



Cable Net, s.r.o.

sídlo: Ječná 243/39a, Praha 2, PSČ 120 00

IČ: 07525664

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena panem [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2021/~~1346~~/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 6208/20, p.č. 6212/1, p.č. 6217 a p.č. 6252 k.ú. Kladno**, obec Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále vše společně jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení, a to „**Optická síť SAT-AN Kladno, optická trasa Na Kopci**“ (dále jen „komunikační vedení“).

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3976-188/2013, vyhotoveném Ing. Ladislavem Mandou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku komunikační vedení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním komunikačního vedení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby komunikačního vedení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikačního vedení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 450,- Kč/bm + zákonná sazba DPH.

Dále se oprávněný zavázal uhradit úrok ve výši 3 % ročně z nezaplacené části úplaty za zřízení věcného břemene, jdoucí od 31. dne následujícího po podpisu této smlouvy až do zaplacení celé úplaty.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 1.2.2013 na účet Statutárního města Kladna.

Smluvní strany stvrzují, že úplata za zřízení věcného břemene byla uhrazena v 18-ti rovnoměrných měsíčních splátkách před podpisem této smlouvy. Smluvený úrok byl uhrazen spolu s poslední splátkou na účet Statutárního města Kladna č.ú. ■■■■■
■■■■■

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 11.12.2012 na 11. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. a omezení z něj vyplývající.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.5.

Touto smlouvou se nahrazuje dříve uzavřená smlouva č. N-07/351/13 uzavřená mezi společnostmi SAT-AN CableNet Multimedia, s.r.o., jako právním předchůdcem oprávněného, a Statutárním městem Kladno.

7.6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 20. 12. 2021

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



V Kladně dne

Oprávněný

Cable-Net, s.r.o.
zastoupena p. [redacted]

Příloha: - geometrický plán č. 3976-188/2013
- splátkový kalendář

N-07/351/13

Dluh: 90.758,- Kč

Úrok: 3%

Doba spláčení: 18 měsíců

Počátek splátek: 1. leden 2014

Výše splátky: 5.000,- Kč – 17 splátek vždy k 1. dni od ledna 2014 do května 2015

Poslední splátka 5.758,- Kč + úroky – k 1. červnu 2015

1.1.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 85.758,- Kč	úrok 1.1.2014-31.1.2014	214,- Kč
1.2.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 80.758,- Kč	úrok 1.2.2014-28.2.2014	182,- Kč
1.3.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 75.758,- Kč	úrok 1.3.2014-31.3.2014	189,- Kč
1.4.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 70.758,- Kč	úrok 1.4.2014-30.4.2014	171,- Kč
1.5.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 65.758,- Kč	úrok 1.5.2014-31.5.2014	164,- Kč
1.6.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 60.758,- Kč	úrok 1.6.2014-30.6.2014	147,- Kč
1.7.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 55.758,- Kč	úrok 1.7.2014-31.7.2014	139,- Kč
1.8.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 50.758,- Kč	úrok 1.8.2014-31.8.2014	127,- Kč
1.9.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 45.758,- Kč	úrok 1.9.2014-30.9.2014	111,- Kč
1.10.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 40.758,- Kč	úrok 1.10.2014-31.10.2014	102,- Kč
1.11.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 35.758,- Kč	úrok 1.11.2014-30.11.2014	86,- Kč
1.12.2014	splátka 5.000,- Kč	dluh 30.758,- Kč	úrok 1.12.2014-31.12.2014	77,- Kč
1.1.2015	splátka 5.000,- Kč	dluh 25.758,- Kč	úrok 1.1.2015-31.1.2015	64,- Kč
1.2.2015	splátka 5.000,- Kč	dluh 20.758,- Kč	úrok 1.2.2015-28.2.2015	47,- Kč
1.3.2015	splátka 5.000,- Kč	dluh 15.758,- Kč	úrok 1.3.2015-31.3.2015	39,- Kč
1.4.2015	splátka 5.000,- Kč	dluh 10.758,- Kč	úrok 1.4.2015-30.4.2015	26,- Kč
1.5.2015	splátka 5.000,- Kč	dluh 5.758,- Kč	úrok 1.5.2015-31.5.2015	14,- Kč
1.6.2015	splátka 5.758,- Kč	+ úrok		1.899,- Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
6208/20										6208/20		10001			
6212/1										6212/1		10001			
6217										6217		10001			
6252										6252		10001			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

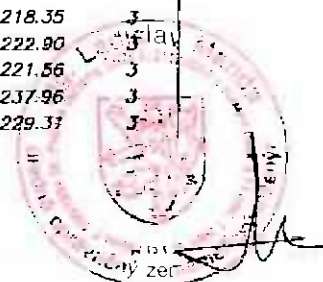
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
č. j.: MSS/BA datum: 15.10.2013

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
567-1	764067.51	1032246.23	3		14	764069.79	1032222.48	3	
568-48	763934.25	1032142.41	3		15	764074.49	1032216.68	8	
568-58	763956.49	1032156.63	3		16	764071.16	1032217.64	3	
568-61	763977.03	1032173.01	3		17	764053.71	1032209.65	3	
3036-1694	764036.16	1032199.35	8		18	764045.19	1032206.09	3	
3036-1708	763999.91	1032183.18	8		19	764030.79	1032199.79	3	
3036-1745	763960.62	1032159.92	8		20	763990.85	1032181.87	3	
3036-1776	763921.04	1032132.97	8		21	763978.31	1032176.16	3	
1	764069.91	1032248.72	3		22	763958.04	1032159.59	3	
2	764066.94	1032246.81	3		23	763949.63	1032153.38	3	
3	764070.03	1032244.95	3		24	763935.75	1032144.74	3	
4	764067.01	1032245.23	3		25	763930.05	1032141.02	3	
5	764069.01	1032240.69	3		26	763917.25	1032130.98	8	
6	764066.03	1032241.13	3		27	763948.08	1032148.91	3	
7	764068.76	1032236.45	3		28	763951.31	1032150.90	3	
8	764065.74	1032236.31	3		29	763954.27	1032153.08	3	
9	764069.54	1032231.28	3		30	764074.03	1032218.35	3	
10	764066.62	1032230.54	3		31	764072.78	1032222.90	3	
11	764071.17	1032226.70	3		32	764070.05	1032221.56	3	
12	764068.39	1032225.58	3		33	764068.85	1032237.96	3	
13	764072.61	1032223.52	3		34	764070.24	1032229.37	3	

KOPIE



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738, Kladno</p> <p>Číslo plánu: 3976-188/2013</p> <p>Okres: Kladno</p> <p>Obec: Kladno</p> <p>Katastrální území: Kladno</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Ladislav Manda</p> <p>Dne: 11.10.2013 číslo: 317/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Břetislav Fujan</p> <p>Dne: 5.10.2013 číslo: 910/13</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

