kinosál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>138 283,00</b>
1	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	115,00000	823,00	94 645,00
2	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	120,00000	81,90	9 828,00
3	4-00201	Příplatek za náročnost SDK konstrukce	m2	115,00000	294,00	33 810,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>66 223,86</b>
4	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	255,00000	65,00	16 575,00
5	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	510,00000	40,00	20 400,00
		2*255		510,00000		
6	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	101,22000	163,00	16 498,86
7	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	255,00000	50,00	12 750,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>7 000,00</b>
8	95-00202	Případná úprava ( při přesunu hmot, demontážích) stávající výmalby a štku vstupu a chodby - odhad 6 m2 , D+M	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>40 065,70</b>
9	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	105,00000	162,50	17 062,50
10	96-00203	Demontáž stávajících sedaček kina	ks	136,00000	128,70	17 503,20
11	96-00204	Demontáž stávajících prvků vnitřního vybavení ( svítidla, držáky, reproduktory)	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 429,01</b>
12	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,74725	360,00	2 429,01
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>13 685,00</b>
13	713134211RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana Jutafol N 110 speciál	m2	115,00000	119,00	13 685,00
<b>Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové</b>						<b>324 567,65</b>
14	714-00205	Montáž akustického podhledu z miner.panellů,lepením	m2	120,00000	600,00	72 000,00
15	714-00206	D+M obvodové krycí lišty - Volcanic Ash vč. nástřiku	m	48,00000	560,00	26 880,00
16	714-00207	Akustický obklad ECOPHON Focus B, kontaktně lepený, tl. 20 mm, odstín Volcanic Ash lepidlo, stěrka, obvodový profil	kpl	1,00000	225 500,00	225 500,00
17	998714101R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	0,16080	1 167,00	187,65
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>6 000,00</b>
18	728-00208	Prostupy pro VZT anemostaty	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>43 656,66</b>
19	762521108RT2	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubé fošny včetně dodávky řeziva, fošny tl. 38 mm	m2	39,49400	378,00	14 928,73
		(16,26*2+11,95*2)*0,7		39,49400		
20	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	105,00000	44,00	4 620,00
21	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,62083	229,50	371,98
		39,494*0,04104		1,62083		



### Položkový rozpočet

S:	100	Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Podhled kinosál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	762712110RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/16	m	30,00000	364,00	10 920,00
23	762711810R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	35,00000	51,00	1 785,00
24	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	31,50000	229,50	7 229,25
25	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm 30 % plochy	m2	31,50000	39,10	1 231,65
26	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,12758	223,50	252,01
		záklp : 31,5*0,02592		0,81648		
		trámky : 30*0,01037		0,31110		
27	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,60196	1 447,00	2 318,04
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>23 003,20</b>
28	766-00209	Zpětná montáž stávajících sedaček kina	ks	136,00000	128,70	17 503,20
29	766-00210	Zpětná montáž stávajících prvků vnitřního vybavení (svítidla, držáky, reproduktory)	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>17 177,75</b>
30	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	12,00000	19,50	234,00
31	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	380,00000	19,90	7 562,00
32	784011222RT1	Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	150,00000	6,60	990,00
33	784001	Malba stěn a stropů černá, omyvatelná	m2	12,00000	89,00	1 068,00
34	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	157,50000	46,50	7 323,75
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>24 007,03</b>
35	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,57600	706,00	6 760,66
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	95,76000	36,90	3 533,54
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,57600	230,00	2 202,48
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	95,76000	5,20	497,95
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,57600	200,00	1 915,20
40	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	9,57600	950,00	9 097,20
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>75 000,00</b>
41	VN-00206	VRN (Doprava, koordinace, vnitrostaveništní přesun hmot, apod.)	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
<b>Celkem</b>						<b>781 098,86</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	100	Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující
O:	SO01	Stavební část
R:	01	Podhled kinosál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------